



Raadsbrief

Datum: 11 april 2019
Behandeld door: Tom Rustebiel
Zaak: 2019-12681
Bijlage: Geen

Verzenddatum: 11 april 2019
Mailadres: tom.rustebiel@midden-groningen.nl

Onderwerp: vergunningverlening Welkoop Van Spilbergenkade

Geachte leden van de raad,

Op 28 februari heeft uw raad de woonvisie en de bijbehorende uitvoeringsagenda vastgesteld. Daarmee legde u de koers voor het wonen en de leefomgeving vast.

In de woonvisie en de uitvoeringsagenda is veel aandacht voor de entree van Hoogezand. Daarin staat de ambitie omschreven om de entree van de A7-Kerkstraat op te waarderen naar een gebied met een hoge verblijfs- en woonkwaliteit. In dit gebied is op 10 juni 2017 de Welkoop aan de Van Spilbergenkade verwoest door een brand. We zijn al lang met de Welkoop in gesprek over de afwikkeling van de brand en een oplossing. Met het aannemen van de woonvisie kwamen er twee nieuwe scenario's in beeld. Hervestiging elders in de gemeente of het opnemen van de Welkoop in het nog vorm te geven woongebied op de huidige locatie.

Het scenario van hervestiging lag voor om een aantal redenen. We hebben in 2007 afgesproken dat de wijzigingsbepaling die detailhandel op de huidige locatie toestaat, te verwijderen. De brand en de verhuizing, de aanvraag voor nieuwbouw en aangenomen woonvisie zijn voor het college aanleiding deze beleidswijziging nu in te willen zetten. We kiezen voor het versterken van bedrijvigheid in kernwinkelgebieden, bedrijventerreinen en het winkelpark. Ook zal de combinatie van dichtere woningbouw met Welkoop leiden tot verkeerskundige puzzels op het gebied van geluid, verkeersveiligheid en door de woningbouw toenemende parkeerdruk. Ook ten aanzien van de beeldkwaliteit is de combinatie een uitdaging. Hier is waarschijnlijk wel uit te komen, maar ideaal vinden we het niet.

In het gesprek dat wij op 25 maart hadden met Welkoop en de grondeigenaar konden we echter nog geen opening vinden om verder te praten over de combinatie met woningbouw of verplaatsing. Graag hadden we vanuit een tijdelijke vergunning daaraan gewerkt. Omdat een definitieve vergunning de ambities van de woonvisie zou blokkeren, heeft het college ervoor gekozen die te

weigeren. Toch staan we nog steeds dezelfde oplossingsrichtingen voor: vestiging elders in de gemeente of integratie in woningbouwgebied.

In het schrijven aan ons college en uw raad geeft Welkoop aan verder te willen praten over de combinatie met woningbouw. Dit verheugt ons en medio april staat een vervolgesprek op de planning. Er is het college veel aan gelegen de Welkoop voor de gemeente te behouden. Wij beseffen ons terdege dat het college van Hoogezand-Sappemeer voornemens was mee te werken aan hervestiging op de huidige locatie. We zullen dat ook meenemen in onze overwegingen.

Met de inzet en overtuiging dat we hier uit kunnen komen praten we medio april verder. Als de uitkomst daarvan positief is, kunnen we handen en voeten gaan geven aan de woningbouwplannen en de herbouw van de Welkoop.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris