



Raadsbrief

Datum: 17 september 2019
Behandeld door: Alie van der Leest
Zaak:

Verzenddatum: 17 september 2019
Mailadres: alie.vanderleest@midden-groningen.nl

Onderwerp: Stand van zaken De Leine Kropswolde

Geachte leden van de raad,

De heer Gerard Renkema heeft namens de D66-fractie per mail d.d. 12 september 2019 aan de griffie en aan het college gevraagd om uiterlijk 18 september geïnformeerd te worden over de stand van zaken De Leine Kropswolde. Dit n.a.v. een mail gericht aan de fractie van D66 en afkomstig van de heer J. Prummel. Laatstgenoemde stuurde deze mail namens de Coöperatie Recreatie Bungalowpark “De Leine” UA. Bijgevoegd bij deze mail is een ongedateerde brief van het bestuur van de genoemde Coöperatie. Bedoelde brief is dezelfde als die op de lijst van ingekomen stukken staat (onder nummer 6.02) behorende bij de agenda van de komende raadsvergadering d.d. 19 september 2019. Het afdoeningsvoorstel dat hierbij hoort luidt: in handen stellen van het college. Verder is bij genoemde mail gevoegd een verzoek d.d. 23 augustus van het Advocatenkantoor KLBR tot wijziging van het BP De Leine (gericht om permanente bewoning van de recreatiewoningen te faciliteren).

Graag gaat het college in op de gevraagde stand van zaken. Via de dagmail d.d. 5 februari 2019 bent u via een raadsbrief geïnformeerd over het proces recreatiewoningen en bedrijvigheid recreatiegebied Meerwijck. Hierin is aangegeven dat we in dit proces van buiten naar binnen willen werken en de betrokken Coöperatie en ondernemers actief willen laten participeren in het voorbereidingsproces om te komen tot nadere besluitvorming inzake de problematiek rondom De Leine. Daarbij is aangegeven dat zodra hierop inhoudelijk meer zicht is de raad nader zou worden geïnformeerd.

Naar aanleiding hiervan is een proces van overleggen gestart met de Coöperatie De Leine (met name met de heren De Beij, Prummel en hun advocaat van het kantoor KLBR), de eigenaar van de De Rietzoom, de eigenaar van Allroundwatersportbedrijf Meerwijck. Ook is gesproken met enkele andere belanghebbenden. Dit overleg is nog gaande tot op de dag van vandaag.



Uit deze gesprekken zijn vele vragen naar voren gekomen waarvan de beantwoording de nodige tijd kost. Ook zijn er diverse meer complexe juridische vraagstukken naar voren gekomen waarvan de bestudering eveneens tijd vergt. Weliswaar wordt hiermee recht gedaan aan het van buiten naar binnen werken maar daardoor duurt het genoemde interactieve overleg ook langer dan oorspronkelijk gedacht.

Het ligt in de bedoeling om bij de problematiek van de permanente bewoning in de nabijheid van voornoemde twee bedrijven toe te werken naar een toekomstbestendige oplossing passend binnen de huidige wetgeving en passend binnen de nieuwe Omgevingswet. Gestreefd wordt naar een integrale oplossing, dit houdt in dat er zowel rekening wordt gehouden met wetgeving inzake de ruimtelijke ordening als het milieurecht (waar onder geluid). Dit geldt dan het gehele bestemmingsplan woongebieden (inclusief Klein Scheveningen). Ook wordt gekeken naar de financiële consequenties die daarmee annex zijn. Het wachten is nu op nadere externe advisering dat daarin meer inzicht geeft.

In het kader van de genoemde integrale aanpak zal ook het op 23 augustus j.l. gedane en reeds genoemde verzoek van KLBR, namens de Coöperatie Recreatie Bungalowpark De Leine UA, logischerwijs worden betrokken. Hierbij zal ook gekeken worden naar de punten die in het reeds genoemde ingekomen stuk (raadsagenda van 19 september 2019) worden aangegeven over de besluitvorming in 2017 over het bestemmingsplan Woongebieden en meer in het bijzonder de kwestie van de disco en het ontbreken van de aanduiding jachthaven.

In oktober worden gesprekken gepland met de genoemde ondernemers en ook de Coöperatie. Wij gaan er van uit dat daarna een precieze planning kan worden gemaakt voor wat betreft de ambtelijke advisering, college- en raadsbesluitvorming inzake deze problematiek. In oktober zal dus meer duidelijkheid kunnen worden gegeven omtrent dit tijdsplan. Dit is vorige en ook deze week teruggekoppeld aan de betrokkenen. Het spreekt voor zich dat de wettelijke termijn inzake de besluitvorming omtrent het recente verzoek tot bestemmingsplanwijziging van de Coöperatie daarbij niet uit oog het oog zal worden verloren. Daarbij is de inzet om nog dit jaar het genoemde besluitvormingsproces verder te brengen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris



Pagina: 3 van 3
Datum: 23 augustus 2019
Zaak: 2019-026861