

Mieke Bouwman  
mieke.bouwman@midden-groningen.nl

Apeldoorn, 28 maart 2019

Kenmerk: 190136  
Betreft: Herbouw Welkoop

Geachte mevrouw Bouwman,

Graag vraagt Koninklijke Coöperatie Agrifirm uw aandacht voor het volgende.

Zoals u wellicht weet is op 10 juni 2017 onze Welkoop vestiging van de Coöperatie door brand geheel verloren gegaan. Na zeer uitvoerige gesprekken hebben wij op 31 oktober 2018 een vergunningaanvraag gedaan voor herbouw op dezelfde locatie. Deze locatie is cruciaal voor onze Coöperatie. Wij zitten al meer dan zestig jaar aan de Van Eckstraat/De Houtmanstraat.

Tot onze verbijstering heeft het College op 26 maart 2019 onze aanvraag voor een vergunning tot herbouw afgewezen. Toen recentelijk bleek dat het College deze stap zou nemen hebben wij nog getracht hen door middel van bijgevoegde brief op andere gedachten te brengen. Helaas hebben wij naar aanleiding hiervan niets meer mogen horen behoudens een afwijzing van onze vergunning aanvraag. Korthedshalve verwijs ik naar deze brief.

Graag vat ik onze argumenten samen waarom het voor ons onbegrijpelijk is waarom wij geen nieuwe winkel mogen bouwen op de plaats waar de oude is afgebrand.

*-Waar is de menselijke maat?*

Het is buitengewoon zuur en bijna niet te bevatten wat op dit moment in Hoogezand gebeurt. Het feit dat ons mooie bedrijf in vlammen is opgegaan is voor een aantal direct betrokkenen op zich al traumatisch geweest. Helemaal onvoorstelbaar wordt het wanneer we daarna ook niet eens van de gemeente naar de oude plek terug mogen. Dat, ná een onafgebroken aanwezigheid van meer dan zestig jaar! Dit is niet uit te leggen aan medewerkers, districtsbestuurders, leden en andere betrokkenen. Onze beleving is dat bij het genomen besluit de menselijke maat zoek is.



*-Een mooi bedrijf wordt de gemeente uit gejaagd.*

Uw College heeft géén gevoel voor het bedrijfsleven en jaagt op deze manier een heel mooi bedrijf de gemeente uit. Agrifirm (Welkoop) zit nu in een tijdelijke noodwinkel op slechts enkele meters verwijderd van de plaats waar onze oude winkel tot voor kort stond. Helaas moeten wij binnenkort uit de noodwinkel. Indien wij niet naar onze oude locatie terug kunnen, hebben wij geen andere keuze dan de gemeente definitief te verlaten. Jammer want onze Welkooplocatie in Hoogezand is/was een financieel kerngezond bedrijf. En nogmaals andere locaties in Hoogezand zijn totaal niet geschikt voor ons. Dit hebben we uitvoerig geïnventariseerd en ook toegelicht. Wij gaan niet investeren in panden op een locatie waar we absoluut niet in geloven (vgl. Rengerspark). Agrifirm gaat bijvoorbeeld niet achter de toekomstige Mc Donald zitten zoals namens het College in overweging is gegeven ..... Daarnaast heeft Agrifirm(Welkoop) uitdrukkelijk aangegeven mee te willen denken en te werken aan een passende oplossing, om naast de herbouw van de vestiging aanvullende woningbouw, passend in de woonvisie van de Gemeente, mogelijk te maken.

*-Werkgelegenheid*

In ons Welkoop bedrijf werkt een enthousiast team van vijftien medewerkers. Een aantal werken er al heel lang. Het zou natuurlijk enorm jammer zijn wanneer deze banen definitief verloren gaan doordat wij ons bedrijf niet mogen herbouwen op de oude locatie. Dit totale gebrek aan sociale empathie is niet aan de medewerkers uit te leggen. De verslagenheid in ons team in Hoogezand is groot.

*-Toezeggingen*

De brand was op 10 juni 2017. Nadien is er met verschillende ambtenaren overleg gevoerd over onze vergunningaanvraag en de herbouw. Er is tot vrij recent nimmer uitgesproken dat wij niet naar dezelfde locatie terug zouden kunnen gaan. Er zijn zelfs mails die dit bevestigen. Vervolgens is het een kwestie van nakomen van wat er door of namens het College is toegezegd. Dit is een elementaire fatsoens- of zelfs integriteitsnorm waar wij toch op moeten kunnen vertrouwen?

Zelfs van de voormalige burgemeester de heer Munniksma hebben wij een toezegging. Het is onbegrijpelijk en zelfs moreel laakbaar dat het huidige College zich hier vervolgens helemaal niets van aantrekt. Uiteraard zullen wij de betrokken ambtenaren en voormalig burgemeester Munniksma als getuige laten horen en zullen we bewijsmiddelen overleggen.

*-“Geld verbranden” in juridische procedures*

Indien het College bij haar standpunt blijft zullen wij een lange en kostbare juridische strijd moeten gaan voeren. Ook de gemeente zal advocaten inschakelen. Wij betreuren dat. Agrifirm gebruikt hiervoor “boeren geld” dat niet bedoeld is voor het voeren van lange kostbare procedures. En ik kan mij voorstellen dat de gemeente ook betere bestemmingen voor haar financiële middelen weet dan het voeren van onnodige procedures.

Terzijde merk ik wel op dat de formele argumenten voor weigering van de vergunning juridisch niet kloppen en dat ook in formele zin de gemeente er behoorlijk naast zit.



*-Geworteld in de plaatselijke gemeenschap*

Agrifirm is diep geworteld in de plaatselijke gemeenschap. Al meer dan zestig jaar zijn wij voor "burgers en boeren" in Hoogezand en omgeving een begrip. Medewerkers, klanten, leveranciers en dienstverleners komen uit de gemeente. Dat we diep geworteld zijn hebben we ook gemerkt naar aanleiding van de brand. Alle steunbetuigingen en belangstelling uit de gemeenschap hebben ons enorm goed gedaan. Tegen die achtergrond hebben wij de onverwachte weigering door het College van de vergunning als een enorme kille koude douche ervaren. Het lijkt erop dat het College totaal geen boodschap heeft aan de verankering in de lokale gemeenschap.

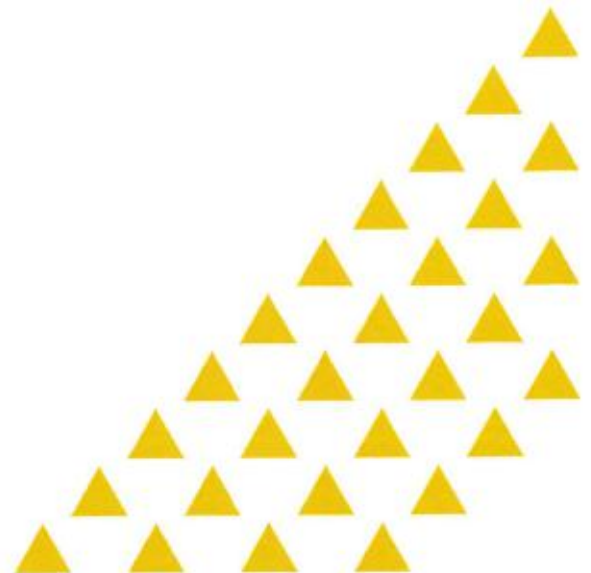
Wij verzoeken u uw invloed aan te wenden waardoor ons bedrijf in Hoogezand aan De Houtmanstraat kan blijven. Uiteraard zijn wij desgewenst graag bereid om bovenstaande toe te lichten.

Vriendelijke groeten,



Domien Andela  
Bestuurssecretaris Koninklijke Coöperatie Agrifirm U.A.

-/- Bijlage



Gemeente Midden-Groningen  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Gorecht-Oost 157  
9603 AE Hoogezand

Apeldoorn, 26 maart 2019

Kenmerk: 190131  
Betreft: Dringend - Wordt Agrifirm uit de gemeente (Hoogezand) gedrukt?

Geachte College,

In mijn hoedanigheid van Bestuurssecretaris van Coöperatie Agrifirm U.A. vraag ik uw dringende aandacht voor het voortbestaan van onze Agrifirm (Welkoop) Retail activiteiten in Hoogezand? Omdat ik begrepen heb dat er vanmiddag in uw College over een onderwerp wordt gesproken waar het voortbestaan van genoemde activiteiten van afhankelijk verzoek ik u om nog voor deze vergadering kennis te nemen van deze brief.

Koninklijke Coöperatie Agrifirm U.A. is zeer sterk vertegenwoordigd in Midden Groningen met een krachtadig regionaal bestuur. Zoals u weet zijn wij met onze activiteiten al meer dan zestig jaar gevestigd aan de Van Eckstraat/De Houtmanstraat. Deze locatie is een begrip voor het agrarische bedrijfsleven in uw gemeente. Eerst heette onze Coöperatie "COBO" en later ACECO en vervolgens ACM. Na een fusie in 2002 werd de naam Agrifirm. In 2012 verkreeg onze Coöperatie het predicaat "Koninklijk".

Eén van onze activiteiten voor leden en niet-leden is Retail. Deze winkelactiviteiten vinden plaats onder de vlag van Welkoop. De inhoud van deze winkelactiviteiten is de afgelopen zestig jaar weliswaar fors veranderd maar is nog steeds springlevend. Vroeger werden er alleen maar puur agrarisch gerichte artikelen verkocht. Het accent is nu meer verschoven naar (volumieuze) artikelen voor Plant en Dier die voor een brede doelgroep, burgers en boeren, interessant zijn.

Zoals u weet heeft er op 10 juni 2017 een dramatische gebeurtenis plaats gevonden. Onze winkel aan De Houtmanstraat is toen geheel afgebrand. Welkoop heeft toen tijdelijk haar intrek genomen in een ander pand aan De Houtmanstraat. Voorts zijn er gesprekken gestart met uw gemeente en de verhuurder over herbouw op de huidige locatie.



Onze verhuurder zegde alle medewerking toe en onderkende het belang van herbouw van de winkel op de bestaande locatie. Ook de gesprekken met uw gemeente verliepen in eerste instantie positief. Ik zal in deze beknopte brief op dit punt niet in detail treden maar wij zijn er steeds vanuit gegaan dat de vergunningverlening geen enkel probleem op zou leveren. Tot onze verbijstering kwam hier echter de afgelopen weken verandering in. Vanuit uw gemeente werd langzaam maar zeker gesuggereerd dat de vergunningaanvraag wel eens afgewezen zou kunnen worden waarbij werd gehint op woningbouw. Er werd aangegeven dat bijvoorbeeld een verplaatsing naar Rengerspark een optie zou kunnen zijn. Eén en ander is ook uitgewerkt in een memo van de heer Rustebiel van 21 maart 2019.

De handelswijze, lees haakse bocht, van de gemeente en de argumentatie die wordt gegeven door de heer Rustebiel is bij ons ingeslagen als de spreekwoordelijk bom. Vanuit de directie werd door één van de deelnemers aan de discussie dit memo zelfs als "fake nieuws" gekwalificeerd. Kern van de zaak is namelijk het volgende. Voor Agrifirm is de historische locatie aan De Houtmanstraat/Van Eckstraat cruciaal. Zoals ik hierboven heb aangegeven bepaalt deze traditie van meer dan zestig jaar het succes van de winkelactiviteiten van onze coöperatie. De locatie aan De Houtmanstraat is een begrip voor "boeren en burgers" in Midden Groningen. Agrifirm heeft met haar 120 Welkoop locaties enige (negatieve) ervaringen met verplaatsingen vanuit historische locaties. We weten dat wanneer we zo'n vestiging verplaatsen naar een nieuw "koud" industrieterrein dat het einde betekent voor de winkel. Het is ons dan ook een compleet raadsel hoe de heer Rustebiel kan betogen dat Welkoop zou kunnen renderen op een nieuw industrieterrein. Er wordt verwezen naar de vestiging van Mc Donalds waardoor er meer bezoekers zouden komen. Met alle respect, maar dit is geheel bezijden de waarheid. Ons klanten/ledenprofiel heeft helemaal niets gemeen met de mensen die naar McDonalds gaan voor een hamburger. Het irriteert ons fors dat het locatievraagstuk hiermee in een totaal onjuist perspectief wordt geplaatst. Vandaar ook de verzuchting uit onze directie dat er sprake is van "gemeentelijk fake nieuws". Voor onze winkelactiviteiten is de locatie (Rengerspark) over het kanaal en de rotonde geheel onbruikbaar. Wij zullen dan ook zeker geen boerengeld van onze Coöperatie investeren in een nieuwe winkel/vestiging op een locatie die daar 100% ongeschikt voor is.

Bovenstaande leidt ook tot de conclusie dat wanneer wij niet mogen blijven op de locatie waar we al vele tientallen jaren zitten er feitelijk geen plaats meer is voor Welkoop in Hoogezand. Daarmee komt er voor onze leden en andere klanten een einde aan hun "steunpunt" in de regio. Uiteraard verlangt ons regio bestuur in Midden Groningen ons om daar met "alle middelen rechtens" en andere acties tegen te ageren.



Onze Coöperatie in het algemeen en onze leden in uw gemeente in het bijzonder zouden het zeer op prijs stellen indien u bovenstaande overwegingen mee zou willen nemen in uw overwegingen bij het nemen van een besluit welke herbouw mogelijk moet maken.

Wanneer u nog vragen of opmerkingen hebt hoor ik dat graag.

Vriendelijke groeten,



Mr. Domien Andela  
Bestuurssecretaris  
Koninklijke Coöperatie Agrifirm U.A.

