



**Lijst van ambtelijke wijzigingen**

behorend bij het bestemmingsplan  
“Hoogezand, Sluiskade - Werfkade”

De ambtelijke wijzigingen zijn als volgt onderverdeeld:

### **Regels**

1. Aan de begripsbepalingen Geluidmissiewaarden en Geluidruimte is toegevoegd dat het ook gaat om de Etmaalwaarde, zoals in de toetstabel is aangegeven.
2. Aan het begrip Immissietoetspunt is meer duiding gegeven door aan te geven dat dit een voor de geluidsruimteverdeling gebruikt toetspunt betreft.
3. In het ontwerpbestemmingsplan waren de voor 'Bedrijventerrein - industrie' aangewezen gronden bestemd voor de hoofdfuncties: a. bedrijven. Om meer sturing te geven aan de type bedrijven die zijn toegelaten is een Staat van bedrijfsactiviteiten voorbedrijventerreinen bijgevoegd. In afwijking van deze op de Staat van bedrijfsactiviteiten voorkomende bedrijven, kan het bevoegd gezag bedrijven toelaten die niet voorkomen in deze lijst, maar wel naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn. Overige reeds ter plaatse aanwezige bedrijven zijn ook toegestaan.
4. De wijzigingsbevoegdheid artikel 15 is aangevuld met de voorwaarde dat de ontwikkeling moet voldoen aan de Woonvisie Nieuw Midden-Groningen 2019-2028 en de daaruit voortvloeiende en eventueel nog te wijzigen woningbouwafspraken.
5. In het ontwerpbestemmingsplan werd het vergroten van de fijnstofemissie van een inrichting door nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten, zodanig dat de fijnstofemissie van die inrichting meer bedraagt dan 380 kg/ha/j aangemerkt als strijdig gebruik. Bij vaststelling is een andere regeling opgenomen die beter aansluit bij de specifieke situatie. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig gebruik van stuifgevoelige goederen in de open lucht. Het begrip stuifgevoelige goederen is in de begripsbepaling opgenomen.
6. Per abuis zijn binnen de bestemming Centrum de twee horecacategorieën 2 en 3 niet opgenomen. Deze activiteiten zijn alsnog opgenomen. Ook de begrippen Horecacategorie 2 en Horecacategorie 3 zijn in de begripsbepaling opgenomen.
7. In de bestemming centrum is het gebruik van bouwwerken als kamerverhuurpand opgenomen als strijdig gebruik.
8. De bestemming Waarde - Archeologie 2 is opgenomen op basis van de gemeentelijke standaard zoals deze op 23 april 2020 is vastgesteld. Daarnaast is ook de met het waterschap gemaakte afspraak over het verlagen van het waterpeil opgenomen.
9. Aan artikel 17.3 is toegevoegd dat Immissietoetspunten kunnen worden toegevoegd of worden verwijderd. Indien er door toekomstige ontwikkelingen relevante toetspunten ontstaan, kunnen deze ook geborgd worden in de toetstabel en daarmee de regels.
10. Enkele regels zijn geredigeerd, zodat de regeling taaltechnisch juist is en zijn verkeerde verwijzingen hersteld.

### **Verbeelding**

11. De aanduiding 'Wonen' bij het appartementengebouw De Havenzathe is per abuis iets te krap op de verbeelding opgenomen. De aanduiding is nu helemaal tot aan de bestemmingsgrens opgenomen conform bestaand gebruik.
12. Enkele Akoestische gebiedseenheden (AGE's) zijn aangepast conform de exacte begrenzing van het gezoneerde industrieterrein. Op basis daarvan zijn ook de bestemming aangepast.

### **Bijlagen bij de regels**

13. Enkele Akoestische gebiedseenheden (AGE's), bijlage 4 bij de regels, zijn aangepast conform de exacte begrenzing van het gezoneerde industrieterrein.
14. In de Toetsingstabel geluidruimte, bijlage 5 bij de regels, is aangegeven dat het om dB(A) en zijn de nummers van de AGE's ook voorzien van de bedrijfsnaam.