



Voorstel

Gemeenteraad

Datum:	29 oktober 2019	Opsteller:	B. Suk
Zaak:	2019-022198	Contactgegevens:	bruce.suk@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder:	Jan Jakob Boersma	Stukken ter inzage:	Facetbestemmingsplan Parkeren

Onderwerp: vaststellen facetbestemmingsplan parkeren

1. Voorstel

1. Met inachtneming van de in de nota 'Ambtshalve aanpassingen Facetbestemmingsplan Parkeren' genoemde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen het 'Facetbestemmingsplan Parkeren', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: Facetbestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.1952.fbmigparkeren-va01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

2. Inleiding

Op 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening vervallen. Dit houdt verband met een wijziging van de Woningwet van eind 2014. Het gaat onder andere om de parkeernormbepaling. Er kan niet meer verwezen worden naar stedenbouwkundige bepalingen.

In alle bestemmingsplannen van de gemeente Midden-Groningen moet een bepaling ten aanzien van parkeren worden opgenomen. Zo kan bij aanvragen om een omgevingsvergunning een parkeertoets plaatsvinden. Dit sluit aan bij de nu al gangbare praktijk.

Het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' vult de onderliggende bestemmingsplannen aan met een toetsingskader voor parkeren en voor laad- en losvoorzieningen. Het plan geldt voor de onherroepelijke en vastgestelde bestemmingsplannen van de gemeente Midden-Groningen. Een overzicht van de bestemmingsplannen waar het om gaat is in de regels opgenomen.

De bestaande plannen zijn wat betreft de regels voor parkeren verschillend van opzet en inhoud. De meeste bestemmingsplannen kennen geen regeling. Door het 'Facetbestemmingsplan Parkeren'

wordt een uniforme wijze van beoordeling van de parkeerbehoefte mogelijk gemaakt met de parkeerkencijfers van het CROW.

3. Publiekssamenvatting

Het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' vult de onderliggende bestemmingsplannen aan met een toetsingskader voor parkeren en voor laad- en losvoorzieningen. Het plan geldt voor de onherroepelijke en vastgestelde bestemmingsplannen van de gemeente Midden-Groningen. De bestaande plannen zijn wat betreft de regels voor parkeren verschillend van opzet en inhoud. De meeste bestemmingsplannen kennen geen regeling. Door het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' wordt een uniforme wijze van beoordeling van de parkeerbehoefte mogelijk gemaakt.

4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt een uniforme wijze van beoordeling van de parkeerbehoefte mogelijk gemaakt.

6. Historische context

In augustus 2019 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Ook is op dat moment uw raad via een raadsbrief geïnformeerd over het plan.

7. Argumenten

2.1 | De overlegreacties zijn verwerkt.

Het voorontwerp 'Facetbestemmingsplan Parkeren' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg toegezonden aan de provincie Groningen en het waterschap. De opmerkingen van de overlegpartners hebben niet geleid tot aanpassingen.

2.2 | Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.4 | De wijzigingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Ambtshalve is er aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. U wordt dan ook verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De aangebrachte wijzigingen zijn opgenomen in de nota van 'Ambtshalve aanpassingen Facetbestemmingsplan Parkeren' welke deel uit maakt van uw besluit.

3.1 | Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Het facetbestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Het plan leidt daarom ook niet tot kosten en kan dus als economisch uitvoerbaar geacht worden. Het is daarom ook niet noodzakelijk om een exploitatieplan of een overeenkomst over kostenverhaal op te stellen.

8. Kanttekeningen en risico's

1 | Planschade

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen planschadeverzoeken ingediend worden bij ons college. Omdat het bestemmingsplan een gemeentelijk initiatief is, komen deze kosten voor rekening van de gemeente.

9. Financiële paragraaf

Voor de overwegingen om geen exploitatieplan vast te stellen verwijzen wij u graag naar argument 3.1.

10. Communicatie

Omdat u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt moet het plan na vaststelling direct naar de provincie Groningen en het Rijk gestuurd worden. De provincie en het Rijk hebben zes weken de tijd om het gewijzigde bestemmingsplan te beoordelen. In deze periode kan beoordeeld worden of de gewijzigde onderdelen provinciale, respectievelijk rijksbelangen, raken. Na deze zes weken, of vroeger als een reactie is ontvangen, wordt het vastgestelde plan gepubliceerd.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, 'De Regiokrant' en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na publicatie zes weken ter inzage gelegd. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep is mogelijk voor belanghebbenden. Tegen de onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het bestemmingsplan kan op papier worden ingezien aan de balie op het gemeentehuis en digitaal via de gemeentelijke website en via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Over het voorontwerp bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de overlegpartners, zie argument 2.1. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen, waarbij iedereen het bestemmingsplan kon bekijken, vragen kon stellen en indien nodig een zienswijze kon indienen. Er zijn geen reacties ontvangen, zie argument 2.2.

Voor het vervolgtraject verwijzen wij u graag naar punt 10. Communicatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 'Facetbestemmingsplan Parkeren' (verbeelding);
- 2 'Facetbestemmingsplan Parkeren' (toelichting, regels);
- 3 Nota van 'Ambtshalve aanpassingen Facetbestemmingsplan Parkeren'.