



Secretariaat:

Postbus 9
9790 AA TEN BOER

Telefoon (050) 303 97 97
secretariaat@groningergemeenten.nl

KvK : 40038854
IBAN: NL79 RABO 0106 6211 30

Ons kenmerk: 18038/ALG/TS/RdJ
Uw kenmerk :
Betreft: Gevolgen ATAD-richtlijn

Aan: Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor BZK
t.a.v. woordvoerders Wonen
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Ten Boer, 28 september 2018

Geachte woordvoerders Wonen,

Als Vereniging van Groninger Gemeenten (VGG) maken wij ons ernstige zorgen over de gevolgen de Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD) dat rechtstreeks het woon- en leefklimaat van onze inwoners zal treffen.

Naast de grote gevolgen van de gas- en zoutwinning in onze provincie, dreigt daar nu de impact van de invoering van een nieuwe belastingverzwaring op de financiële positie van de woningcorporaties door de Europese Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD)-richtlijn bij te komen.

Het investeren voor het verduurzamen, sloop en nieuwbouw van woningen zal door de stijging van de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelasting door corporaties sterk afnemen. Nieuwe woningen in het sociale segment zullen niet of in veel geringere mate worden gerealiseerd. Juist in onze provincie zijn veel inwoners met een laag inkomen juist op deze woningen aangewezen.

Wij investeren in onze gezamenlijke maatschappelijke opgave: passend, betaalbaar en duurzaam wonen voor iedereen die op grond van inkomen, leeftijd, gezondheid of maatschappelijke positie op een sociale huurwoning is aangewezen. Dat doen we samen: corporaties, provincie en huurdersorganisaties.

Deze investeringen mogen niet uitmonden in desinvesteringen, in het stoppen van de aanpak van verouderde woningen, in het niet meer werken aan innovatieve concepten en het vertragen van de totale woon- en leefbaarheidsopgave waar we in Groningen voor staan.

Juist in onze provincie is een krachtig herstel van de woon- en leefbaarheid nodig, juist in onze provincie liggen er voldoende kansen voor een sterke inzet van nieuwe duurzaamheidstechnologieën. Daarvoor zijn forse investeringen nodig en is een stevige inzet vanuit het Rijk daarbij van essentieel belang.

Wij roepen u daarom op om corporaties niet nog meer te beperken in hun investeringsruimte, die ze samen met de Groninger gemeenten en provincie inzetten voor de inwoners in onze provincie. Wij roepen u op om samen met ons te kijken hoe we de heffingen en belastingen kunnen omzetten in een investeringsvliegwiel.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.G. Sprenger, secretaris VGG, via 050-3039797 of t.sprenger@groningergemeenten.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de Vereniging van Groninger Gemeenten



F.H. Wiersma
Voorzitter VGG



L. van der Tuin
*Voorzitter portefeuillehouderoverleg
Ruimte en Wonen, Milieu, Energie en Mobiliteit*

C.c.: Vereniging Nederlandse Gemeenten
AEDES
Provincie Groningen
Woningcorporaties provincie Groningen
Woonbond