



Openbaar

Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 23 mei 2023
Zaak: 1076390
Portefeuillehouder: Erik Drenth

Opsteller: Douwe Bethlehem
Contactgegevens: douwe.bethlehem@midden-groningen.nl

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Sappemeer, Rijksweg Oost 133.

1. Voorstel

1. Het bestemmingsplan Sappemeer, Rijksweg Oost 133 met planidentificatienummer NL.IMRO.1952.bpsaprwoost133-va01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

2. Inleiding

Het voorliggend bestemmingsplan is bedoeld om de vestiging van het bedrijf Groen Infra B.V op het perceel Rijksweg Oost 133 te Sappemeer (naast Rijksweg Oost 137) mogelijk te maken. Dit is een bedrijf met activiteiten op het gebied van groenvoorziening, terreininrichting en kleinschalige opkweek. Als gebouwen worden een bedrijfsruimte en een bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

Momenteel is het bedrijf in Tripscompagnie gevestigd, maar daar is ruimtetekort om verder te kunnen uitbreiden.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een braakliggend stuk grond ten noorden van de A7 en het Winschoterdiep. In het verleden heeft op deze locatie een glastuinbouwbedrijf (tomatenkwekerij) gestaan. Rond 2008 is dit bedrijf verdwenen. Sindsdien is er geen bebouwing aanwezig op het terrein.

Het gebied is nu onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 3 februari 2022). Het perceel heeft op basis van het geldend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. De vestiging van bedrijf met activiteiten op het gebied van groenvoorziening en terreininrichting past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld op basis waarvan de omgevingsvergunningen voor de genoemde gebouwen kunnen worden aangevraagd.

3. Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan Sappemeer, Rijksweg Oost 133 voorziet in het mogelijk maken van de vestiging van Groen Infra B.V. Dit is een bedrijf met activiteiten op het gebied van groenvoorziening, terreininrichting en kleinschalige opkweek. Als gebouwen worden een bedrijfsruimte en een bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

Momenteel is het bedrijf in Tripscompagnie gevestigd, maar daar is ruimtetekort om verder te kunnen uitbreiden.

4. Bevoegdheid van de Raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van de bedrijfswoning en van het bedrijfsgebouw op het desbetreffende perceel.

6. Historische context

Het concept-plan is in het voortraject voorgelegd aan de verplichte overlegpartners. Er zijn geen reacties ingediend.

7. Argumenten

7.1 Verplicht vooroverleg concept-ontwerp bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de verplichte vooroverlegpartners, zijnde de provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's. Door landschappelijke inpassing en waterberging in de regels van het plan op te nemen zijn de vooroverlegreacties verwerkt.

7.2 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 13 april 2023 tot en met woensdag 24 mei 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

7.3 Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder:

De procedure hogere waarde wordt doorlopen voor één woning. Het akoestisch onderzoek toont aan dat de geluidbelasting vanwege de Hoofdweg en vanwege de A7 op de woning hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai.

De vaststelling van de hogere grenswaarde is een bevoegdheid van ons college. De hogere grenswaarde wegverkeerslawaai wordt voor de vaststelling van dit plan verleend, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

8. Kanttekeningen en risico's

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een uitspraak van 14 april 2021 bepaald dat het indienen van een zienswijze tegen een ontwerpbesluit niet langer verplicht is om daarna in beroep te kunnen gaan. Dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan is geen garantie dat er geen beroep zal worden ingesteld.

De verwachting is echter dat er geen beroep zal worden ingediend tegen onderhavig bestemmingsplan.

9. Financiële paragraaf

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is een planschadeverhaalsovereenkomst geregeld dat eventuele planschadekosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

10. Communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt de vaststelling in het Gemeenteblad, in de Regiokrant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt. De overlegpartners zullen daarnaast afzonderlijk over de vaststelling van het bestemmingsplan geïnformeerd worden.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Raad van State. Voor het vervolgtraject zie ook punt 10 (communicatie).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.P. Bakker
Gemeentesecretaris

Bijlage:

- 1 Concept Raadsbesluit
- 2 Bestemmingsplan Sappemeer, Rijksweg Oost 133