



# Raadsbrief

Datum: 23 augustus 2018  
Behandeld door: Ralph Eggink  
Zaak: 2018-003011

Verzenddatum: 28 augustus 2018  
Mailadres: ralph.eggink@midden-groningen.nl  
Bijlage: sheets uitleg VTH Drieslag

Onderwerp: Raadsbrief informeren over dienstverlening door Werkorganisatie DEAL met bijlage

Geachte leden van de raad,

Graag willen we u op de hoogte brengen over ons besluit om een aantal taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving af te laten handelen door Werkorganisatie DEAL (WO-DEAL) te Delfzijl. Hiertoe heeft ons college een Dienstverleningsovereenkomst gesloten met WO-DEAL. Dit om, net zoals Hoogezand-Sappemeer in 2017, buitengewoon opsporingsambtenaren bij WO-DEAL in te huren en zoals Slochteren omgevingsvergunningen van Centrum Veilig Wonen (CVW) daar te laten afhandelen.

Midden-Groningen laat verschillende overheidstaken door uitvoeringsorganisaties afhandelen. Werkorganisatie DEAL (Delfzijl, Eemsum, Appingedam, Loppersum) is daar één van. Zij kan vergunningverlening en het toezicht op het gebied van de APV, Drank- en Horecawet, Woningwet, het Milieubeheer en dergelijke verzorgen, met uitzondering van de basistaken; daarvoor is de Omgevingsdienst (ODG) de exclusieve uitvoeringsorganisatie. Voor de goede orde; ook na de herindeling van Hogeland zal WO-DEAL blijven bestaan; tenminste tot 2021.

## **Toezicht APV en Drank- en Horeca**

Hoogezand-Sappemeer had in 2017 al een overeenkomst met WO-DEAL voor de inzet van Buitengewoon opsporingsambtenaren op haar grondgebied voor het domein van de Algemene Plaatselijke Verordening en Drank- en Horecawet. Slochteren had hiervoor eveneens een raamovereenkomst, die zich beperkte tot het domein van de Drank- en Horecawet. Omdat dit in beide gemeenten naar tevredenheid verliep, hebben we besloten een overeenkomst aan te gaan om BOA's te blijven inhuren voor Midden-Groningen. Ze houden toezicht in de openbare ruimte, op de horeca en bezoeken evenementen om de vergunningen te controleren en leeftijdsgrenzen voor het schenken van alcohol.

### **Wabo taken VTH Drieslag: versterking en onveilige situaties**

De individuele aardbevingsgemeenten die op 5-12-2016 de Overeenkomst compliance management aardbevingsdossiers hebben getekend, laten WO-DEAL omgevingsvergunningen behandelen. Zij heeft namelijk het gastheerschap op zich genomen; niet de ODG. Meer hierover wordt uitgelegd in bijgevoegde sheets. Tijdens de informatiebijeenkomst over de gevolgen gaswinning zal een nadere toelichting over de VTH Drieslag worden gegeven.

Kort gezegd gaat het om de behandeling van omgevingsvergunningen voor de versterking van gebouwen waarvoor CVWaanvrager is. Ook de bestuursrechtelijke opvolging van (acuut) onveilige situaties verzorgt WO-DEAL namens de gemeente. Het gaat dan om gebouwen waar de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen een inspectie heeft uitgevoerd en tot de conclusie komt dat mogelijk op basis van de Woningwet moet worden opgetreden. De toezichthouder en onafhankelijk constructeur van WO-DEAL beoordelen dan of de constructie voldoet aan het Bouwbesluit en nemen indien nodig maatregelen.

Met de keuze om alle aanvragen van CVW door WO-DEAL te laten behandelen, met uitzondering van monumenten, wordt aan de voorkant een scheiding gemaakt in opdrachtnemerschap tussen de ODG en WO-DEAL. Het Contactplein van Midden-Groningen maakt deze verdeling.

### **Taken in mandaat**

Met de ondertekening van de Dienstverleningsovereenkomst en het mandaatbesluit kan Werkorganisatie DEAL als een verlengstuk van de ambtelijke organisatie van Midden-Groningen werken. Taken worden namelijk onder mandaat uitgevoerd, gelijk aan de ODG.

### **Financien**

Het grootste deel van de Dienstverleningsovereenkomst past binnen de begroting:

- Voor de inhuur van BOA's is voldoende dekking;
- We gaan ervan uit dat het gedeelte van de opdracht dat verbonden is aan de versterking van woningen gedekt kan worden met de leges die worden betaald door CVW.

De overige taken die hiermee samenvallen zijn begroot op € 116.757. Tegenover dit bedrag staat geen dekking. Daarom zal bij de eerstvolgende bijstelling van de begroting worden voorgesteld te putten uit de middelen van het Programma Aardbevingen.

### **Tijdstip besluitvorming**

De besluitvorming over de Dienstverleningsovereenkomst vond pas in augustus plaats. Vanwege andere overeenkomsten die in het kader van harmonisatie moesten worden gesloten, was de opzet van de overeenkomst pas in het voorjaar gereed. Met de wijzigingen in de versterkingsopgave die in mei bleken, moest eerst worden gewacht op nadere berichtgeving om te kunnen bepalen of de versterking nog wel doorgang zouden vinden. Toen begin juli bleek dat dat het geval was, kon de omvang van de opdracht voor 2018 worden bepaald en de overeenkomst worden voltooid.

### **Toekomst**

Het voornemen is om ook in 2019 een dienstverleningsovereenkomst van gelijke strekking te sluiten, ervan uitgaande dat de urgentie van de versterkingsopgave onverminderd hoog blijft. Hierover zal in september meer duidelijkheid zijn, waarop de overeenkomst voor 2019 kan worden

Pagina: 3 van 3  
Datum: 14 augustus 2018  
Zaak: 2018-003011

opgesteld en nog dit jaar wordt gesloten.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris