

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6471003
Aanvraagnaam	
Uw referentiecode	9635TE25
Ingediend op	28-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Fase 2: Verlengen pluimveestallen; aanbouw overdekte uitloop; aanbouw loods
Opmerking	Fase 2 aanvraag als uitwerking van fase 1 (zaaknr. 2020-037639, kenmerk ODG Z2020-00009091). In fase 1 is het aspect milieu (revisie) en handelen met met gevolgen voor beschermde gebieden getoetst. Fase 2 is de bouwaanvraag en het verzoek om instemming t.a.v. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (met ruimtelijke onderbouwing) i.c.m. een milieuneutrale verandering op fase 1 t.b.v. een te wijzigen situering van de warmtewisselaars bij de pluimveestallen.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6475987
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Milieutekening met gewijzigde situering wisselaars volgt z.s.m. - Constructieberekeningen t.b.v. de bouw uiterlijk 3 weken voor bouw begint
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Midden-Groningen
Bezoekadres:	Gorecht-Oost 157 Hoogezand
Postadres:	Postbus 75 9600 AB Hoogezand
Telefoonnummer:	0598 373737
Faxnummer:	0598 373699

E-mailadres:

gemeente@midden-groningen.nl

Website:

www.midden-groningen.nl

Contactpersoon:

Contactplein VTH Midden-Groningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55731783
Vestigingsnummer	00002021463
(Statutaire) naam	De Winter
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9635TE
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderstraat
Woonplaats	Noordbroek

4 Correspondentieadres

Adres	Noorderstraat 25 9635TE Noordbroek
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05075121
Vestigingsnummer	000019731841
(Statutaire) naam	Hoeve Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7954 GM
Huisnummer	561
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Rijksweg
Woonplaats	Rouveen

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Rijksweg 561 7954 GM Rouveen
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0522-291635
Faxnummer	0522-291094
E-mailadres	info@hoeve-advies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9635TE
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderstraat
Plaatsnaam	Noordbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Akkerbouw en pluimvee (vleeskuikens)
----------------------------------	--------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat intensieve veehouderijbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', niet meer stalvloeroppervlakte mogen hebben dan in het bestemmingplan is vastgelegd (art. 4.1 onder c). Voor Noorderstraat 25 is qua maatvoering een oppervlakte van 2.870 m2 vastgelegd. Bij omgevingsvergunning kan men hiervan afwijken (art. 4.4 onder a).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tweetal pluimveestallen t.b.v. het huisvesten van vleeskuikens

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tweetal pluimveestallen t.b.v. het huisvesten van vleeskuikens (variant 1) of opfokvleeskuikenouderdieren (variant 2); de stallen worden verlengd en verbreed d.m.v. een tussenbouw en de aanbouw van een overdekte uitloop (wintergarten)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het verlengen en verbreden v.d. stallen leidt tot een groter bebouwd oppervlak; ruimtelijk gezien is de impact gering omdat het aansluit bij de bestaande bebouwing en deels inbreiding betreft.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Bij de uitwerking van de fase 2 (bouwen) aan de vergunning fase 1 (milieu) worden een paar bouwtechnische wijzigingen doorgevoerd t.o.v. de situatie die in fase 1 is vergund:
- de op te richten loods verandert iets qua vorm en afmetingen
- de warmtewisselaars bij de pluimveestallen worden alsnog niet naast maar achter de stallen opgesteld.
Het aantal te houden dieren en de diercategorie wijzigt niet.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Omgevingsvergunning fase 1 vergund voor milieu en handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden; ontwerpbesluit d.d. 15 oktober 2021 kenmerk 2020-0376639, kenmerk ODG Z2020-00009091.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Geen afwijking, behalve dat de situering van de warmtewisselaars wijzigt en daardoor ook het denkbeeldig emissiepunt van de stallen.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-12-2021

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Het aantal dieren neemt niet toe en de stalinrichting wijzigt niet; doordat de wisselaars verder van omliggende woningen af wordt gesitueerd neemt de geurbelasting af; de fijnstofemissie wijzigt niet en de N-depositie op omliggende gebieden neemt niet toe.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Geen toename van dieren.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Aard en omvang van de inrichting wijzigt niet.



Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verlengen en verbreden van twee bestaande pluimveestallen en het oprichten van een loods.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2924

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5678

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3186

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6067

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2924

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5678

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Pluimveestallen t.b.v. het huisvesten van vleeskuikens met bijbehorend erf.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Pluimveestallen verlengd en verbreed t.b.v. het huisvesten van vleeskuikens (variant 1) of opfokvleeskuikenouderdieren (variant 2) met daarbij een loods (t.b.v. opslag en werktuigberging).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	5678	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor details t.a.v. materiaal- en kleurkeuze en te gebruiken materialen zie bijgesloten bouwtekeningen van Van Pijkeren Systeembouw.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IV0735_1_1_Plattegrond_doorsnede	399 - IV0735_1.1_Plattegrond doorsnede.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	28-10-2021	In behandeling
IV0735_1_2_Gevels_en_3D	399 - IV0735_1.2_Gevels en 3D.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	28-10-2021	In behandeling
IV0735_1_3_Details	399 - IV0735_1.3_Details.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	28-10-2021	In behandeling
IV0735_1_4_Fundering_kapplan	399 - IV0735_1.4_Fundering kapplan.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	28-10-2021	In behandeling
RO_Noorderstraat_25_Noordbroek_25-8-2021	1 Ruimtelijke onderbouwing Noorderstraat 25 Noordbroek 25-8-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_1_Aanmeldnotitie_Mer	Bijlage 1_Aanmeldnotitie Mer De Winter 23-4-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_1a_Toelichting_Aanmeldnotitie	Bijlage 1a_Toelichting op de Aanmeldnotitie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_2a_Aerius_2-0210323145821	Bijlage 2_AERIUS_bijlage_202103231458-21_vleeskuikens in opfok.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_2b_Aerius_2-0210323151216	Bijlage 2_AERIUS_bijlage_202103231512-16_vleeskuikens-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_3_Bureauonderzoek_en_IVO	Bijlage 3_Bureauonderzoek en IVO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_4_Uitgangspuntennotitie	Bijlage 4_Uitgangspuntennotitie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
Toelichting_aanvrg_fase_2_De_Winter	2 Toelichting aanvrg fase 2 De Winter.pdf	Anders	28-10-2021	In behandeling
Bijlage_MIL_toelichting_27-10-2021	Bijlage MIL toelichting 27-10-2021.pdf	Anders	28-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 600000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?