



# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum: 8 april 2020  
Opsteller: Bas Hollander  
Zaak: 2020-013447  
Contactgegevens: bas.hollander@midden-groningen.nl  
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma  
Stukken ter inzage:  
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Schildwolde, Siepweg 5

### 1. Voorstel

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf op het perceel plaatselijk bekend: Siepweg 5 te Schildwolde, kadastraal bekend: gemeente Slochteren, sectie R nummers 23 en 24;

### 2. Inleiding

Op 27 december 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (2018-038403) ontvangen voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf aan de Siepweg 5 te Schildwolde.

De locatie betreft een gemengd bedrijf van de maatschap Bunnik, waar akkerbouw, rundvee en pluimveehouderij onderdeel van het bedrijf uitmaken. Voor het bedrijf is een vergunning verleend voor het houden van 250 stuks melkvee, 200 stuks jongvee en 75.000 vleeskuikens.

Het voornemen van de maatschap is om een nieuwe vleeskuikenstal te plaatsen en de rundveestal uit te breiden. De nieuwe vleeskuikenstal is bedoeld om het huidige aantal dieren op het bedrijf meer ruimte te geven (dierenwelzijn) en het bedrijf te laten voldoen aan de nieuwste wensen op het gebied van duurzaamheid. Binnen de inrichting kunnen na realisatie van het plan 75.000 vleeskuikens, 370 melkkoeien en 258 stuks jongvee worden gehuisvest.

De gewenste bedrijfsuitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De geplande vleeskuikenstal komt buiten het bestaande bouwvlak. Daarnaast wordt de huidige stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij overschreden.

Er kan medewerking worden verleend aan de uitbreiding van het bedrijf met een uitgebreide omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Dit wordt ook wel het projectafwijkingbesluit genoemd.

Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij deze procedure wordt rekening gehouden met de omvang van het nieuwe bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Het bouwvlak wordt begrensd op 2 hectare.

### 3. Publiekssamenvatting

Het agrarisch bedrijf aan de Sieweg 5 te Schildwolde heeft plannen om hun melkveetak uit te breiden. Daarnaast wordt er een nieuwe vleeskuikenstal gebouwd. Die nieuwe stal geeft het huidige aantal dieren op het bedrijf meer ruimte, waarmee er sprake is van de verbetering van dierenwelzijn. Het aantal kuikens neemt niet toe.

Het gemeentebestuur is voornemens om aan de gevraagde uitbreiding medewerking te verlenen, mede omdat er zowel planologisch als milieutechnisch geen belemmeringen zijn. Voor de uitbreiding wordt een planologische procedure gevolgd. Onderdeel van die procedure is het vragen van een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad. Ook is het opstellen van een erfinrichtingsplan onderdeel van die procedure.

### 4. Bevoegdheid van de raad

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is bepaald dat voor een projectafwijkingsbesluit de gemeenteraad een vvgb) moet afgeven. De Bor bepaalt ook dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad heeft op 20 december 2018 een lijst met categorieën vastgesteld. Voorliggende aanvraag past echter niet binnen deze lijst, waardoor uw raad gevraagd wordt een ontwerp vvgb af te geven.

### 5. Beoogd effect

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Sieweg 5 te Schildwolde mogelijk maken.

### 6. Historische context

Er zijn geen eerdere voorstellen aan de gemeenteraad geweest over deze zaak.

### 7. Argumenten

#### 7.1 | De uitbreiding van het agrarisch bedrijf is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Een projectafwijkingsbesluit moet verplicht vergezeld gaan met een ruimtelijke onderbouwing. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Ook is hierin opgenomen dat er geen noemenswaardige wijzigingen optreden in het aantal vervoersbewegingen. Voor deze punten verwijzen wij u verder naar de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast wordt uitvoering van het erfinrichtingsplan (als bijlage opgenomen) als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning. Samengevat kan gesteld worden dat er planologisch geen beletselen zijn om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

#### 7.2 | De uitbreiding van het agrarisch bedrijf maakt een verduurzaming van het bedrijf mogelijk

De noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond. Binnen de bestaande bebouwing is onvoldoende ruimte om over te schakelen naar een bedrijfsvoering die meer leefoppervlakte biedt aan de vleeskuikens. Om het gemengde bedrijf levensvatbaar te houden is het van belang om te investeren in extra stalvloeroppervlakte.

### 7.3 | De overlegpartners zijn akkoord.

Voor een projectafwijkingbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent dat onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd. De ruimtelijke onderbouwing is in dit kader toegezonden aan onder andere de provincie en het waterschap. De ingekomen overlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij de ruimtelijk onderbouwing. Voor de samenvatting van de ingekomen overlegreacties en de bijbehorende gemeentelijke reactie verwijzen wij u naar deze bijlage. Conclusie ten aanzien van de ingekomen overlegreacties is dat de onderbouwing is aangepast naar aanleiding van het vooroverleg met de provincie en hiermee wordt voldaan aan de vooroverlegreactie.

### 7.4 | Milieu-beoordeling.

Er heeft een (vormvrije) M.e.r.- beoordeling plaatsgevonden. Hierover heeft het college in december 2018 een besluit genomen. Uit de beoordeling blijkt dat gezien de emissies door het bedrijf en gelet op de afstand van het bedrijf tot gevoelige locatie er geen milieu hygiënische belemmeringen zijn voor de uitbreiding van het bedrijf. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

### 7.5 | Tijdswinst behalen in de procedure.

De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na de terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve vvgb afgegeven worden. Conform uw besluit van 20 december 2018 wordt de ontwerp vvgb aangemerkt als een definitieve vvgb, mits tegen de ontwerp vergunning en/of ontwerp vvgb geen zienswijzen worden ingediend. Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

## **8. Kanttekeningen en risico's**

### 8.1 | Verdere uitbreiding van het bedrijf beperkt

De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt na de herziening ten hoogste 2 hectare. Realisatie van de gevraagde uitbreidingsruimte binnen deze oppervlakte is alleen mogelijk door een strakke afbakening van het bouwvlak op basis van de bestaande en te realiseren bebouwing. Een verdere uitbreiding van het bedrijf (boven 2 hectare) is op basis van het huidige beleid op niet reëel. De aanvrager is zich hiervan bewust. Bij melkveebedrijven speelt deze discussieminder een rol omdat er beleidsmatig wel mogelijkheden zijn deze bedrijven uit te breiden boven 2 hectare.

### 8.2 | Planschade

Na verlening van de omgevingsvergunning kunnen planschadeverzoeken ingediend worden bij ons college. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee komt mogelijke planschade voor zijn rekening.

## **9. Financiële paragraaf**

De omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf aan de Sieweg 5 te Schildwolde heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten die verband houden met

de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is een planschadeverhaalovereenkomst geregeld dat eventuele planschadekosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

#### **10. Communicatie**

Na het afgeven van de ontwerp vvgb wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Regiokrant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

#### **11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

Met de vooroverlegpartners (zie argument 7.3) is vooroverleg gevoerd.

Uw besluit wordt in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning ingebracht. De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden afgewogen, waarna besluitvorming over de definitieve omgevingsvergunning kan plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Secretaris

#### **Bijlage:**

- 1 Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning Siepweg 5 te Schildwolde
- 2 Ruimtelijke onderbouwing Schildwolde, Siepweg 5
- 3 Nota van overlegreacties omgevingsvergunning Schildwolde, Siepweg 5
- 4 Erfinrichtingsplan