



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 6 april 2022
Zaak: 797568
Portefeuillehouder: D. de Jong

Opsteller: Bos
Contactgegevens:

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Noordbroek. Noorderstraat 25

1. Voorstel

- een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf op Noorderstraat 25 te Noordbroek;

2. Inleiding

Op 28 oktober 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (797568) ontvangen voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf aan de Noorderstraat 25 te Noordbroek.

De locatie betreft een gemengd bedrijf bestaande uit een pluimveehouderijbedrijf en akkerbouwbedrijf aan Noorderstraat 25 te Noordbroek. De voorgenomen uitbreiding betreft het pluimveehouderijbedrijf.

Voor het bedrijf is in 2004 een milieuvergunning verleend voor het houden van 60.000 vleeskuikens in twee stallen. In het kader van aangescherpte milieueisen en de verbetering van dierenwelzijn is het bedrijf voornemens de bestaande stallen uit te breiden en twee overdekte scharrelruimten (wintergarten) te realiseren. Daarnaast heeft het bedrijf een nieuwe milieuvergunning verkregen voor de uitwisseling van het type te houden dieren. De zogenoemde wisselvergunning biedt de mogelijkheid om in de toekomst 60.000 stuks vleeskuikens óf 31.500 stuks opfokvleeskuikenouderdieren in opfok; jonger dan 19 weken, te houden. In beide gevallen neemt het aantal dieren niet toe.

De gewenste bedrijfsuitbreiding past binnen de bouwregels van het geldend bestemmingsplan maar is strijdig met de opgenomen gebruiksregels. Een uitbreiding van de stalvloeroppervlakte is mogelijk mits dit een verbetering van het dierenwelzijn oplevert en het aantal dieren niet toeneemt.

Er kan medewerking worden verleend aan de uitbreiding van het bedrijf door middel van een

omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Publiekssamenvatting

Het agrarisch bedrijf aan de Noorderstraat 25 te Noordbroek heeft plannen om het pluimveehouderijbedrijf uit te breiden. De uitbreiding van de stallen en de realisatie van overdekte scharrelruimten heeft een verbetering van dierenwelzijn als gevolg. Het aantal kuikens neemt niet toe. Het gemeentebestuur is voornemens om aan de gevraagde uitbreiding medewerking te verlenen, mede omdat er zowel planologisch als milieutechnisch geen belemmeringen zijn. Voor de uitbreiding wordt een planologische procedure gevolgd. Onderdeel van die procedure is het vragen van een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad. Na het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen zal het ontwerpbesluit van de raad samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

4. Bevoegdheid van de raad

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is bepaald dat voor een uitgebreide omgevingsvergunning de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) moet afgeven. Het Bor bepaalt ook dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad heeft op 20 december 2018 een lijst met categorieën vastgesteld. Voorliggende aanvraag past echter niet binnen deze lijst, waardoor uw raad gevraagd wordt een ontwerp vvgb af te geven.

5. Beoogd effect

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Noorderstraat 25 te Noordbroek mogelijk maken.

6. Historische context

Er zijn geen eerdere voorstellen aan de gemeenteraad geweest over deze zaak.

7. Argumenten

7.1 | De uitbreiding van het agrarisch bedrijf is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Een uitgebreide omgevingsvergunning moet verplicht vergezeld gaan met een ruimtelijke onderbouwing. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Onderzoeken hebben onder andere plaatsgevonden naar de effecten van het planvoornemen op mogelijke geurhinder voor omwonenden, de verkeerssituatie, en de effecten van stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden. Uit de onderzoeken blijkt dat na realisatie van het project, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden en geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden optreden. Voor nadere toelichting verwijzen wij u graag naar de ruimtelijke onderbouwing. Samengevat kan gesteld worden dat er planologisch geen beletselen zijn om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

7.2 | De uitbreiding van het agrarisch bedrijf maakt een verduurzaming van het bedrijf mogelijk

De noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond. Binnen de bestaande bebouwing is

onvoldoende ruimte om over te schakelen naar een bedrijfsvoering die meer leefoppervlakte biedt aan de vleeskuikens. Om het gemengde bedrijf te kunnen laten investeren in een verbetering van dierenwelzijn en aangescherpte milieueisen is een uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte noodzakelijk. Hiermee ontstaat een duurzaam en toekomstbestendig bedrijf.

7.3 | De overlegpartners zijn akkoord.

Voor een uitgebreide omgevingsvergunning wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent dat onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd. De ruimtelijke onderbouwing is in dit kader toegezonden aan de provincie, de veiligheidsregio en het waterschap. De ingekomen overlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij de ruimtelijk onderbouwing. Voor de samenvatting van de ingekomen overlegreacties en de bijbehorende gemeentelijke reactie verwijzen wij u naar hoofdstuk 7 van de ruimtelijke onderbouwing. Conclusie ten aanzien van de ingekomen overlegreacties is dat de onderbouwing is aangepast naar aanleiding van het vooroverleg met de provincie en hiermee wordt voldaan aan de vooroverlegreactie.

7.4 | Milieu-beoordeling.

Er heeft een (vormvrije) M.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Hierover heeft het college in december 2020 een besluit genomen. Uit de beoordeling blijkt dat gezien de emissies door het bedrijf en gelet op de afstand van het bedrijf tot gevoelige natuurgebieden geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

7.5 | Proceduretijd verkorten

De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na de terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve vvgb afgegeven worden. Conform uw besluit van 20 december 2018 wordt de ontwerp vvgb aangemerkt als een definitieve vvgb, als tegen de ontwerp vergunning en/of ontwerp vvgb geen zienswijzen worden ingediend. Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

8. Kanttekeningen en risico's

8.1 | Planschade

Na verlening van de omgevingsvergunning kunnen planschadeverzoeken ingediend worden bij ons college. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee komt mogelijke planschade voor zijn rekening.

9. Financiële paragraaf

De omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf aan Noorderstraat 25 te Noordbroek heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten die verband houden met de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is een planschadeverhaalovereenkomst geregeld dat eventuele planschadekosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

10. Communicatie

Na het afgeven van de ontwerp vvgb wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes

weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Regiokrant en op de gemeentelijke website.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Over de ruimtelijke onderbouwing is vooroverleg gevoerd met de overlegpartners, zie argument 1.2.

Uw besluit wordt in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning ingebracht. De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden afgewogen, waarna besluitvorming over de definitieve omgevingsvergunning kan plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Concept raadsbesluit VVGB Noorderstraat 25 te Noordbroek
- 2 Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning Noorderstraat 25 te Noordbroek
- 3 Ruimtelijke onderbouwing Noorderstraat 25 te Noordbroek
- 4 Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing