



# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum:	7 maart 2019	Opsteller:	Rudolf Hazekamp
Zaak:	2018-007623	Contactgegevens:	rudolf.hazekamp@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder:	Jan Jakob Boersma	Stukken ter inzage:	
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Transformatorstation Meeden		

### 1. Voorstel

- Vast te stellen het bestemmingsplan ‘Transformatorstation Meeden’, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1952.bpmee380kVstation-va01;
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

### 2. Inleiding

Aan de zuidoostzijde van Meeden, op de hoek van de Wethouder L. Veemanweg en de Beneden Veensloot, bevindt zich het transformatorstation Meeden. Het station bestaat uit een 110kV, 220kV en een 380kV gedeelte en is gedeeltelijk eigendom van TenneT en Enexis.

Vanwege toename in het transport van elektriciteit tussen Nederland en Duitsland wordt de komende jaren de 380kV lijnverbinding opgewaardeerd. Hierdoor neemt de transportcapaciteit toe. Vooruitlopend hierop dient door TenneT op het 380kV gedeelte van het station, zijnde het oostelijke deel, een nieuwe dwarsregeltransformator te worden geplaatst. Hiermee kan de stabiliteit in het hoogspanningsnet worden gegarandeerd.

De uitbreiding van het station past niet in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Menterwolde 2013, waarvan het station nu deel uitmaakt. Voor nagenoeg het gehele transformatorstation is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en noodzakelijk. Het hiervoor genoemde plan buitengebied bevat voor het station namelijk enkele omissies die moeten worden verholpen. Zo ontbreekt een bouwvlak en komen de bouwregels niet overeen met de feitelijke situatie op het station. Zowel de uitbreiding van het station als het herstellen van de omissies zijn nu in het bestemmingsplan opgenomen.

Een deel van het terrein van het transformatorstation maakt deel uit van het Rijksinpassingsplan Windpark N33. Dat deel is niet meegenomen in dit bestemmingsplan, aangezien voor dat deel al een toegesneden bestemming en regels van kracht zijn.

### **3. Publiekssamenvatting**

Vanwege toename in het transport van elektriciteit tussen Duitsland en Nederland wordt de komende jaren de 380kV hoogspanningslijnverbinding tussen Meeden en Diele (D) opgewaardeerd. Hierdoor kan de transportcapaciteit van deze lijnverbinding worden verhoogd. Vooruitlopend daarop is het noodzakelijk om op het transformatorstation aan de Beneden Veensloot 71 in Meeden een nieuwe 3<sup>e</sup> dwarsregeltransformator (DRT) te plaatsen. Dit om de stabiliteit in de hoogspanningsnetten van beide landen te kunnen garanderen. Voor plaatsing van deze DRT moet het bestaande 380kv deel van het station in Meeden in oostelijke richting worden uitgebreid.

De uitbreiding van het station past niet in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Menterwolde 2013, waarvan het station nu deel uitmaakt. Voor nagenoeg het gehele transformatorstation is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### **4. Bevoegdheid van de raad**

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

### **5. Beoogd effect**

De uitbreiding van het transformatorstation station Meeden mogelijk maken en de bestaande huidige situatie op het station van een passende bestemming voorzien.

### **6. Historische context**

Voordat de uitbreiding aan de oostkant van het transformatorstation kan worden gerealiseerd moest een bestaande gasleiding worden omgelegd. De procedure daarvoor is inmiddels afgerond en de leiding is ook daadwerkelijk verlegd. In het kader van die procedure is door uw raad bij besluit van 21 juni 2018 (zaaknummer 2018-007768) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Over de aanleiding en de procedure van het nu vast te stellen bestemmingsplan bent u ook bij raadsbrief van 21 januari 2019 op de hoogte gesteld. Die brief is u op 12 februari 2019 gemaïld.

### **7. Argumenten**

#### **1.1 | Er zijn bovengemeentelijke belangen aan de orde.**

Zoals al gemeld heeft de uitbreiding te maken met het verhogen van de transportcapaciteit tussen Nederland en Duitsland. Daardoor zijn er bovengemeentelijke belangen in het geding. Het station in Meeden vervult een belangrijke rol in het energietransport tussen beide landen.

#### **1.2 | De overlegpartners zijn akkoord.**

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg toegezonden aan diverse partijen, zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio Groningen. In het algemeen kunnen de overlegpartners instemmen met de uitbreiding van het station en het juridisch vastleggen van de bestaande situatie.

In het voortraject is ook afstemming gezocht met Enexis. Ook zij stemmen in met de huidige begrenzing en planologische regeling voor het transformatorstation.

Een volledig overzicht van de resultaten van het vooroverleg is opgenomen in hoofdstuk 7 en bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

### 1.3 | Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 18 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

### 2.1 | Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken.

De Wet ruimtelijke ordening biedt u ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het een particulier initiatief is en geen sprake is van gemeentelijke kosten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is in een overeenkomst vastgelegd dat de kosten voor ontmanteling van het huidige tankstation, (bodem)sanering en het herstel van de bodemkwaliteit voor rekening van de initiatiefnemer komt.

## **8. Kanttekeningen en risico's**

Geen.

## **9. Financiële paragraaf**

Voor de overwegingen om geen exploitatieplan vast te stellen verwijzen wij u naar argument 2.1.

Het bestemmingsplan 'Transformatorstation Meeden' heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is een planschadeverhaalovereenkomst geregeld dat eventuele planschadekosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

## **10. Communicatie**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, 'De Midden-Groninger' en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na publicatie zes weken ter inzage gelegd. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep is alleen mogelijk als een belanghebbende kan aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat was om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Het bestemmingsplan kan op papier worden ingezien aan de balie op het gemeentehuis en digitaal via de gemeentelijke website en via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

De overlegpartners stemmen in het met het plan, zie argument 1.2. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, zie argument 1.3.

TenneT heeft zowel in het kader van dit bestemmingsplan, alsmede de procedure voor het verleggen van de gasleiding, een aantal keren overleg gepleegd met de bewoners van twee woningen aan de Beneden Veensloot, die gesitueerd zijn aan de oostzijde van het station. Zo zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het werkterrein (ketenpark) van de bouwaannemer. Verder is in overleg met de bewoners gesproken over de landschappelijke inpassing van het station. Dit heeft geresulteerd in een landschapsplan aan de oostzijde van het station. Overigens blijft TenneT deze mensen ook gedurende de bouw informeren over de voortgang van de bouwactiviteiten.

De bewoners van de woningen/bedrijven aan de westzijde van het station zijn telefonisch geïnformeerd over de ter inzage legging van de partiële herziening voor het transformatorstation Meeden. Ook deze bewoners zullen door TenneT in het vervolg op de hoogte worden gehouden van de voortgang van de bouwactiviteiten. Naast overleg met de direct aanwonenden vindt er onder meer overleg plaats met TenneT over de transporten door Meeden. Dit overleg richt zich op een adequate afwikkeling van de transporten en welke voorbereidende maatregelen daarbij nodig zijn. Ook wordt het dorp vroegtijdig betrokken bij de transporten middels de gebruikelijke communicatiemiddelen.

Voor het vervolgtraject verwijzen wij u graag naar punt 9. Communicatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Secretaris

#### **Bijlage:**

- 1 Concept-raadsbesluit
- 2 Ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit regels, toelichting en verbeelding