



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 08-09-2020
Zaak: 2020-033388
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Opsteller: Zany Braafhart, Martijn Smit
Contactgegevens: zany.braafhart@midden-groningen.nl
Stukken ter inzage: Verzamelbestemmingsplan 2020-1

Onderwerp: Vaststellen Verzamelbestemmingsplan 2020-1

1. Voorstel

- 1.1 Het 'Verzamelbestemmingsplan 2020-1', met planidentificatienummer NL.IMRO.1952.bpmigverzamel20201-va01 gewijzigd vast te stellen.
- 1.2 Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.
- 1.3 Geen milieueffectrapport op te stellen.

2. Inleiding

Midden-Groningen werkt met het instrument "Verzamelbestemmingsplan". Begin 2018 bent u geïnformeerd over dit instrument en de werkwijze.

3. Publiekssamenvatting

In het verzamelbestemmingsplan worden diverse verzoeken en aanpassingen in één plan en procedure meegenomen. Het Verzamelbestemmingsplan 2020-1 bevat 5 locaties, die worden voorzien van een juiste planologische regeling.

4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

De adressen die zijn opgenomen in het 'Verzamelbestemmingsplan 2020-1' te voorzien van de juiste planologische regeling. Het gaat om de volgende adressen en wijzigingen:

5.1 Froombosch - Hoofdweg 101

Voor een uitbreiding van een bijgebouw bij een woning is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel behoudt een woonbestemming.

5.2 Harkstede - Hoofdweg 4

Het gebruik van dit perceel is gewijzigd van detailhandel naar wonen. Hiervoor is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in het bestemmingsplan. Het perceel krijgt een woonbestemming.

5.3 Hellum - Hoofdweg 25

Voor een bijgebouw (iets buiten het bouwvlak) is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het agrarische bouwvlak wordt gebaseerd op de bouwrechten uit de partiële herziening van Hellum-Kern uit 2000.

5.4 Muntendam - Middenweg 52

Er is een omgevingsvergunning verleend voor vestiging van een kapsalon aan de Middenweg 52. De huidige bestemming 'kantoor' met bedrijfswoning is voor het perceel niet meer passend. Het perceel krijgt een gemengde bestemming.

5.5 Slochteren - Hoofdweg 271

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik als burgerwoning. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel krijgt de bestemming gemengd met de aanduiding minicamping.

6. Historische context

U bent met de raadsbrief van juni 2020 geïnformeerd over het voornemen om dit "verzamelbestemmingsplan 2020-1" verder in procedure te brengen.

7. Argumenten

7.1 *Over het voorontwerpbestemmingsplan is het verplichte vooroverleg gevoerd.*

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg toegezonden aan de provincie Groningen en het waterschap. Naar aanleiding van de ingekomen vooroverlegreactie van de Provincie is het plan aangepast. Voor een uitgebreide toelichting verwijs ik u naar Hoofdstuk 7 paragraaf 7.3 van het bestemmingsplan.

7.2 *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. In deze periode zijn er inhoudelijke reacties ontvangen van de provincie Groningen en het waterschap. Naar aanleiding van de zienswijzen is er aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan op enkele kleine punten aan te passen. Voor een uitgebreide toelichting verwijs ik u naar Hoofdstuk 7 paragraaf 7.3 van het bestemmingsplan.

7.3 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het in rekening brengen van kosten bij projectontwikkelaars en particuliere eigenaren (zoals de kosten van bouw- en woonrijp maken).

De Wet ruimtelijke ordening biedt uw raad echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van voorliggend bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden. Het betreffen ambtelijke aanpassingen. De ambtelijke aanpassingen vallen voor rekening van de gemeente. De kosten zijn op basis van het voorgaande anderszins verzekerd.

7.4 Milieueffectrapport

Het is niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen aangezien het bestemmingsplan niet leidt tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

8. Kanttekeningen en risico's

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep in worden gesteld. Het gaat in het verzamelbestemmingsplan om beperkte aanpassingen en ontwikkelingen, waarbij het niet de verwachting is dat er beroep wordt ingesteld.

9. Financiële paragraaf

Geen bijzonderheden.

10. Communicatie

Het plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis. In een periode van zes weken kan het plan worden bekeken en kan er beroep worden ingediend. Dit wordt bekend gemaakt in de Regiokrant, Staatscourant en gemeentelijke website.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en treedt in werking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Bestemmingsplan 'Verzamelbestemmingsplan 2020-1' (toelichting, regels en verbeelding)
- 2 Concept raadsbesluit