



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 15 april 2020
Zaak: 2020-010974
Portefeuillehouder: Erik Drenth

Opsteller: Minze Beishuizen
Contactgegevens: Minze.Beishuizen@midden-groningen.nl
Stukken ter inzage:

Onderwerp: Raadsvoorstel krediet MFC de Noordsuythoeve te Noordbroek

1. Voorstel

- Kennis nemen van de stand van zaken met betrekking tot de versterking, functionele verbetering en verduurzaming van MFC de Noordsuythoeve te Noordbroek.
- Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van het krediet voor de versterking van het gebouw conform de financiële bijlage.
- De bijbehorende begrotingswijziging (2020-007) conform de financiële bijlage vast te stellen.

2. Inleiding

Voor MFC de Noordsuythoeve in Noordbroek is op basis van het door de raad vastgestelde verdelingsvoorstel Toekomstbudget en de vigerende NPR een ontwerp opgesteld voor bouwkundige versterking, functionele verbetering en verduurzaming van het gebouw.

Voor dit project is zicht op de totale kosten en de dekking ervan vanuit het Scholenprogramma. In de totale kosten is rekening gehouden met het huidige prijspeil, uitgaande van uitvoering van de werkzaamheden in de periode mei-oktober 2020.

Het Toekomstpakket van € 317.000,- is al eerder door de raad beschikbaar gesteld. In dit voorstel wordt het bouwkrediet aangevraagd voor het resterende deel. Dit betreffen de kosten voor ontwerp, begeleiding, tijdelijke voorzieningen en uitvoering van de bouwkundige versterking.

3. Publiekssamenvatting

In het Scholenprogramma wordt gewerkt aan aardbevingsbestendige en toekomstbestendige scholen in gemeente Midden-Groningen. Hierbij wordt de noodzaak van het bevingsbestendig maken, gecombineerd met het krimp-proof, flexibel, duurzaam en daarmee toekomstbestendig maken van deze scholen.

Voor MFC de Noordsuythoeve in Noorbroek is na uitgebreid onderzoek en voorbereiding de conclusie getrokken dat versterking van dit MFC doelmatig is gezien de kosten die versterking en verduurzaming met zich meebrengen. Op 17 mei 2018 heeft de raad ingestemd met de verdeling van het toekomstbudget. Het toekomstbudget wordt ingezet voor verduurzaming en functionele verbetering van het bestaande gebouw.

Tijdens de uitvoering worden de werkzaamheden ten behoeve van de versterking gelijktijdig uitgevoerd met de functionele verbeteringen, zodat de overlast voor de gebruikers wordt geminimaliseerd.

Het huidige voorstel omvat de aanvraag van een taakstellend krediet voor de dekking van de kosten voortkomend uit het bouwkundig versterken van MFC de Noordsuythoeve.

4. Bevoegdheid van de raad

Dit voorstel raakt het budgetrecht van de gemeenteraad.

5. Beoogd effect

Na versterking van MFC de Noordsuythoeve is het MFC bevestigend en toekomstgericht. Met de uitvoering van de werkzaamheden voldoet de gemeente aan haar verplichting om te voorzien in een veilige onderwijsvoorziening. Met de inzet van het toekomstbudget wordt bereikt, dat het huidige gebouw met name met betrekking tot het binnenklimaat aan de huidige eisen voldoet (Frisse Scholen).

6. Historische context

Naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek is er na jaren van voorbereiding samen met NAM en de schoolbesturen in de gemeente een samenwerkingsovereenkomst (SOK) aangegaan voor de uitvoering van het Scholenprogramma. De opgave om een groot aantal scholen in de gemeente Midden-Groningen bevestigend uit te voeren staat in dit document beschreven, inclusief de vorm van bevestigend maken, de vergoeding vanuit de NAM, het tijdsplan en verdere spelregels die besproken zijn tussen de drie partijen.

Als basis voor de SOK hebben de gemeenten Slochteren, Menterwolde en Hogeveen-Sappemeer een programmaplan gemaakt waarin gedetailleerd omschreven staat welke scholen er in de verschillende gemeenten zijn en welke maatregelen er op hoofdlijnen nodig zijn om veilige onderwijsvoorzieningen te realiseren. Aanvankelijk waren er drie samenwerkingsovereenkomsten en in het derde kwartaal van 2018 is dit in verband met herindeling samengevoegd tot één.

Als vervolg op deze programmaplannen heeft de raad op 17 mei 2018 ingestemd met het verdelingsvoorstel toekomstbudget. Dit toekomstbudget is nu als integraal onderdeel van het huidige bouwplan uitgewerkt.

Op 19 december 2019 heeft de raad ingestemd met de overname van de versterkingsverantwoordelijkheid van een aantal scholen. MFC de Noordsuythoeve is onderdeel van de gebouwen waarvoor deze verantwoordelijkheid is overgenomen.

De uitvoering van alle projecten moet gereed zijn voor 1 juli 2021.

7. Argumenten

Het versterkingsplan voor MFC de Noordsuythoeve is door de constructeur uitgewerkt tot een versterkingsplan. Voor dit plan is een omgevingsvergunning aangevraagd, waarbij het versterkingsplan wordt getoetst. Op deze wijze wordt gewaarborgd, dat het gebouw na versterking zal voldoen aan de NPR998:2018. Voor dit project is een bouwteampartner geselecteerd om samen de plannen uit te werken naar een plan gereed voor uitvoering. Voordat tot opdrachtverlening kan worden overgegaan, is een uitvoeringskrediet benodigd.

Met de inzet van het toekomstbudget wordt de kwaliteit van het binnenklimaat op het niveau van de huidige regelgeving gebracht (Frisse Scholen klasse B). Een gezond binnenklimaat is een randvoorwaarde voor goed onderwijs. Naast verbetering van het binnenklimaat wordt ook de akoestiek in de sporthal verbeterd. Met deze maatregelen wordt ook op het vlak van akoestiek aan de huidige (ARBO-)eisen voldaan. Een korte beschrijving van het plan is te lezen in bijlage 2.

Met de uitvoering van de versterkingsmaatregelen geeft de gemeente invulling aan haar verantwoordelijkheid om te komen tot een veilige en toekomstbestendige onderwijsvoorziening. Dit als uitvloeisel het Convenant “aardbevings- en toekomstbestendige scholenbouw Groningen” en de daaruit voortvloeiende programmaplan en samenwerkingsovereenkomsten.

De kosten voor dit project worden gedekt vanuit het toekomstbudget alsmede middelen die onderdeel zijn van de overeenkomst waarin de overname van de versterkingsverantwoordelijkheid is vastgelegd.

In de financiële paragraaf is inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op de gemeentelijke kapitaalslasten.

8. Kanttekeningen en risico's

8.1 Verschillen tussen tekening en gebouw:

In de praktijk kan het voorkomen dat gebouw en tekeningen niet overeenkomen.

Het MFC is van recente datum. Dit betekent dat het versterkingsplan op basis van bestaande tekeningen is uitgewerkt. In de praktijk kan het echter altijd voorkomen, dat tijdens het werk afwijkingen en/of schades worden geconstateerd die impact hebben op het uitgewerkte versterkingsplan. Om problemen tijdens de uitvoering van het werk te kunnen oplossen is ook de post “risico” onderdeel van de huidige kredietaanvraag. Ook is vroegtijdig een bouwteampartner geselecteerd zodat vroegtijdig onderzoek kan worden gedaan naar de uitvoerbaarheid van de versterkingsmaatregelen.

8.2 COVID-19:

De gevolgen van het COVID-19 zijn niet te overzien.

De huidige kredietaanvraag is gedaan met de kennis van “vandaag”. Het effect van COVID-19 op planning en kosten zijn op dit moment niet in te schatten. De huidige kredietaanvraag gaat uit van een ongestoorde prijsvorming en uitvoering. Mocht er op enig moment een afwijking zijn, die raakt aan de bevoegdheden van de raad, dan zal dit aan de raad worden voorgelegd.

9. Financiële paragraaf

De financiële paragraaf behorende bij dit raadsvoorstel is opgenomen in bijlage 1. Deze bijlage is geheim. Indien de bijlage openbaar zou worden gemaakt zou de onderhandelingspositie van de gemeente dusdanig worden verzwakt, dat haar financiële belangen in aanmerkelijke mate zouden worden geschaad. Bovendien zijn hierover afspraken gemaakt met de diverse schoolbesturen en in de SOK met NAM. Daarom heeft het college geheimhouding opgelegd op de bijlage en aan de gemeenteraad voorgelegd deze geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet op basis van artikel 10 lid 2b Wob.

Het effect op de begroting van dit voorstel is nihil. De technische wijzigingen in de kapitaallasten en de dekking vanuit de afschrijvingsreserve met de Toekomstpakketgelden van het Scholenfonds worden in de primaire begroting van 2021 aangepast.

Alle bedragen genoemd in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen zijn inclusief 21% BTW.

10. Communicatie

De plannen voor de versterking en de vertaling van de maatregelen uit Toekomstpakket zijn met de gebruikers uitvoerig besproken en vertaald in de uit te voeren plannen. De wensen en eisen zijn hierin vertaald.

Het huidige gebouw is in het beheer bij de gemeente. De desbetreffende vak afdelingen zijn betrokken bij de totstandkoming van de plannen zodat het gebouw na realisatie opgenomen wordt in het regulier beheer en onderhoud.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na goedkeuring van de raad worden het schoolbestuur en de andere gebruikers van het MFC in kennis gesteld, waarna de gemeente (als bouwheer) de uitvoeringsopdrachten zal kunnen verstrekken. Het vergunningstraject is reeds opgestart.

De voorbereiding naar de uitvoering wordt uitvoerig doorgesproken met de gebouwgebruikers om op deze manier de overlast tot een minimum te beperken.

Omwonenden en andere belangstellenden worden via de gebruikelijke kanalen die door het Scholenprogramma gebruikt worden op de hoogte gebracht van de voortgang.

De gemeenteraad wordt op de hoogte gehouden van de voortgang door middel van de nieuwsbrieven en daar waar er aanleiding is, wordt de raad geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Geheim: financiën MFC de Noordsuythoeve
- 2 Korte notitie versterkingsmaatregelen en functionele verbetering MFC de Noordsuythoeve
- 3 Concept-raadsbesluit MFC de Noordsuythoeve