



## Motie 22 Ondersteunen van kleinschalige (particuliere) woningbouw initiatieven

De raad van de gemeente Midden-Groningen in vergadering bijeen d.d. 10 November 2022.

### **Onderwerp: Ondersteunen van kleinschalige (particuliere) woningbouw initiatieven**

*Context: Een kleinschalige particuliere woningbouw kunnen bijvoorbeeld via een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) werken. Een CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject.*

#### **Constateerende dat:**

- *Er een opgave ligt om voldoende passende woningen te realiseren binnen de gemeente, er is nu een duidelijk tekort en dit stopt de doorstroming.*
- *Met name in het buitengebied is er minder interesse van commerciële projectontwikkelaars vanwege schaalgrootte.*
- *De gemeente Midden-Groningen o.a. in haar raadswerkprogramma zelf onderstreept dat er actie moet worden ondernomen om de doorstroming en vergroting van het woning aanbod te verbeteren.*
- *Het college heeft aangegeven dat zij inzet op inbreidinglocaties of gebieden waar (verpauperde) panden gesloopt worden.*
- *Kleine particuliere initiatieven vaak te maken krijgen met enorme bureaucratie met bijbehorende workload en administratieve processen waardoor verdere ontwikkeling traag verloopt of niet van de grond komt. (dossier Knarrenhof bij de Dreven).*

#### **Overwegende dat:**

- *De gemeente Midden-Groningen de dorpskernen in het buitengebied levendig moet houden.*
- *Kleinschalige bouwprojecten juist aan lokale specifieke vraag voldoen kan worden, en krimp tegengaat.*
- *Ambitie tonen voor het buitengebied en creatief omgaan met ruimte wenselijk is, zonder dat dit te veel ten koste gaat van natuurgebied of landbouwgrond.*
- *Wij meer het initiatief bij de inwoners willen neerleggen, en ook alternatieve woonvormen zoals knarrenhofjes, tiny houses e.d. mogelijk willen maken binnen de gemeente.*

#### **Verzoekt het college:**

- *Om ervoor te zorgen dat er een meer handzaam traject kan worden ingezet bij een kleinschalig (particulier) project. Waarbij plannen in de geest van de nieuwe Omgevingswet worden beoordeeld, 'Ja, mits'.*
- *Daarbij te onderzoeken welke belemmeringen er zijn voor dit soort projecten. En welke ondersteuning er vanuit de organisatie geboden kan worden.*
- *Positie pakken richting de provincie bij plannen die gewenst, realistisch zijn en bijdragen aan de leefbaarheid in onze gemeente, met name in het buitengebied.*

En gaat over tot de orde van de dag



Hoogezand, 10 November 2022

Namens de fractie van de VVD, CDA, D66

Marjolein Vulpes    Mara Min    Yannick Lutterop

De motie is                    overgenomen  
   aangenomen                    met    stemverhouding 32: .....  
   verworpen

fracties voor:                    unaniem

fracties tegen:

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 November 2022

De raad van de gemeente Midden-Groningen

Mieke Bouwman  
Griffier

---

Motie:

Korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

Wijze van indienen van een motie:

Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.