



Memo

Van
Douwe Oosterkamp

Datum
18 december 2018

Voor
Gemeenteraad

Onderwerp
Gestelde vragen tijdens informatiebijeenkomst raad over fase 2 Het
Kielzog.

Notitie

Wat is de standaard afschrijvingstermijn voor een gebouw en op basis waarvan mag/kan deze gewijzigd worden en wie gaat hier over?

De nota afschrijvingsmethodieken, termijnen en overige waarderingsgrondslagen van activa en passiva geeft aan een “standaard” afschrijvingstermijn van 40 jaar op gebouwen en 15 jaar op installaties. Deze nota is een richtlijn en de raad mag er van afwijken. De gemeenteraad is het hoogste orgaan en moet besluiten of deze afwijking akkoord is.

De gemeenteraad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer heeft voor fase 1 besloten een afschrijvingstermijn van 50 jaar voor het gebouw en 20 jaar voor de installaties te hanteren. Het argument voor deze langere afschrijvingstermijn was destijds dat er bij de bouw extra aandacht aan duurzaamheid werd besteed. Aangezien het nu om fase 2 van hetzelfde gebouw gaat en de duurzaamheidseisen zelfs nog iets hoger liggen dan die destijds golden voor fase 1 ligt het voor de hand nu dezelfde afschrijvingstermijnen te hanteren als van fase 1.

In de berekeningen is er rekening mee gehouden om het gebouw in 50 jaar en installaties in 20 jaar af te schrijven.

Vraag was hoe het rentepercentage van 1,5% bepaald wordt tot stand komt en wie dit bepaalt. Tevens werd gevraagd wat er gebeurt als volgend jaar de rente gaat stijgen.

In de financiële verordening is onder artikel 12 lid 7 hierover het volgende bepaald:

Het percentage van de omslagrente voor de toerekening van rente voor de financiering van de in gebruik zijn de activa, bedoeld in het eerste lid, wordt jaarlijks met de begroting vastgesteld. Het percentage van deze omslagrente wordt (inclusief afronding) bepaald conform het renteschema 3 uit de notitie rente 2017 van de commissie BBV. Indien op nacalculatiebasis de afwijking kleiner is dan 25% wordt niet tot correctie van het omslagpercentage overgegaan.

De berekende rente wordt bepaald door de werkelijke toe te rekenen rente (van alle leningen) te delen door de boekwaarde van de vaste activa die integraal zijn gefinancierd. Het is een gemiddelde rente, van alle rentes, over de leningen. Dit heeft op zich al een dempende werking op de rente. Bij een rentestijging heeft dit niet direct gevolgen, aangezien dit ook over de lagere rentes wordt berekend.

Op basis van lineaire afschrijving en een rentepercentage van 1,5 % ziet het verloop van de jaarlijkse kapitaallasten er in grafiekvorm als volgt uit:

