



Memo

Toezegging opheffing basisscholen door fusies

Van: Alice Tamminga
Datum: 11 juli 2018
Aan: Raad

Mailadres: alice.tamminga@midden-groningen.nl
Zaak: 2018-007812

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadscommissie van 21 juni jl. is het raadsvoorstel 'opheffing basisscholen door fusies' besproken. U heeft gevraagd om een nadere financiële onderbouwing van de fusie tussen de OBS Europaschool en de OBS Burgemeester Verkruisenschool in Muntendam. De wethouder onderwijs, Erik Drenth, heeft toegezegd om de onderbouwing voor de raadsvergadering van 12 juli 2018 aan te leveren. Via deze memo ontvangt u de gevraagde informatie.

Achtergrond

Bij de vaststelling van het centrumplan Muntendam, op 7 november 2017, is besloten dat er een multifunctionele accommodatie in Muntendam komt, waarin de huidige 3 basisscholen in Muntendam: CBS De Parel, OBS Burgemeester Verkruisenschool en de OBS Europaschool ondergebracht worden.

We verwachten begin 2019 naar de raad te kunnen met het Programma van Eisen met daarin: 1. een definitieve keuze over de functies die in de multifunctionele accommodatie opgenomen worden en 2. een geactualiseerde kostenraming van het centrumplan. Gelet op de huidige kostenraming van het centrumplan vraagt dit namelijk om een nadere uitwerking.

Nu de OBS Europaschool en de OBS Burgemeester Verkruisen fuseren voordat de multifunctionele accommodatie gereed is, valt het eigendom van de OBS Europaschool eerder terug naar de gemeente. Dit kan leiden tot kosten. De reserve "Overige Bestemmingsreserve Hart van Muntendam" die per 31-12-2017 € 973.858 bedroeg is voldoende om de sloopkosten, vergroening en afboeking van de OBS Europaschool te dekken.



Financiële onderbouwing

Hieronder vindt u een overzicht van alle kosten die zijn te relateren aan het terugvallen van het schoolgebouw en terrein van de OBS Europaschool naar de gemeente.

| Kosten | Raming kosten | Toelichting |
|---|--|---|
| Sloop OBS Europaschool en egaliseren/opruimen terrein | € 88.000 | Deze kosten zijn onderdeel van het centrumplan Menterwolde waarover u een apart raadsvoorstel zult ontvangen. Het is onzeker of en wanneer deze kosten zich voor zullen doen. Tevens wordt momenteel onderzocht of dit schoolgebouw ingezet kan worden voor tijdelijke huisvesting tijdens de realisatie van het nieuwe gemeentehuis. |
| Afboeken restant boekwaarde schoolgebouw OBS Europaschool | € 367.000 per 31-12-2018 | Deze kosten zijn onderdeel van het centrumplan Menterwolde. Deze kosten zullen zich voordoen op het moment dat het schoolgebouw gesloopt moet worden. |
| Inrichtingskosten terrein minimaal = inzaaien en jaarlijks onderhoud groen € 1 / m2 voor 3.970 m2 | € 3.970 per jaar | Deze kosten hangen samen met de sloop van het schoolgebouw en zijn daarmee ook onderdeel van het centrumplan Menterwolde. Zodra het schoolgebouw gesloopt zal worden is er een herinrichting van het terrein noodzakelijk. De hoogte van de kosten zijn afhankelijk van de nieuwe bestemming van het terrein. |
| Kosten leegstand (onderhoudsarme instandhouding uitgezonderd | € 2.500 in de tweede helft van 2018 en | Het schoolgebouw komt voor de oplevering van het centrumplan in eigendom van de gemeente. Zolang er geen herbestemming is, zijn dit de |



| | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| calamiteiten) | evt. € 5.000 in 2019 | extra jaarlijkse kosten. |
|---------------|-------------------------|--------------------------|

Verder maken we kosten voor het treffen van noodzakelijke verkeersmaatregelen rondom de OBS Burgemeester Verkruijsschool. Het schoolbestuur heeft al langer zorg over de verkeersveiligheid. Met een toename van het aantal verkeersbewegingen door extra instroom van 70 leerlingen wordt de zorg versterkt. Ook zonder fusie moeten we de verkeersveiligheid onderzoeken en indien nodig maatregelen treffen. We informeren de raad via de tussentijdse rapportage. Als het om een forse investering blijkt te gaan, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.