



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 16 oktober 2018
Opsteller: Hans Holtkamp
Zaak: 2018-004094
Contactgegevens: hans.holtkamp@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Stukken ter inzage:
Onderwerp: Raadsvoorstel voornemen tot verkoop van het voormalige gronddepot in Westerbroek

1. Voorstel

- Geen wensen en bedenkingen hebben tegen het voornemen om het voormalige gemeentelijke gronddepot aan de Energieweg in Westerbroek te verkopen aan Madepolder B.V.

2. Inleiding

Het college is al geruime tijd in gesprek met het bedrijf Madepolder B.V. over de verkoop van het voormalige gronddepot aan de Energieweg in Westerbroek.

Het bedrijf heeft op 9 oktober jl. een omgevingsvergunning aangevraagd. De provincie is bevoegd gezag. De omgevingsdienst Groningen behandelt de vergunning. Madepolder B.V. koopt begin 2019 ruim 2 ha en krijgt daarnaast een optie op het achterliggende terrein van ca. 7,5 ha. Dit terrein wordt door koper bouwrijp gemaakt en ingezet voor eigen gebruik of voor aanverwante bedrijvigheid. De kans is reëel dat het bedrijf de optie verzilverd. Er wordt een nieuwe particuliere insteekweg door het bedrijf aangelegd als ontsluiting op de Energieweg.

Artikel 169 van de Gemeentewet schrijft het college voor om de gemeenteraad te informeren over deze privaatrechtelijke rechtshandeling en de raad in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen naar voren te brengen. De bevoegdheid om het terrein te verkopen ligt bij het college. Wethouder Jaap Borg heeft u reeds mondeling geïnformeerd over de interesse.

3. Publiekssamenvatting

Het bedrijf Madepolder B.V. is opgericht t.b.v. de vestiging in Westerbroek. Het grondverzetbedrijf Van Calker uit Kolham maakt hier onderdeel van uit. De groei mogelijkheden van Van Calker in het dorp Kolham zijn onvoldoende. De groei kan in Westerbroek wel worden gerealiseerd. Een deel van de bedrijfsactiviteiten wordt uit de dorpskern verplaatst.

Madepolder B.V. richt het terrein in voor de op- en overslag en bewerking van grond- weg- en waterbouwmaterialen. Deze activiteiten passen binnen de bestemming en de beschikbare geluidsruimte. Bedrijfseconomisch is het bedrijf er veel aan gelegen een locatie aan de oostzijde van de stad te betrekken, dichtbij de vestiging in Kolham.

4. Bevoegdheid van de raad

De bevoegdheid om het terrein te verkopen (waaronder het vaststellen van de verkoopprijs met bijbehorende voorwaarden) ligt bij het college, maar de Gemeentewet schrijft voor dat de raad voor het formele besluit tot verkoop over het voornemen wordt geïnformeerd en in de gelegenheid wordt gesteld wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

5. Beoogd effect

De gemeenteraad in de gelegenheid stellen eventuele wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

6. Historische context

Het terrein is in gebruik geweest als gemeentelijk gronddepot. De laatste jaren werd het hier niet meer voor ingezet. Het terrein heeft een bedrijfsbestemming.

7. Argumenten

De verkoop past in het streven om ondernemers uit de gemeente te faciliteren. Bovendien zorgt het voor economische ontwikkeling en past het in het ruimtelijk beleid (de omgeving heeft een industrieel karakter). Daarnaast heeft het als bijkomend voordeel dat het dorp Kolham wordt ontlast.

8. Kanttekeningen en risico's

De ontwikkeling van een relatief groot bedrijfsterrein brengt met name voor de ontwikkelaar risico's met zich mee. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning is vanzelfsprekend een ontbindende voorwaarde.

7. Financiële paragraaf

Voor het terrein is geen grondexploitatie opgesteld. Het terrein is daarom getaxeerd door een bedrijfsmakelaar. De verkoopprijs ligt in de lijn van de taxatie.

8. Communicatie

Koper heeft voor de aanvraag van de omgevingsvergunning de buurt geïnformeerd. Als de verkoop wordt geëffectueerd wordt er samen met de koper een persbericht uitgebracht.

8. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Nadat de raad in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen te uiten neemt het college een besluit over de grondverkoop (waaronder het vaststellen van de verkoopprijs met bijbehorende voorwaarden). Als de omgevingsvergunning is verleend kan de koop daarna worden gesloten. Waarschijnlijk is dit in de eerste maanden van 2019. Daarna wordt het terrein door koper bouwrijp gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 (concept)verkooptekening Madepolder B.V.
- 2 Vertrouwelijke bijlage achtergrondinformatie onderhandelingen.