



Openbaar

# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum: 24 maart 2022

Zaak: 860982

Portefeuillehouder: David de Jong

Opsteller: C. Stempels/ M.Smit

Contactgegevens: camiel.stempels@midden-groningen.nl

Onderwerp: Aanwijzen karakteristieke objecten

### 1. Voorstel

1. De volgende adressen aan te wijzen als karakteristieke objecten:
  - Hoofdweg 38, Kolham
  - Hoofdweg 120, Slochteren
2. Het voorgaande te verwerken in een toekomstig bestemmingsplan/omgevingsplan.
3. Bij de toekomstige actualisering van het bestemmingsplan zal de aanwijzing karakteristiek voor Oosterweg 1, Muntendam worden verwijderd.

### 2. Inleiding

3. Eigenaren van eerstgenoemde adressen hebben verzocht om aanwijzing van hun pand als karakteristiek object. De eigenaren willen hun karakteristieke pand onderhouden en hiervoor een subsidie aanvragen. Voor betreffende provinciale subsidie hebben de eigenaren een officiële aanwijzing nodig. De panden zijn door Libau onderzocht en voldoen aan de voorwaarde voor deze aanwijzing. Daarnaast zal ook het bestemmingsplan worden aangepast om de cultuurhistorische waarden vast te leggen en te beschermen. Met een aanwijzingsbesluit van de raad kan de provincie de subsidie alvast verstrekken. Voorwaarde hierbij is dat de bestemmingswijziging bij een toekomstige bestemmingsplan-actualisering wordt meegenomen. Bij die bestemmingsplan-actualisering wordt de aanwijzing karakteristiek bij 1 adres verwijderd, omdat dit een onterechte aanwijzing is geweest.

### 4. Publiekssamenvatting

Eigenaren van 2 adressen in de gemeente hebben verzocht om aanwijzing van hun pand als karakteristiek object. De eigenaren willen hun karakteristieke pand onderhouden en hiervoor een subsidie aanvragen.

### 5. Bevoegdheid van de Raad

De raad heeft het beleid met betrekking tot erfgoed vastgesteld in de Erfgoedverordening van 6 februari 2018. De Erfgoedverordening is gebaseerd op de artikelen 149 Gemeentewet, en 3.16 en

9.1 van de Erfgoedwet. Daarnaast is de raad op basis van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

## **6. Beoogd effect**

Formele aanwijzing van de 2 adressen als karakteristiek object. Dit zal in de toekomst planologisch worden verwerkt. Eigenaren hebben hierdoor zekerheid en kunnen alvast een subsidie aanvragen, voorafgaand aan aanpassing bestemmingsplan.

## **7. Historische context**

Het behoud en stimuleren van (her)gebruik van erfgoedpanden is een belangrijk uitgangspunt van het gemeentelijk beleid. Mede vanwege de aardbevingsproblematiek is het belangrijk om karakteristieke objecten als zodanig vast te leggen. Hiermee staan eigenaren ook sterker in onderhandelingen in verband met aardbevings schade.

Per deelgebied is door Libau samen met lokale werkgroepen een lijst van objecten opgesteld. De lijst bevat veelal woonhuizen, maar ook bedrijfsgebouwen en nutsvoorzieningen als gemaalhuisjes en bruggen. Ruim 1400 objecten zijn opgenomen in het facetbestemmingsplan karakteristieke objecten dat op 20 december 2018 is vastgesteld.

## **8. Argumenten**

7.1 Het aanpassen van de aangewezen karakteristieke objecten past binnen de randvoorwaarden van de Erfgoedverordening. De twee aan te wijzen panden zijn door Libau onderzocht en voldoen aan de voorwaarden voor deze aanwijzing. De aanwijzing betreft de bovengenoemde adressen.

7.2. Daarnaast zal bij de toekomstige bestemmingsplan actualisering de aanwijzing voor de Oosterweg 1, Muntendam worden verwijderd. Dit adres betreft een gebouw uit 1980 dat niet voldoet aan de voorwaarde van de erfgoedverordening. Het is destijds door een onbedoelde adres verwisseling aangewezen en dit dient ongedaan gemaakt te worden.

7.3 Aansluiten bij provinciaal beleid. Het actualiseren van het facetbestemmingsplan karakteristieke objecten sluit aan bij het provinciaal beleid.

## **9. Kanttekeningen en risico's**

Geen.

## **10. Financiële paragraaf**

Er zijn geen andere kosten dan de ambtelijke uren. De wijziging van het bestemmingsplan zal meeliften met andere planologische procedure (zoals een verzamelplan of omgevingsplan).

## **11. Communicatie**

Na het raadsbesluit worden de eigenaren van de objecten schriftelijk op de hoogte gesteld.

## **12. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

Er is draagvlak voor het besluit nu de eigenaren hier zelf om hebben verzocht. Bij een toekomstig actualiseringsplan worden betreffende adressen meegenomen in de planologische procedure.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Secretaris

**Bijlagen:**

- 1 Concept raadsbesluit
- 2 Rapport Libau Hoofdweg 38 te Kolham
- 3 Rapport Libau voor Hoofdweg 120 te Slochteren