

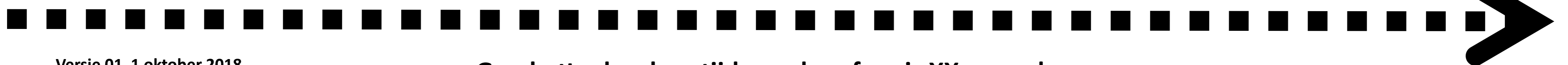
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING



STAPPEN

ONDERWERPEN

Inspectie & berekenen	Uitgebreide of eenvoudige inspectie
	Berekenen
	Herberekenen volgens NPR 2018
Versterkingsadvies	Bespreken versterkingsadvies
	Financieel kader
	Inzet architect gemeente
Opties verkennen	Bouwkundig versterken
	Sloop nieuwbouw
	Koop sloop
Taxaties uitvoeren	Marktwaaarde
	Herbouwwaarde
	Uw akkoord



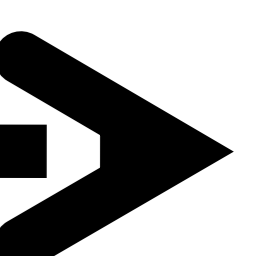
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING



STAPPEN

ONDERWERPEN

Aanpak bouwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begeleiding door NCG</li> <li>Eigen beheer</li> <li>Voordelen en nadelen</li> </ul>
Wensen gebouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>Type woning &amp; bouwstijl</li> <li>Bouwmethode versus kosten</li> <li>Duurzaamheid &amp; levensloopbestendig</li> </ul>
Wensen uitvoerende partij	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uit de regio of daarbuiten</li> <li>Criteria voor architect</li> <li>Criteria voor aannemer</li> </ul>
Afstemmen met burens	<ul style="list-style-type: none"> <li>Privacy</li> <li>Samenhang in bebouwing</li> <li>Gezamenlijke ontwikkeling</li> </ul>
Tijdelijke huisvesting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locatiekeuze</li> <li>Randvoorwaarden</li> <li>Wisselwoning of alternatief</li> </ul>
Bestemmingsplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Visie dorpsvernieuwing</li> <li>Randvoorwaarden bebouwing</li> <li>Erfgoed</li> </ul>
Financiële spelregels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Randvoorwaarden</li> <li>Mogelijkheden</li> <li>Subsidie verduurzaming</li> </ul>
Gasloos bouwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Collectief of individueel</li> <li>Beschikbaar geldbedrag</li> <li>Technische mogelijkheden</li> </ul>



# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING



STAPPEN

ONDERWERPEN

Organisatie bouwproces

Traditioneel

Ontwerp & Realisatie

Prijs versus kwaliteit

Selecteren marktpartij

Consortium

Ontwikkellende aannemer

Architect & aannemer

Bouwvolgorde

Veiligheid

Ontsluiting bouwverkeer

Continuïteit in bouwen

Bouwtempo

Bouwmethode

Herinrichting straat

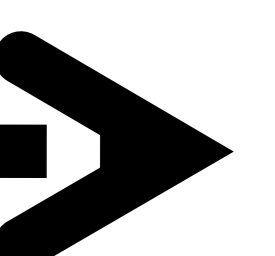
Naastgelegen projecten

Meenemen in uitvraag

Wensen van bewoners

Voorkeur architect & aannemer

Hergebruik materiaal etc.



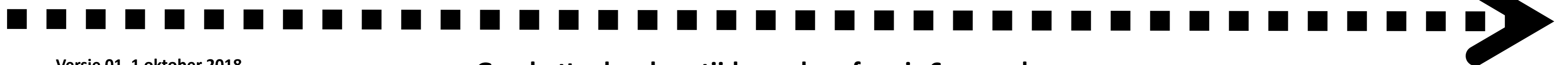
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING



## STAPPEN

## ONDERWERPEN

Collage van beelden	Ideeën ophalen Inbreng bewoners Sfeer & materiaalgebruik
Programma van eisen	Type woning & bouwstijl Ruimtelijk & functioneel Bouwmethode versus kosten
Schetsontwerp	Volumestudie Bestemmingsplan en welstand Duurzaamheid & levensloopbestendig
Voorlopig ontwerp	Koppelkansen Aardbevingsbestendig Gasloos bouwen
Definitief ontwerp	Constructieve berekeningen Installaties Kostenraming
Technisch ontwerp	Uitwerken voor vergunning Berekening ventilatie, daglicht etc. Afwerking en interieur



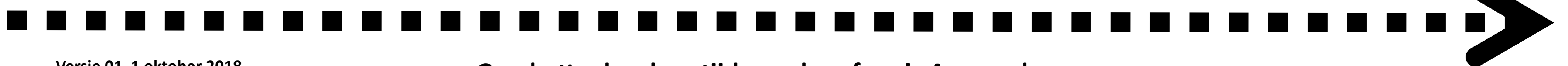
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	Bouwen nieuwe woning	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

STAPPEN

ONDERWERPEN

Bouwbesluit	Toets door gemeente Berekeningen t.b.v. technisch ontwerp
Bestemmingsplan	Toets door gemeente Planologische procedure
Omgevingsonderzoeken	Milieu en bodem Flora en fauna Archeologie
Beeldkwaliteit	Welstand Erfgoedcommissie Monumentencommissie
Omgevingsvergunning	Indienen bouwaanvraag Wachttermijn Aanpassingen



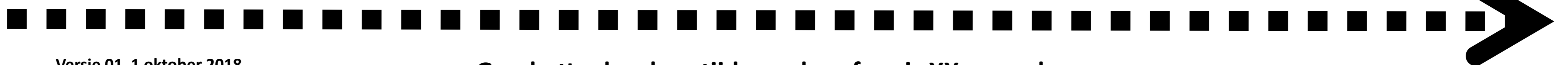
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	Bouwen nieuwe woning	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

STAPPEN

ONDERWERPEN

Hypotheek	Bankgarantie
Verzekeringen	Opstalverzekering
	Inboedelverzekering
Ondertekening eigenaar	Akkoord definitief ontwerp
	Overdrachtsdocument
	Subsidieaanvraag duurzaamheid SNN



# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	Bouwen nieuwe woning	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

## STAPPEN

## ONDERWERPEN

Tijdelijke huisvesting	Tijdelijke opvang dieren
Tijdelijke opslag	Inventaris en tuin Werkplaats / bedrijf Bereikbaarheid spellen
Verhuizen	Verhuizen naar tijdelijke woning



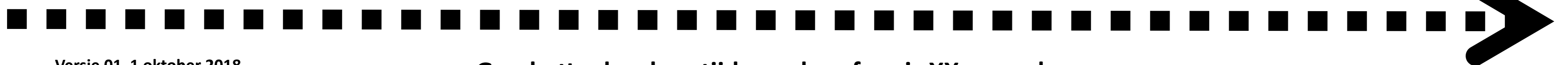
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	<b>Bouwen nieuwe woning</b>	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

## STAPPEN

## ONDERWERPEN

Uitvoering	Slopen en bouwen
	Zelfwerkzaamheid
Bouwbegeleiding	Toezicht en controle
	Monitoren voortgang
	Bouwvergaderingen
Terugkoppeling eigenaar	Verslagen bouwvergaderingen
	Tussentijdse overleggen
	Kijkmiddag





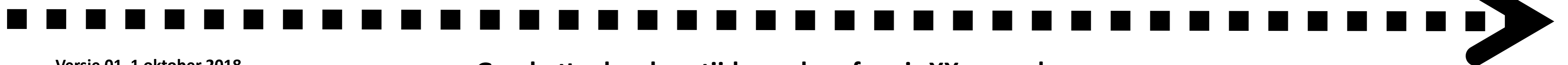
# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	Bouwen nieuwe woning	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

STAPPEN

ONDERWERPEN

Opleveren nieuwe woning	Opleverdocument Uitvoeren opleverpunten
2e oplevering	Acceptatie woning Garantiedocumenten Sleuteloverdracht
Verhuizen	Verhuizen naar nieuwe woning
Herstel openbare ruimte	Indien nodig



# PROCES IN FASES NAAR EEN NIEUWE WONING

Vorbereiding	In gesprek over uw wensen	Aanbesteding	Ontwerp	Vergunning
Overeenkomst	Verhuizen naar tijdelijke woning	Bouwen nieuwe woning	Nieuwe woning klaar	Service & garantie

STAPPEN

ONDERWERPEN

Garantie	Garantiedocumenten
	Onderhoud installaties en bouwdelen
Evalueren met eigenaar	Benoemen verbeterpunten
Verbeterpunten uitvoeren	

