



# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum: 28 juni 2022  
Zaak: 904307  
Portefeuillehouder: Erik Drenth

Opsteller: Gerdien Boersma  
Contactgegevens: gerdien.boersma@midden-groningen.nl

Onderwerp: Vaststellen Agenda van de Toekomst Meerstad + Wensbeeld

### 1. Voorstel

1. Agenda voor de Toekomst Meerstad 2050 inclusief het Wensbeeld en reactierapport vast te stellen als basis voor de herziening van de structuurvisie Harkstede 2022;
2. In te stemmen met het vervolgproces, waar de gemeente Midden-Groningen aan de slag gaat met een visie voor Harkstede en omgeving, welke als input dient voor de nadere uitwerking van de Agenda voor de Toekomst Meerstad 2050 vanuit Bureau Meerstad voor o.a. de fasering, programmering en financiën;
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 50.000 voor het opstellen van de visie voor Harkstede en omgeving en deze via begrotingswijziging 2022-019 vast te stellen.

### 2. Inleiding

Het plangebied Meerstad speelt een hoofdrol als het gaat om toekomstig woningaanbod in de gemeente Groningen. Ook voor de gemeente Midden-Groningen heeft deze ontwikkeling grote invloed, omdat er tegen de gemeentegrens van Midden-Groningen aan wordt gebouwd. Onze inbreng is dan ook van groot belang voor een goede ruimtelijke inpassing rondom onze gezamenlijke gemeentegrens. Daarom hebben de gemeente Groningen en Bureau Meerstad de samenwerking met onze gemeente opgezocht en is de afgelopen maanden intensief samengewerkt om samen met bewoners, belanghebbenden en andere geïnteresseerden het Masterplan uit 2005 te herzien. Dit proces heeft geleid tot de "Agenda voor de toekomst Meerstad", waarvoor dit raadsvoorstel is opgesteld.

Tot en met 2024 kan de gemeente Groningen / Bureau Meerstad vooruit met de voorraad in huidig Meerstad (totaal zo'n 2.000 woningen), daarna zijn de nieuwe woongebieden (totaal circa 6.000 woningen) nodig. Om tot een actueel en integraal plan te komen voor het gehele gebied, is het Masterplan Meerstad 2005 in een openplanproces geactualiseerd. Er zijn namelijk nieuwe (beleids-)

ontwikkelingen en maatschappelijke opgaven waarin het zeventien jaar oude plan niet voorziet. Ook zijn er een aantal ontwikkelingen geweest die afwijken van het Masterplan 2005, zoals de plannen voor Meerstad-Noord en het handhaven van Harksteder Broeklanden.

Via een openplanproces heeft Bureau Meerstad vanaf oktober 2021 gewerkt aan deze actualisatie. Bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en de gemeenten Groningen en Midden-Groningen hebben intensief meegedacht. Het resultaat van dit proces is een gedragen Wensbeeld met onderbouwing van de (ontwikkel)koers voor de komende decennia: De Agenda voor de Toekomst Meerstad 2050. Dit document vormt de basis voor de financiële en planologische uitwerking die door Bureau Meerstad de komende periode wordt uitgewerkt en uiteindelijk door de gemeente Groningen moet worden vastgesteld.

Doordat de ontwikkeling van Meerstad ook aan de randen van onze gemeente plaatsvindt, is het van groot belang dat deze ontwikkeling aansluit op hetgeen wij voor ogen hebben in Harkstede en omgeving. Daarnaast zullen er ontwikkelingen zijn die onderling afgestemd moeten worden, zoals de locatie van (nieuwe) voorzieningen, de aansluiting van oud en nieuw Harkstede en liggen er synergiekansen. Dit vraagt dan ook vanuit onze kant een actualisatie van de visie van Harkstede (structuurvisie Harkstede 2022, vastgesteld in 2014); wij vragen u dan ook in te stemmen met het vervolgproces waarbij de structuurvisie Harkstede 2022 wordt herzien en de samenwerking met Bureau Meerstad en de gemeente Groningen t.a.v. de nadere uitwerking van de Agenda voor de Toekomst 2050 wordt gecontinueerd. Om beide trajecten goed op elkaar aan te sluiten blijft deze samenwerking namelijk van vitaal belang.

### **3. Publiekssamenvatting**

De gemeente Midden-Groningen heeft intensief samengewerkt met Bureau Meerstad en de gemeente Groningen om het Masterplan Meerstad uit 2005 te actualiseren. Een actualisatie van dit plan is nodig om tijdig nieuw en passend woonaanbod in het plangebied Meerstad te realiseren. Dit plan was na zeventien jaar aan een update toe. We hebben te maken met nieuwe maatschappelijke- en beleidsontwikkelingen en daarnaast zijn er ruimtelijke besluiten genomen die niet (geheel) in overeenstemming zijn met het Masterplan uit 2005.

Er is geen compleet nieuw plan gemaakt, maar via een openplanproces is gekeken wat de goede realiseerbare punten uit het Masterplan Meerstad 2005 zijn en hoe dat plan te verbeteren is met de nieuwe inzichten. Met andere woorden in dit proces zijn bewoners, (maatschappelijke) ondernemers en andere belanghebbenden intensief betrokken en is het plan gezamenlijk tot stand gekomen. De Agenda voor de Toekomst is nu gereed met inachtneming van de historie van het gebied.

Voor de gemeente Midden-Groningen is deze ontwikkeling van belang, vanwege het belang van een goede ruimtelijke inpassing rondom onze gezamenlijke gemeentegrens. Daarom ziet de gemeente Midden-Groningen ook de Agenda voor de Toekomst Meerstad als basis voor de herziening van de Structuurvisie Harkstede 2022 die nu in gang wordt gezet, zodat gezamenlijk een antwoord kan worden gegeven op de vraag hoe het gebied het best kan worden ontwikkeld de komende jaren.

#### **4. Bevoegdheid van de Raad**

Dit voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn kaderstellende en controlerende rol vanuit budgetbeheer.

#### **5. Beoogd effect**

Het vaststellen van Agenda voor de Toekomst Meerstad 2050 vormt de basis voor verdere uitwerking van het plan en de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen in het gebied. Bureau Meerstad en de gemeente Groningen gebruiken de agenda als basis voor nadere uitwerking op het gebied van fasering, planologie en financiën waarbij de gemeente Midden-Groningen als partner meedoet in dat proces. Het beoogd effect van vaststelling van de agenda is dan ook dat hiermee de basis wordt gelegd hoe Meerstad ontwikkeld wordt, mits dit (financieel en planologisch) haalbaar is.

Voor de gemeente Midden-Groningen wordt hiermee duidelijk hoe de ontwikkeling rondom onze gemeentegrens vormgegeven wordt. Dit geeft ons de kans mee te liften en in te springen op deze ontwikkeling. De Agenda voor de Toekomst Meerstad 2050 vormt daarmee voor Midden-Groningen (mede) de basis voor de herziening van de structuurvisie Harkstede 2022, zodat ook wij een antwoord hebben op de ontwikkeling van Meerstad. Door de vaststelling kan richting gegeven worden aan het project.

#### **6. Historische context**

In 2005 is via een openplanproces het Masterplan voor Meerstad gemaakt. Dat plan schetste de contouren voor de ontwikkeling van 2.500 hectare land aan de oostzijde van de stad Groningen, gedeeltelijk gelegen in de toenmalige gemeente Slochteren. Vanwege de grote van deze ontwikkeling is in 2017 middels een grenscorrectie en bijbehorende bestuursovereenkomst de ontwikkeling volledig overgedragen aan de gemeente Groningen. De gemeente Groningen is de enige aandeelhouder van Grondexploitatie maatschappij Meerstad Beheer B.V. en draagt daarmee alle verantwoordelijkheden t.a.v. dit plan.

Het Masterplan Meerstad 2005 is lang de leidraad geweest voor de ontwikkeling van het plangebied. Vanwege de toenemende vraag naar woningen is in de afgelopen jaren een start gemaakt met plannen voor de uitbreiding van het bestaande Meerstad, zoals voorzien in het Masterplan. Daarbij lag de focus vooral op de uitwerking van de eerste nieuwe wijken rondom het Woldmeer, de aanleg van de Meerstadlaan en de planontwikkeling voor het gebied langs het Eemskanaal.

Hoewel in 2011 en 2017 ontwikkelstrategieën voor deelopgaven zijn opgesteld door Bureau Meerstad, is de afgelopen jaren steeds duidelijker geworden dat het Masterplan Meerstad 2005 een actualisatie behoeft voor het gehele plangebied. Zo zijn er nieuwe (beleids)ontwikkelingen en maatschappelijke opgaven waar het zeventien jaar oude plan niet in voorziet. Een tweede belangrijke reden om het Masterplan Meerstad 2005 te actualiseren, is dat er in de afgelopen jaren besluiten zijn genomen waarin van het Masterplan is afgeweken. Bijvoorbeeld de plannen voor Meerstad-Noord en het handhaven van de Harksteder Broeklanden. In het Masterplan was nog sprake van substantiële woningbouw in een deel van het Woldmeer in Meerstad-Noord.

Tot slot was er behoefte aan een actuele en integrale visie op de ontwikkeling van het totale plangebied.

## **7. Argumenten**

De ontwikkeling in Meerstad is de kans voor Harkstede en omgeving om te profiteren en mee te liften op het succes. Daarom wordt er vanuit de interne projectgroep van de gemeente Midden-Groningen onderzocht hoe we deze kans het beste kunnen benutten.

Daarnaast raakt deze ontwikkeling onze inwoners, onze ondernemers en andere belanghebbenden in onze gemeente. Wij hebben hier mede een verantwoordelijkheid om samen met Bureau Meerstad en de gemeente Groningen te komen tot een goede ruimtelijke inpassing voor het totale gebied. Dit betekent niet dat we iedereen tevreden kunnen stellen aan het einde van het proces, maar wel dat we iedereen goed mee hebben genomen en een proces hebben doorlopen die het algemeen belang dient.

## **8. Kanttekeningen en risico's**

De Agenda voor de Toekomst met het daarbij behorende wensbeeld, geeft koers aan de verdere uitwerking van het plangebied Meerstad tot 2050. Via een openplanproces is dit beeld tot stand gekomen. Dit plan, waarvan wij overtuigd zijn dat het een passende invulling geeft, moet in planologische en economisch zin wel uitvoerbaar zijn. Deze uitvoerbaarheid moet nu nog onderzocht worden en daarbij beslaat het plan een periode van 28 jaar. Deze lange doorlooptijd maakt dat net als in 2005 niet alles te overzien is. De economische en maatschappelijke ontwikkelingen gaan veranderen en bijsturing van de plannen is dus niet ondenkbaar. Echter met behoud van een openplanproces, goede communicatie en het uitgangspunt om te komen tot de best mogelijke ruimtelijke ontwikkeling voor het gebied is dit uitlegbaar en te ondervangen.

Omdat de verwachting is dat voor het realiseren van dit plan aan de kant van de gemeente Groningen externe middelen nodig zijn (zie volgende paragraaf), bestaat het risico op een moeilijke discussie met de gemeente Groningen over de financiering van ontwikkelingen in onze gemeente, die op grond van de Bestuursovereenkomst uit 2017 (deels) voor rekening van de gemeente Groningen zijn. De afspraken uit de Bestuursovereenkomst dienen overigens nog geconcretiseerd te worden. We ondervangen het risico op een discussie door nauw betrokken te blijven bij de gebiedsontwikkeling van Meerstad en oog te houden voor de financiering van het plan. Beperkte financiering kan ook betekenen dat onvoldoende tegemoet gekomen kan worden aan de kansen die inwoners van Harkstede zien, of dat die ontwikkelingen deels door de gemeente Midden-Groningen gefinancierd moeten worden.

## **9. Financiële paragraaf**

Voor de update van het Masterplan Meerstad 2005 geldt de grondexploitatie Meerstad 2021 als financieel kader. Deze financiële verantwoordelijkheid ligt volledig bij de gemeente Groningen. Bij de nadere uitwerking en bij ruimtelijke gevolgen voor de gemeente Midden-Groningen dienen de partijen nadere afspraken te maken t.a.v. de financiële gevolgen, conform hetgeen is afgesproken in de Bestuursovereenkomst uit 2017. Zie ook de kanttekening bij punt 8.

De volgende stap is het uitwerken van het wensbeeld in o.a. fasering, programmering en financiën. Hieruit volgt een herziening van de GREX. De verwachting van de gemeente Groningen is, is dat voor een sluitend plan en het verwezenlijken van ambities zoals de betaalbaarheid van woningen en

beheer van groenstructuren, partners nodig zijn die een bijdrage kunnen leveren. Ze denken daarbij aan het Rijk, de provincie en diverse subsidieprogramma's.

Vanuit Midden-Groningen is een opdracht verleend aan West8 om een visie te maken voor Harkstede. De kosten voor het opstellen van deze visie bedragen € 50.000. Wij vragen u in te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging. De opdracht wordt onder punt 11 verder geformuleerd.

### Begrotingswijziging 2022-019

Betrokken teams	Economie en projectmatige ontwikkeling
Naam voorstel	Vaststellen Agenda van de Toekomst Meerstad + Wensbeeld
Besluitvorming	Raad
Incidenteel / Structureel	Incidenteel
	bedragen per duizend euro

Begrotingswijziging exploitatie	Lasten	Baten	Saldo voor bestemming	Toevoeging reserve/voorziening	Onttrekking reserve/voorziening	Saldo na bestemming
Naam programma			+ = voordeel - = nadeel			+ = voordeel - = nadeel

#### Dorpen en Wijken

##### Sociaal

Economie	50		-50			-50
----------	----	--	-----	--	--	-----

##### Dienstverlening

##### Gevolgen gas- en zoutwinning

Bestuur en bedrijfsvoering					50	50
----------------------------	--	--	--	--	----	----

<b>Totalen begrotingswijziging exploitatie</b>	<b>50</b>		<b>-50</b>		<b>50</b>	
--	-----------	--	------------	--	-----------	--

Begrotingswijziging investeringen (balansmutaties)	Uitgaven	Inkomsten	Saldo balans	Onttrekking	Toevoeging	Saldo balans
			+ = toename - = afname			+ = toename - = afname

#### Investerings

*algemene reserve*

*bestemmingsreserves*

*saldo van rekening*

reserves				50		-50
----------	--	--	--	----	--	-----

#### voorzieningen

<b>Totalen begr.wijz.investeringen/balans</b>				<b>50</b>		<b>-50</b>
---	--	--	--	-----------	--	------------

#### Toelichting op begrotingswijziging

Vanuit Midden-Groningen is een opdracht verleend aan West8 om een visie te maken voor Harkstede. De kosten voor het opstellen van deze visie bedraagt € 50.000.

## 10. Communicatie

Over de herziening van het Masterplan Meerstad uit 2005 is en wordt volop gecommuniceerd, voornamelijk vanuit Bureau Meerstad. Via een openplanproces heeft Bureau Meerstad vanaf oktober 2021 meerdere bewonersavonden georganiseerd om te komen tot de voorliggende agenda. Vanwege beperkende maatregelen door Corona moest een aantal bijeenkomst digitaal georganiseerd worden, dat met wat aanpassingen na de eerste bijeenkomst prima is verlopen.

Op woensdag 25 mei 2022 zijn de concept-Agenda voor de Toekomst en het concept-wensbeeld (fysiek) gepresenteerd aan de inwoners van het plangebied. De aanmeldingen overtrof het aantal mogelijke deelnemers, waardoor meerdere extra momenten georganiseerd zijn (vanuit Bureau Meerstad) om iedereen de kans te geven kennis te nemen van het uiteindelijk plan. Er is dus grote belangstelling vanuit de omgeving.

Bezoekers konden tijdens de informatiemarkt ook vragen stellen over de ontwikkeling van Harkstede en omgeving. De uitgangspunten voor Harkstede stonden op een paneel. Beide bijeenkomsten waren druk bezocht en de livestream werd goed benut. De sfeer was goed en constructieve vragen zijn gesteld. Deelnemers maakten ook gebruik van de mogelijkheid om hun vragen en suggesties in te vullen op een formulier. De presentatie en livestream zijn terug te vinden op de website (zie hieronder onder *informatie*). De gemeente Midden-Groningen was bij alle bijeenkomst altijd ambtelijke vertegenwoordigd en bij de eerste bijeenkomst ook bestuurlijk.

### *Open planproces*

Het actualiseren van het masterplan uit 2005 vond plaats via een openplanproces. Bij het inrichten van het proces (vanuit Bureau Meerstad) is de bewonersklankbordgroep Meerstad betrokken. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van bewonersverenigingen Harkstede, Harkstede (Gn), Scharmer, MEERdorpen, Lageland, Hoofdlaan/Kooilaan, Meerstad, Klein Harkstede en Ruischerwaard/Ruischerbrug/Noorddijk. Bewoners, ondernemers, belangenverenigingen hebben ook actief deelgenomen aan het proces. Bewoners via werkgroepen en belangenverenigingen en ondernemers via overlegtafels. Daarnaast heeft Dorpsbelangen Harkstede dit proces aangegrepen om zelf een enquête uit te zetten over de mogelijke ontwikkeling in en rondom Harkstede. Deze enquête kent een zeer hoog respons en is door ons en Bureau Meerstad gebruikt als input om het Masterplan te herzien.

Tevens is de samenwerking met de gemeente Groningen geïntensiveerd. De Stuurgroep Meerstad-Harkstede, waarin o.a. wethouders vanuit de gemeente Groningen en Midden-Groningen en de directeur Meerstad deelnemen, begeleidt het proces langs de gemeentegrens (Harkstede e.o.). Ambtelijk neemt de projectleider vanuit Midden-Groningen zitting in de werkgroep die dit proces vanuit Meerstad begeleidt. Ondanks verschillende belangen en verantwoordelijkheden is sprake van een goede open samenwerking, waarbij iedereen het belang inziet van een goede ruimtelijke ontwikkeling met als uitdaging; de gemeentegrens.

### *Inbreng*

Partijen zagen -waar mogelijk- hun inbreng terug in het wensbeeld. Volledigheidshalve is -waar dat niet mogelijk was- de inbreng voorzien van een reactie. Bureau Meerstad heeft alle ingekomen reacties gebundeld en voorzien van commentaar in een reactienota, zodat terug te vinden is wat er

met de input is gebeurd. Voor ons was de enquête die Dorpsbelangen Harkstede heeft gehouden van groot belang.

### *Informatie*

Voor dit open proces is een website ingericht, zodat belangstellenden de resultaten gedurende het proces konden volgen. Via [www.toekomstmeerstad.eu](http://www.toekomstmeerstad.eu) zijn verslagen, presentaties, filmpjes en achtergrondinformatie telkens terug te lezen. Ook is er de mogelijkheid om via de site suggesties aan te dragen. Er is bewust voor deze vorm gekozen, omdat niet iedere inwoner tijd heeft om bijeenkomsten te bezoeken of het lastig vindt om in bijeenkomsten te spreken. Veel bewonersorganisaties, bewoners en andere betrokkenen hebben complimenten overgebracht voor het gevolgde proces en geven aan dat geluisterd is naar hun inbreng.

### **11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

Inwoners van Harkstede zien de impact van dit plan voor hun woonomgeving. Ze hebben daar ook zorgen over. Dorpsbelangen Harkstede heeft daar op een goede manier gevolg aangegeven door een enquête te houden in het dorp. De uitkomsten van deze enquête kunnen samengevat worden in 4 onderdelen, kansen, wensen, zorgen en proces en de belangrijkste uitkomsten zijn:

#### Wensen

- Behoud lintdorp, dorps karakter.
- Behoud groene omgeving, vrij uitzicht, zichtlijnen vanaf de Hoofdweg behouden.
- Groenstrook tussen Harkstede MG en Harkstede Meerstad (nieuwe ontwikkeling) gevarieerd invullen (sport, natuur, recreatie, fiets-wandel-ruiterpaden).
- Realisatie seniorenwoningen, betaalbare woningen en bouwen in lage dichtheid.

#### Kansen

- Aanpassing van dorpskern Harkstede.
- Realisatie nieuwe waterverbindingen in het gebied, met een haventje naar het dorp en eventueel een strandje.
- Huidige verkeersproblemen oplossen door nieuwe aansluiting A7.

#### Zorg

- Verkeerszorgen over veiligheid en bereikbaarheid.

#### Proces

- Nauwe samenwerking met de gemeente Midden-Groningen t.b.v. samenhangende woonomgeving.
- Tijdige communicatie met bewoners.

Veel van bovengenoemde punten zijn in de Agenda voor de toekomst Meerstad terecht gekomen. We blijven in het planproces rekening houden met deze inbreng, omdat dit belangrijk is voor het draagvlak onder de bevolking van Harkstede.

#### *Vervolg*

Dit najaar wordt gestart met een proces om te komen tot een visie voor Harkstede en omgeving. Wij

willen met een toekomstvisie voor Harkstede en omgeving reageren op de ontwikkeling van Meerstad. Bureau Meerstad heeft in haar 'Toekomstagenda Meerstad' nieuwe contouren neergelegd voor de realisatie van 6000 nieuwe woningen en bedrijvenparken, de uitbreiding van het Woldmeer en de ontwikkeling van groengebieden. Deze ontwikkeling raakt het lintdorp Harkstede aan de noordzijde. Dit biedt kansen, maar ook uitdagingen voor Midden-Groningen. De kansen liggen in het uitbreiden van het dorp en het versterken van haar voorzieningenniveau en relatie met het omliggende landschap. De uitdaging liggen met name bij de gemeentegrens die door het gebied loopt en de zorgen over aantrekkend verkeer. Nieuwe bewoners van Meerstad zullen ook voorzieningen (Sport, onderwijs, gezondheidszorg, winkels etc.) in Harkstede gaan gebruiken. Over de consequenties hiervan moet in het overleg tussen beide gemeentes op stuurgroepniveau goede afspraken over worden gemaakt. Wij hebben West8 (ook werkzaam voor Bureau Meerstad) gevraagd om ons te helpen bij het opstellen van de toekomstvisie voor Harkstede.

In het traject om te komen tot een visie zijn een aantal vragen en onderwerpen benoemd die onderzocht moeten worden:

- Wat missen we in Harkstede en omgeving?
- Waar liggen kansen voor Harkstede en omgeving?
- Zien we ruimte voor nieuwbouw in Harkstede?
- Hoe sluit Harkstede MG en Harstede Meerstad straks qua verkeer op elkaar aan en wat betekent dit voor de bestaande wegen?
- Welke recreatieve en landschappelijke kansen liggen er, gezien 't Roegwold, 't Woldmeer en de Borgmeren.
- Onderdeel van de visie is een variantenstudie naar het 'Hart van Harkstede'. Waar komt de centrumplaats met centrumvoorzieningen?

Ook dit proces zal worden vormgegeven als een openplanproces, waarbij de inbreng van bewoners, ondernemers en andere (maatschappelijke) organisaties en belanghebbenden een belangrijke rol spelen. Aangezien de visie over de grens heen kijkt, is ook hier een intensieve samenwerking met Bureau Meerstad en de gemeente Groningen voorzien.

Bovenstaande punten zijn ook als aandachtspunten vanuit het voorgaande college meegegeven. Daarnaast zullen we op bestuurlijk niveau ons blijven inzetten om de voor ons belangrijke elementen uit de Agenda voor de toekomst Meerstad 2050 verduidelijkt, onderzocht dan wel verwezenlijkt te zien worden. Belangrijke (ruimtelijke) ontwikkelingen zijn o.a.:

1. Het behoud en een goede invulling van de groenzone tussen Harkstede MG en Harkstede Meerstad.
2. Gelijkvloerse kruising nieuwe aansluiting A7 en de Hoofdweg.
3. Optie om een haven bij Harkstede te onderzoeken en nader uit te werken.
4. De keuze voor 3 woonkernen met eigen identiteit i.p.v. één aaneengesloten stad, waarbij de uitbreiding bij Harkstede een dorpse identiteit heeft.
5. Het onderzoek naar de waterpeilen en de gevolgen daarvan.
6. De relatie met het onderzoek naar een mogelijke vaarverbinding tussen het Woldmeer en het Zuidlaardermeer, waar de Borgmeren onderdeel vanuit maakt en de gevolgen daarvan.
7. De mogelijkheden van woningbouwontwikkeling in Harkstede i.r.t. Meerstad en eerder gemaakte afspraken.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Secretaris

**Bijlage:**

1 Agenda van de Toekomst Meerstad + Wensbeeld