



Raadsbrief

Datum: 16 mei 2018
Behandeld door: Dik Breunis
Zaak: 2018-003487

Verzenddatum: 16 mei 2018
Mailadres: dik.breunis@midden-groningen.nl

Onderwerp: Raadsbrief dorpen- en wijkenronde woonvisie

Geachte leden van de raad,

1 Inleiding

De gemeente ontwikkelt dit jaar een woonvisie.

Een visie waarin de inwoners van onze nieuwe gemeente centraal staan.

Allereerst omdat er diverse woningmarktonderzoeken zijn gedaan voor onze gemeente en in de regio's rondom Midden-Groningen. En in die woningmarktonderzoeken staan de inwoners centraal. Wie wonen er nu: inwonerssamenstelling, leeftijdsopbouw, huishoudenssamenstelling. Hoe ontwikkelt zich dat in de komende jaren richting 2030? Kortom, wat is de vraag naar woningen nu en in de toekomst en welk woningaanbod staat daar tegenover. Dan wordt ook duidelijk hoeveel woningen er nodig zijn, welke woningtypen, koopwoningen en woningen van woningcorporaties.

De woonvisie ontstaat in overleg met inwoners, verenigingen wijk- en dorpsbelangen, corporaties en huurdersverenigingen en wordt stapsgewijs ontwikkeld. Het Kompas geeft aan dat we werken van buiten naar binnen. Dat betekent dat we belangrijke informatie ophalen in de dorpen- en wijkenronde voor de woonvisie en de programma's die daaruit voort gaan komen. De kaders worden bepaald door de woningmarktonderzoeken. Inwoners uit wijken en dorpen helpen samen met de corporaties voor de invulling van de woonvisie.

2 Wijken- en dorpenronde

We vinden de gemeente te groot om deze vraag in een keer te bespreken en hebben de gemeente in drie delen opgedeeld die qua woningmarkt overeenkomsten vertonen.

Als eerste op 20 juni: Westerbroek en Waterhuizen, Foxhol, Kropswolde, Kielwindeweer, Kalkwijk, Muntendam, Meeden, Zuidbroek en Noordbroek.
Sept/okt: Centrum stedelijk gebied Hoogezand Noord en Zuid en Sappemeer.



Pagina: 2 van 4
Datum: 16 mei 2018 Raadsbrief dorpen- en
wijkenronde woonvisie Raadsbrief dorpen-
en wijkenronde woonvisie
Zaak: 2018-003487

Sept/okt: Harkstede, Scharmer, Woudbloem, Kolham, Slochteren,
Schildwoude, Hellum, Siddeburen, Tjuchem en Steendam en
Eemskanaal.

3 Opzet avond per gebied

3.1 Opzet avonden

We organiseren de dorpen- en wijkenronde met fysieke avonden en met een digitale variant: en app. Per gebied kan de opzet anders zijn. We leren van ervaringen en passen desgewenst de opzet in een volgend gebied aan.

Opzet van de avonden:

- Opening door de wethouder
- presentatie van de woningmarktonderzoeken door KAW, algemeen voor de gemeente en specifiek per gebied;
- beschrijven welke opgaven er liggen vanuit de woningmarktonderzoeken voor dit gebied;
- discussie over de opgaven aan de hand van 4 thema's: (1) aanpak bestaande woningvoorraad, (2) Verduurzaming, (3) Laatste ronde nieuwbouw en (4) Robuuste kernen;

3.2 Uitnodiging

De uitnodiging verloopt via de gemeentepagina en de website. Op de website staat een link naar een applicatie (app). Deze app wordt opengesteld als de uitnodiging wordt gepubliceerd. Inwoners kunnen via de app op de kaart aanklikken om ideeën te posten en te reageren op de 4 thema's.

3.3 Deelnemers

Dorps- en wijkverenigingen worden actief uitgenodigd. Overige bewoners zijn welkom. Raadsleden zijn als toehoorder welkom, evenals de woningcorporaties. Uiteraard moeten we goed de verwachtingen inkaderen en bespreekbaar maken. Daarom willen we discussiëren vanuit de woningmarkt-opgaven en de thema's.

3.4 Slotbijeenkomst

Na de drie gebieden wordt een slotronde gehouden waarin de opgehaalde resultaten worden gepresenteerd en hoe de woonvisie verder wordt opgebouwd.

4 Globale planning woonvisie

Opstellen 1e versie woonvisie

juli/sept

- met vraagstukken / dilemma's



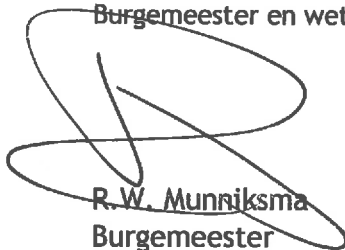
Pagina: 3 van 4
Datum: 16 mei 2018 Raadsbrief dorpen- en
wijkenronde woonvisie Raadsbrief dorpen-
en wijkenronde woonvisie
Zaak: 2018-003487

Terugleggen concept / discussie - Stand van zaken bespreken met de raad	sept/okt
Opstellen definitieve woonvisie - Afstemmen met corporaties - Idem met Regio's	sept/okt
Bestuurlijke besluitvorming - DT / College	november
Politieke besluitvorming - Besluitvormende raad	december
Prestatieafspraken 2019 met corporaties - Projectgroep / bestuurlijk overleg	april - nov

5 Afronding

Op 20 maart bent u - met de benen op tafel - geïnformeerd over de recente woningmarktonderzoeken. Dat biedt de basis voor de woonvisie. De volgende fase is om nu informatie van buiten op te halen. Doelgroepen zijn de dorps- en wijkverenigingen en overige inwoners. De input nemen we mee in de opbouw van de woonvisie. We starten in het zuidelijk deel van de gemeente en komen later bij u terug voor een terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen



R.W. Munniksma
Burgemeester



H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris