



# Raadsbrief

Datum: 22 juni 2018  
Behandeld door: Harm de Muinck  
Zaak:

Verzenddatum: 24 juli 2018  
Mailadres: harm.demuinck@midden-groningen.nl

Onderwerp: Bestemmingsplan Sluiskade/Werfkade en  
programma B&L

Geachte leden van de raad,

Aan u is in januari van dit jaar toegezegd dat het bestemmingsplan Sluiskade/Werfkade rond de zomer ter vaststelling zou worden aangeboden. Ook bent u geïnformeerd over de planning van het bestemmingsplan Sappemeer-Oost. Beide bestemmingsplannen zijn onderdeel van het programma Bedrijvigheid en Leefbaar Hoogezand-Sappemeer (B&L). Zoals bekend heeft het gehele programma door meerdere factoren vertraging opgelopen. Door middel van deze raadsbrief willen wij u hierover en over het vervolgproces informeren.

## **Programma B&L**

Op een aantal locaties in de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer bestaat een spanningsveld tussen bedrijvigheid en leefbaarheid. Bedrijven willen hun bedrijfsactiviteiten voortzetten en/of uitbreiden en bewoners willen veilig en zonder overlast kunnen wonen. Het geluidsaspect speelt hierbij een grote rol, omdat het hier geluidgezoneerde industrieterreinen betreft. Daarnaast ligt ook nog eens de woonbebouwing vlakbij deze bedrijvigheid. Dit speelt voor de industrieterreinen in Waterhuizen, Foxhol, Martenshoek en Sappemeer-Oost. Op deze locaties is bovendien, zoals bekend sprake van verouderde bestemmingsplannen (Sappemeer-Oost) en zelfs vervallen bestemmingsplannen, zoals in Martenshoek (Sluis- en Werfkade).

Om perspectief en rechtszekerheid te bieden aan zowel bewoners als bedrijven is het programma B&L opgesteld. Vanwege de diversiteit van de verschillende bedrijventerreinen wordt niet één gezamenlijk bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' opgesteld, maar wordt aan de hand van het programma B&L voor ieder bedrijventerrein afzonderlijk een eigen bestemmingsplan opgesteld. Dit betreffen de gebieden 'Hoogezand-West', 'Waterhuizen', 'FoxMart', 'Bedrijventerrein Sappemeer Oost' en 'Sluiskade/Werfkade'. Het bestemmingsplan 'Klaas Nieboerweg, bedrijventerreinen Foxhol' is eind 2017 vastgesteld.



### **Sluiskade/Werfkade**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor het plangebied Sluiskade/Werfkade hebben met ingang van 10 november 2016 ter inzage gelegen. Hierna is er vertraging opgetreden. Dit heeft meerdere oorzaken, zoals de grote complexiteit van de problematiek, het prioriteren van het bestemmingsplan 'Klaas Nieboerweg, bedrijventerreinen Foxhol', maar vooral, omdat de geluidsmodellen voor de gezoneerde industrieterreinen niet actueel en accuraat bleken te zijn.

### **Geluidsonderzoek**

In de eerste helft van 2017 is gebleken dat de huidige geluidsmodellen niet actueel en accuraat waren. Op basis van deze modellen konden dan ook geen uitspraken worden gedaan over eventuele hinder voor woningen of ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven. In de tweede helft van 2017 is de actualisering van de geluidsmodellen opgestart. Dit wordt uitgevoerd door twee bureaus namelijk het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau (NAA) en adviesbureau DGMR. Naast een onverwachte actualisatie van de geluidsmodellen neemt het geluidsonderzoek meer tijd in beslag dan gedacht. Beoogd was om eind juni 2018 de actuele geluidsmodellen in concept klaar te hebben. Dit is niet haalbaar gebleken. Omdat de aanwezige geluidsgegevens niet actueel en/of accuraat zijn, moeten alle bedrijven geïnventariseerd worden. Dit vraagt niet alleen een grote tijdsinvestering van de ingehuurde bureaus, maar ook medewerking vanuit de bedrijven. De afronding van actuele concept geluidsmodellen is nu beoogd voor het najaar van 2018.

### **Gevolgen voor bestemmingsplannen**

Op basis van de verouderde modellen kunnen wij geen nieuwe bestemmingsplannen opstellen. Dit betekende dat de vervolprocedure van de bestemmingsplannen voor de industrieterreinen stil is komen te liggen. De verwachting is dat met de geactualiseerde en accurate geluidsmodellen onderbouwde keuzes kunnen worden gemaakt om bedrijvigheid en leefbaarheid in goede harmonie samen te laten komen.

### **Vervolgstappen**

Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden zien de globale vervolgstappen voor het programma B&L er als volgt uit:

1. Het actualiseren van de geluidsmodellen voor alle industrieterreinen;
2. Het opstellen van een visie op de geconstateerde knelpunten;
3. Het opstellen van een doorstartnotitie met een oplossingsvoorstel voor de geconstateerde knelpunten en de te maken planologische keuzes;
4. Presentatie over de stand van zaken voor de raadscommissie in januari 2019;



5. Bestuurlijke behandeling van de doorstartnotitie;
6. Juridische vertaling van de keuzes in de op te stellen bestemmingsplanen en aanvullende maatregelen.

**Tot slot**

Na de zomer informeren wij u verder over de wijze waarop, hoe en wanneer wij u verder inhoudelijk informeren en betrekken bij de doorstart van het programma B&L. Wij komen hier graag bij u op terug.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris