



Raadsbrief

Datum: 21 augustus 2018
Behandeld door: Nanja Bos
Zaak: 2018-012939

Verzenddatum: 21 augustus 2018
Mailadres: nanja.bos@midden-groningen.nl

Onderwerp: Verzamelbestemmingsplan 2018 I

Geachte leden van de raad,

Onlangs hebben wij het ontwerp Verzamelbestemmingsplan 2018-I opgesteld. Hierbij bieden wij u het ontwerp ter informatie aan.

Inhoud

Het verzamelbestemmingsplan 2018-I omvat de volgende locaties:

- Meerweg 56B in Kropswolde (kanogebouw)
De ter plaatse gevestigde kanovereeniging heeft uitbreidingsplannen. In het geldende bestemmingsplan zijn deze plannen niet meegenomen. Dit wordt gerepareerd, door het bouwvlak aan te passen.
- Hamweg/Buitenbaan in Lageland (ijsbaangebouw)
Het ijsbaangebouw is vergund, maar niet opgenomen in het geldende bestemmingsplan. De verleende vergunning wordt verwerkt in het verzamelbestemmingsplan door de gronden te voorzien van de juiste bestemming en een bouwvlak.
- Rijksweg Oost 113 in Sappemeer
In het geldende bestemmingsplan is verzuimd een agrarisch bouwvlak op te nemen ter plaatse van de agrarische activiteiten. Daarnaast zijn ook de zorgactiviteiten niet in een aanduiding opgenomen. Dit wordt gerepareerd in het verzamelbestemmingsplan.
- Hoofdweg 21 in Scharmer
Ter plaatse wordt een buskeerlus met wc enabri aangelegd. Binnen de huidige bestemming agrarisch is dit niet toegestaan. De bestemming wordt met het verzamelplan gewijzigd in 'Verkeer-Verblijfsgebied'.
- Oudeweg 113A in Siddeburen
In 2017 is een vergunning verleend voor de bouw van een kapschuur. De kapschuur ligt deels buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt in het verzamelbestemmingsplan aangepast, zodat de kapschuur binnen het bouwvlak komt te liggen.
- Oudeweg 186 in Siddeburen
Voor de boerderij ter plaatse is een vergunning verleend waarbij naast wonen ook

kleinschalige detailhandel in motoren en onderdelen wordt toegestaan. De verleende vergunning wordt verwerkt in het verzamelbestemmingsplan door de gronden te voorzien van een gemengde bestemming.

- Hoofdweg 13-15 in Harkstede
In het geldende bestemmingsplan zijn in het bouwvlak aan de Hoofdweg maximum 3 nieuwe woningen toegestaan. De bouwplannen zijn gewijzigd en passen niet meer binnen het bouwvlak. Daarnaast wordt één extra woning toegevoegd. In het verzamelbestemmingsplan wordt het bouwvlak gesplitst in twee bouwvlakken voor in totaal vier woningen.

Procedure

Het voorontwerp verzamelbestemmingsplan heeft tot en met 27 juni 2018 voor inspraak ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode het verzamelbestemmingsplan bekijken, vragen stellen en een inspraakreactie indienen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn 4 vooroverleg- en één inspraakreactie ingekomen. Deze reacties hebben niet geleid tot grote aanpassingen van het bestemmingsplan.

Nu het voorontwerp verzamelbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is het ontwerp verzamelbestemmingsplan opgesteld. De ontvangen inspraakreacties zijn hierbij verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan wordt wederom gedurende zes weken, vanaf 30 augustus tot en met 11 oktober 2018, ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen er zienswijzen ingediend worden. Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zal het ontwerp met in achtneming van de ingekomen zienswijzen, worden omgezet naar een definitief bestemmingsplan. Te zijner tijd zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad. Tegen deze vaststelling staat beroep bij de Raad van State open.

Om uw raad vroegtijdig mee te nemen in de ontwikkelingen rondom het verzamelbestemmingsplan 2018-I, informeren wij u middels deze raadbrieven.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris