

Kiel-Windeweer, 18 februari 2018

Geachte commissie,

Wij schrijven deze motivatie om met ons nieuw te bouwen huis af te wijken van de bepaling dat er in Kiel-Windeweer met de nokrichting haaks op het Kieldiep moet worden gebouwd.

Het waarom deze bepaling is opgenomen in het bestemmingsplan is mij onduidelijk daar er verdeeld over de Dorpsstraat en de P.V. kade 36 woningen zijn die ook evenwijdig aan het kanaal zijn gebouwd. Dit aantal was nog hoger maar deze woningen zijn gesloopt en deels vervangen voor andere woningen. Daarmee zou je kunnen aangeven dat van oudsher niet per definitie met de nokrichting haaks op het kieldiep werd gebouwd.

Nabij Dorpsstraat 302 zijn dan ook drie van deze woningen te vinden en wij hebben dan ook naar een woning gezocht die zich er uitstekend voor leent om evenwijdig aan de weg te bouwen. Dit heeft een economisch en milieutechnisch voor ons een zeer belangrijk voordeel. Door de woning evenwijdig aan het kanaal te bouwen is het voor ons mogelijk om een EPC 0 woning te bouwen met een in het dorp passende uitstraling waarbij we maximaal gebruik kunnen maken van de zon en met name de avondzon. Wij hoeven dan ook geen gasaansluiting aan te leggen en aangezien het gas een steeds groter probleem gaat worden, willen wij ons daar graag op voorbereiden.

Bij een woning haaks op het kanaal is het behalen van een EPC 0 woning niet mogelijk omdat wij dan teveel van de avondzon gaan missen; het dakvlak ligt vanaf een uur of 3 ongunstig ten opzichte van de zon op het dakvlak en dan kan ons buffervat niet genoeg warmte opslaan, met als gevolg dat wij dan weer afhankelijk worden van een andere energiebron.

Onze zonnewarmte garandeert een minimale warmte van 45 graden C, ook bij slecht weer en in de winter, waardoor wij voor de verwarming van ons huis niet meer afhankelijk zijn van een externe energiebron. Dit is echter alleen mogelijk als wij zo goed als mogelijk gebruik kunnen maken van de zon. Een bijkomend voordeel is dat de heatpipes op de achterzijde van de woning komen en daardoor het beschermde dorpsgezicht niet verstoren. Wij hebben naar diverse woningen gezocht die hier in het dorp staan of hebben gestaan met de nok niet haaks op het kieldiep.

Indien u mijn motivering nog onduidelijk vindt of als u nog vragen heeft kom ik die graag mondeling toelichten.

Met vriendelijke groeten,

Simon P. Laan
Anneruth Koenes

Bijlagen:

Diverse foto's van huizen die de nok niet haaks op het kieldiep hebben staan.
afbeelding van te gebruiken materialen.









