



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 24 november 2022
Opsteller: Jolien Stokroos
Zaak: 1004296
Contactgegevens: Jolien.stokroos@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Patricia Nieland-Kampen/Annemiek
Hoesen-Spithorst/Erik Drenth
Onderwerp: Raadsvoorstel locatiekeuze kindcentrum Muntendam

1. Voorstel

1. Akkoord te gaan met de verdere uitwerking voor realisatie van kindcentrum Muntendam (OBS Menterhorn, CBS De Parel, kinderopvang KaKa en peuterspeelzaal 't Apenstaartje) op de locatie Ruitershorn inclusief extra gymvoorziening.
2. Akkoord te gaan met de uitwerking van de verdere invulling van de centrumlocatie.
3. Bij akkoord op beslispunt 1 akkoord te gaan met de begrotingswijziging nr. 2023-005 voor een voorbereidingskrediet van € 300.000, - voor het opstarten van de voorbereiding voor kindcentrum op de locatie Ruitershorn.

2. Inleiding

Op 3 maart 2022 is de gemeenteraad van Midden-Groningen akkoord gegaan met de verdere uitwerking van het vlekkenplan Muntendam.

De twee scholen in Muntendam OBS De Menterhorn en CBS De Parel zijn gehuisvest in gebouwen die niet meer voldoen aan de huidige eisen. Ook qua duurzaamheid voldoen beide scholen niet meer. Door deze twee scholen samen met kinderopvang en een peuterspeelzaal samen te voegen tot één kindcentrum ontstaat er synergievoordeel in de huisvesting.

Het college heeft de projectgroep gevraagd te onderzoeken wat het draagvlak is bij betrokkenen als het kindcentrum op de locatie Ruitershorn gerealiseerd zou worden. De locatie Ruitershorn komt voort uit een gehouden informatiebijeenkomst van 10 november 2021 waarbij inwoners van Muntendam hadden aangegeven zorgen te hebben over een gecombineerd kindcentrum met dorps huis in het centrum van Muntendam.

3. Publiekssamenvatting

Op verzoek van het college van Midden-Groningen heeft de projectgroep onderzoek gedaan naar de meningen van belanghebbenden wat de beste locatie voor het kindcentrum in Muntendam is. Na een gesprek met de bestuurders van de scholen, de resultaten van een vragenlijst aan de MR-en en schooldirecties en een bijeenkomst voor direct omwonenden van de Ruitershorn, blijkt dat deze betrokkenen positief zijn over de komst van een kindcentrum op Ruitershorn. Ook inwoners en andere betrokkenen werden via een poll en twee spreekuren in de gelegenheid gesteld hun voorkeur en eventuele vragen en opmerkingen kenbaar te maken. Ondanks de lage respons, kwam het resultaat overeen met de meningen van de andere belanghebbenden.

De keuze om een toekomstig kindcentrum op de locatie Ruitershorn te realiseren wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

4. Bevoegdheid van de Raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 147 Gemeentewet in verbinding met artikel 108 Gemeentewet bevoegd hier een besluit over te nemen.

5. Beoogd effect

- Het realiseren van een kindcentrum op de locatie Ruitershorn.
- Het uitwerken van de verdere invulling van het centrum van Muntendam.

6. Historische context

De voormalige gemeente Menterwolde is gestart met de centrumomwikkeling van Muntendam. Dit heeft geleid tot een besluit van de gemeenteraad van Menterwolde in 2017 waarin drie scenario's verder uitgewerkt dienden te worden. Een belangrijk onderdeel van de drie scenario's was het realiseren van een kindcentrum in het centrumgebied. Door allerlei omstandigheden is dit project nog steeds in de fase van planvorming. Het voelbare resultaat van deze vertraging is dat de beide scholen in Muntendam nog steeds wachten op nieuwe huisvesting. Het college wil met dit voorstel het realiseren van een kindcentrum versnellen.

7. Argumenten

Locatie kindcentrum op locatie Ruitershorn

Door meerdere inwoners is geopperd om de scholen te realiseren op locatie Ruitershorn. De locatie Ruitershorn werd eerder als ongeschikt beoordeeld omdat dit geen geschikte locatie is voor een dorps huis. Als het kindcentrum op de locatie Ruitershorn wordt gerealiseerd, komen de synergievoordelen van twee basisscholen en een dorps huis onder één dak te vervallen.

Omwonenden Ruitershorn

Op 24 oktober 2022 is er een bijeenkomst geweest waarbij bewoners van 56 adressen, die direct zicht hebben op de locatie Ruitershorn, waren uitgenodigd. Aan de aanwezigen van de bijeenkomst is gevraagd hoe zij aankijken tegen een kindcentrum op de locatie Ruitershorn. De aanwezige omwonenden gaven unaniem aan hier positief tegenover te staan. (Bijlage 1: verslag bijeenkomst 24 oktober 2022 omwonenden Ruitershorn)

Scholen

De schoolbesturen vinden de locatiekeuze primair aan de gemeente. Wel geven zij aan positief te staan tegenover de locatie Ruitershorn en dat snelheid van realisatie voor hen zeer belangrijk is.

Aan de medezeggenschapsraden en directies van beide basisscholen is gevraagd waar hun voorkeur naar uit gaat. Zij gaven aan een voorkeur te hebben voor de locatie Ruitershorn. (Bijlage 2: mening MR-en). Ook zij geven aan dat snelheid van realisatie van groot belang is.

Inwoners Muntendam

In de nieuwsbrief van 10 november 2022 zijn inwoners en andere betrokkenen via een link voor een poll uitgenodigd een keuze te maken voor de locatie van een toekomstig kindcentrum (bijlage 3: nieuwsbrief 10 november 2022). Bij deze poll kon men ook vragen, opmerkingen en eventuele zorgen uiten. Ondanks dat er weinig respons op de poll kwam, gaf het een indicatie van wat er leeft en speelt en sluit de uitkomst van deze poll aan bij de voorgestelde ontwikkelrichting.

Gymzaal

Een kindcentrum op de locatie Ruitershorn leidt tot de verplichting om, op grond van de Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Midden-Groningen 2021, een speellokaal te realiseren. Het bouwen van een speellokaal kost ongeveer € 450.000. Bovendien zullen de kinderen vanaf groep 3 bij dit scenario op de fiets naar het centrum moeten om te gymmen. Dit wordt als niet wenselijk ervaren: het kost lestijd en werpt een drempel op voor extra inzet op lichamelijke opvoeding, bijvoorbeeld in het kader van Tijd voor Toekomst (NPG)

De scholen kunnen op basis van de verordening bij de vestiging op een locatie ver van de sporthal geen aanspraak maken op een extra gymvoorziening bij het nieuwe kindcentrum op de locatie Ruitershorn. Gezien de situatie wordt aan de raad het verzoek gedaan om toch een gymzaal toe te voegen, ook vanuit het perspectief dat bij alle andere kindcentra van dit formaat in de gemeente één of twee gymzalen staan. Het toevoegen van een gymzaal volgens de KVLO-norm kost € 970.000.

Verkeersveiligheid/parkeren

Bij de uitwerking van dit onderdeel zullen scholen, verkeersdeskundigen, omwonenden en andere belanghebbenden betrokken worden. Maar eerst zal een extern verkeersbureau een verkeersonderzoek uitvoeren, zodat er onderbouwd zicht komt op de (on)mogelijkheden van veilige verkeersroutes.

Verder uitwerken toekomst centrum van Muntendam

Door het kindcentrum los te koppelen van het centrum van Muntendam moet opnieuw worden nagedacht over de toekomstplannen voor het centrum. Daarover gaan we in gesprek en daarbij zullen de volgende thema's aandacht krijgen;

- Gezondheid
- Sociale- en maatschappelijke voorzieningen
- Wonen en leefbaarheid

De huidige voorzieningen blijven bestaan tot hierover meer bekend is.

8. Kanttekeningen en risico's

Door het kindcentrum op de locatie Ruitershorn te realiseren, valt de financiële drager voor een multifunctioneel accommodatie (MFA) met kindcentrum en nieuw dorps huis weg. Er wordt geen integraal MFA gerealiseerd in Muntendam. De gemeenteraad moet, als zij een nieuw dorps huis willen realiseren, een krediet beschikbaar stellen wat hoger is dan dat het dorps huis onderdeel had uitgemaakt van een integraal plan.

9. Financiële paragraaf

Om na het besluit van de raad verder te kunnen gaan met de realisatie van het kindcentrum op de locatie Ruitershorn wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd specifiek voor de kosten die gemaakt moeten worden voor het kindcentrum.

Begrotingswijziging 2023-005

Betrokken teams	Economie en Projectmatige Ontwikkeling
Naam voorstel	Locatiekeuze kindcentrum Muntendam
Besluitvorming	Raad
Incidenteel / Structureel	Incidenteel en structureel

bedragen per duizend euro

Begrotingswijziging exploitatie	Lasten	Baten	Saldo voor bestemming	Toevoeging reserve/voorziening	Onttrekking reserve/voorziening	Saldo na bestemming
Naam programma			+ = voordeel - = nadeel			+ = voordeel - = nadeel

Dorpen en Wijken

Sociaal

Economie

Dienstverlening

Gevolgen gas- en zoutwinning

Bestuur en bedrijfsvoering	-11	11	11
----------------------------	-----	----	----

Totalen begrotingswijziging exploitatie	-11	11	11
--	------------	-----------	-----------

Begrotingswijziging investeringen (balansmutaties)	Uitgaven	Inkomsten	Saldo balans	Onttrekking	Toevoeging	Saldo balans
			+ = toename - = afname			+ = toename - = afname
Investerings	300					300
algemene reserve						
bestemmingsreserves						
saldo van rekening					11	11
reserves					11	11
voorzieningen						
Totalen begr.wijz.investeringen/balans	300				11	311

Het voorbereidingskrediet wat eerder is toegezegd wordt ingezet bij de verdere uitwerking van de plannen in het centrumgebied.

Met de begrotingswijziging 2023-005 wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd voor kindcentrum Muntendam van € 300.000, -. Uit dit krediet worden de voorbereidingskosten gedekt. Deze voorbereidingskosten worden betrokken bij het uiteindelijk aan te vragen uitvoeringskrediet. Het voordeel van € 11.000, - bij de baten betreft de toerekening van overhead voor dit project en komt ten gunste van het begrotingsaldo.

De bedragen zijn inclusief btw.

10. Communicatie

Betrekken inwoners

Op het moment dat de raad akkoord gaat met het realiseren van een kindcentrum op de locatie Ruitershorn wordt via een nieuwsbrief een oproep gedaan voor deelname in verschillende werkgroepen. Deze werkgroepen gaan aan de slag met de verdere uitwerking van onderdelen van het kindcentrum op de locatie Ruitershorn. De scholen maken onderdeel uit van de werkgroepen.

Betrekken belangstellenden en geïnteresseerden

Via nieuwsbrieven, een inloopavond, een poll, en twee spreekuren zijn inwoners betrokken en geïnformeerd en is informatie opgehaald over de zorgen en vragen van inwoners en omwonenden van de locatie Ruitershorn.

Ook in het vervolg van het planproces zullen inwoners, raadsleden en andere belanghebbenden via nieuwsbrieven, werkgroepen, gesprekken en bijeenkomsten geïnformeerd blijven.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

In 2023 kan een inrichtingstekening van de openbare ruimte en een projectdefinitie voor een kindcentrum gemaakt worden. Als de projectdefinitie van het kindcentrum beschikbaar is en de instemming heeft van betrokken partijen zal hiervoor krediet worden gevraagd voor het ontwerpen van het kindcentrum. In 2023 kunnen vervolgens uitvoeringsbudgetten worden gevraagd aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Verslag bijeenkomst omwonenden Ruitershorn dd. 24 oktober 2022
- 2 Reacties medezeggenschapsraden en directies basisscholen
- 3 Nieuwsbrief 10 november 2022