

ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN MIDDEN-GRONINGEN

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

29.01.2019

Onderwerp: woonvisie

Geacht college,

De Adviesraad Sociaal Domein (ASD) heeft het concept van de eerste woonvisie van de gemeente Midden-Groningen besproken. Door de leden zijn, voor de ASD belangrijke, punten genoemd. Het streven van de gemeente in deze visie is dat iedereen die in Midden-Groningen wil wonen dat ook moet kunnen. Wonen in een aantrekkelijke gemeente met een aangenaam leefklimaat en goede voorzieningen.

In het jaar 2018 zijn bijeenkomsten gehouden, inwoners werden uitgenodigd hun wensen en ideeën naar voren te brengen. Hier is volop gebruik van gemaakt. Veel belangrijke onderwerpen werden naar voren gebracht, zoals duurzaamheid, zorg en uiteraard de aardbevingen.

Tijdens de vergadering is een werkgroep gevormd, die hierbij namens de ASD de reactie graag aan uw college wil aanbieden.

De genoemde punten treft u hieronder aan:

- Het is een heel globale visie, een soort ideaalbeeld is geschetst.
- Er zijn probleemwijken, gemist worden de sociale cohesie en het onderwerp eenzaamheid.
- Concrete aanwijzingen op het gebied van armoedebestrijding worden gemist.
- Clusteren van wonen en zorg moet worden uitgewerkt.
- De belangrijke financiële paragraaf ontbreekt.
- Geadviseerd wordt een budget voor blijvers (ouderen die in de eigen woning blijven wonen) in te stellen.
- Is bekend hoeveel mensen op de wachtlijsten van de woningcorporaties staan?
- De ambitie, genoemd op blz. 43, is prachtig. Hoe worden de bewoners ondersteund en hoe loopt de financiering.
- Er staat heel veel in, de vraag is hoe?
- Bij wensen van bewoners niet alleen richten op het advies van de ouderenraad, denk ook aan mensen met een beperking. (VN maatregel)
- De aardbevingsproblematiek wordt gemist en moet worden toegevoegd.
- In de visie op wijken en dorpen wordt gezegd dat gezocht wordt naar instrumenten om ook mensen met een eigen huis te laten vernieuwen. In veel gevallen betreft dit mensen die op 100 à 110% van het minimum zitten en financieel gezien geen of weinig middelen hebben.
- Wonen is meer dan het hebben van een huis, het is ook leven en sociale structuren.
- Wat betreft de normering voor het aantal toegestane verpleeghuisbedden, die is gebaseerd op de bevolkingsdichtheid in het westen van het land. Hantering van deze normen zal in het dunbevolkte krimpgebied leiden tot intramurale zorg op zeer grote geografische afstand voor onze inwoners. Dit dwingt tot nadenken over andere vormen van zorg.

- De ASD spreekt er zorg er over uit dat veel van de sociale woningvoorraad is gekocht door mensen met veel financiële middelen die de woningen daarna voor een hogere prijs verhuren. Er wordt weinig tot niets gedaan aan onderhoud en verduurzaming.
- De overkoepelende visie van de gemeente op wonen ontbreekt.
- Het zou beter geweest zijn eerst de omgevingsvisie te presenteren en daarna de woonvisie.
- Wonen voor starters moet prominenter aan bod komen.
- Hoe gaan we om met bouwen in kleine dorpen en kernen?
- Bereikbaarheid en werkgelegenheid worden nauwelijks genoemd.
- Denk ook aan kangoeroewoningen met een eigen huisnummer en een eigen voordeur.
- Denk aan de mogelijkheden van domotica.
- Beschermd wonen kan impact hebben op de buurt.
- Denk aan nieuwe zorgconcepten. Het aantal mensen met dementie stijgt.

Inmiddels heeft de ASD de definitieve versie van de woonvisie ontvangen. Dinsdag 29 januari heeft de werkgroep nog een constructief overleg gehad met mevrouw Van der Waal en de heer Breunis.

Gebleken is dat de mogelijkheid bestaat dat enkele van de genoemde punten in de definitieve versie zijn verwerkt.

Met vriendelijke groet,
namens de ASD,
de werkgroepleden,

mevrouw M. Noordman
mevrouw T. Geuze
mevrouw J. Bolhuis
de heer M. van der Laan