



Voorstel

Gemeenteraad

Datum:	7 juli 2020	Opsteller:	Harm de Muinck
Zaak:	2020-021823	Contactgegevens:	Harm.demuinck@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder:	Jan Jakob Boersma	Stukken ter inzage:	Geen

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand”

1. Voorstel

1. het bestemmingsplan “Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand” als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1952.bphgzhoofdstr181-va01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan “Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand” betrekking heeft.

2. Inleiding

Van donderdag 9 april 2020 tot en met woensdag 20 mei 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand” gedurende zes weken ter inzage gelegen. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de aanduiding “verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg” van de verbeelding verwijderd. Hiermee wordt het tankstation op het adres Hoofdstraat 181 in Hoogezand planologisch opgeheven. Het tankstation wordt op termijn verplaatst naar de A.B. Nobelweg op het Bedrijvenpark Rengers. Voor de nieuwe locatie is inmiddels een bestemmingsplan door u vastgesteld.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er worden geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Daarom stellen wij u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3. Publiekssamenvatting

Met ingang van donderdag 20 februari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand” gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het opheffen van het tankstation op het adres Hoofdstraat 181 in Hoogezand. Het tankstation wordt op termijn verplaatst naar de A.B. Nobelweg op het Bedrijvenpark Rengers. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbestemmingsplan wordt

ter ongewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

De vaststelling van het bestemmingsplan, waarmee het tankstation op het adres Hoofdstraat 181 in Hoogezand planologisch wordt opgeheven.

6. Historische context

N.v.t.

7. Argumenten

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het tankstation aan de Hoofdstraat 181 wegbestemd. De verplaatsing van het bestaande tankstation naar de nieuwe locatie op het Bedrijvenpark Rengers heeft voor de omgeving van de oude locatie alleen maar positieve milieueffecten. Het leidt in de dorpskern tot een verbetering ten aanzien van de aspecten externe veiligheid, geur, verkeersveiligheid en overlast voor de omgeving.

8. Kanttekeningen en risico's

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het risico op beroep zeer gering. Alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Er is een koppeling tussen het reeds vastgestelde bestemmingsplan voor het Bedrijvenpark Rengers, die mede in de verplaatsing van het bestaande tankstation voorziet, en het nog vast te stellen bestemmingsplan voor de Hoofdstraat 181. Hoewel wij het niet verwachten, bestaat er een kans dat de Raad van State het bestemmingsplan voor de nieuwe locatie vernietigt. Er is immers één beroepsschrift ingekomen. Indien dat bestemmingsplan wordt vernietigd, dan kan de verplaatsing van het tankstation niet plaatsvinden. Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voor de Hoofdstraat 181 komt het bestaande tankstation dan onder het overgangsrecht te vallen. Het tankstation mag dan onder de huidige condities worden voortgezet. Er is dan ruim voldoende tijd en mogelijkheid om alsnog een verplaatsing te faciliteren.

9. Financiële paragraaf

Dit besluit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

10. Communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt de vaststelling in de Staatscourant, in de Regiokrant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken voor beroep ter inzage. Alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het

bestemmingsplan na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlagen:

- 1 Concept-raadsbesluit
- 2 Bestemmingsplan "Herziening woongebieden - Hoofdstraat 181 te Hoogezand"
(toelichting, regels en verbeelding)