

Lijst van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig is.

Artikel 1 Ontwerpverklaring aanmerken als definitief

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien:

- a. binnen de wettelijke termijn van terinzagelegging geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend, en
- b. de aanvraag die ten grondslag heeft gelegen aan het ontwerpbesluit niet ingrijpend is veranderd.

Artikel 2 Weigering

Aanvragen die het bevoegd gezag voornemens is te weigeren.

Artikel 3 Algemene categorieën van gevallen

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, indien sprake is van de volgende onderstaande onderdelen:

1. Eerdere vergelijkbare activiteit

Voor de activiteit, of een vergelijkbare of meer omvattende activiteit op dezelfde locatie, waarvoor de gemeenteraad of de gemeenteraden van de voormalige gemeenten Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en Slochteren al eerder heeft geoordeeld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, blijkend uit een omgevingsvergunning, waarvoor eerder een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

2. Vastgesteld ruimtelijk kader

Aanvragen die passen binnen een door de gemeenteraad of de gemeenteraden van de voormalige gemeenten Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en Slochteren vastgesteld en nog geldend ruimtelijk kader, zoals een structuurvisie, gebiedsvisie, stedenbouwkundige visie, masterplan, exploitatieopzet, nota van uitgangspunten of randvoorwaarden of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader, mits

- a. dat ruimtelijk kader voldoende concreet zicht biedt op de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse om de activiteit daaraan te kunnen toetsen, en
- b. dat ruimtelijk kader tot stand is gekomen met toepassing van de inspraakverordening of afdeling 3.4 Awb.

3. Bestemmingsplan in voorbereiding of procedure

1. Aanvragen die passen binnen een voorontwerpbestemmingsplan, mits:
 - a. het voorontwerp ter inzage heeft gelegen conform de inspraakverordening en er geen inspraakreacties zijn ingediend over een onderwerp dat raakt aan de aanvraag;
 - b. het voorontwerp ter kennisname of bespreking aan de raad of een raadscommissie is aangeboden en de raad of de raadscommissie binnen de hem of haar daarvoor gegeven termijn geen opmerkingen heeft gemaakt over een onderwerp dat raakt aan de aanvraag.
2. Aanvragen die passen binnen een ontwerpbestemmingsplan, mits:
 - a. het ontwerp ter inzage heeft gelegen conform afdeling 3.4 Awb en er geen zienswijzen zijn ingediend over een onderwerp dat raakt aan de aanvraag;
 - b. het voorontwerp ter kennisname of bespreking aan de raad of een raadscommissie is aangeboden, en de raad of de raadscommissie binnen de hem of haar daarvoor gegeven termijn over het voorontwerp geen opmerkingen heeft gemaakt over een onderwerp dat raakt aan de aanvraag;
 - c. het ontwerp ten opzichte van het voorontwerp niet is gewijzigd op een onderwerp dat raakt aan de aanvraag.
3. Aanvragen die passen binnen een vastgesteld bestemmingsplan, mits deze nog niet in werking is getreden en eventuele voor de vaststelling ingediende zienswijzen zich niet richtten op een onderdeel dat raakt aan de aanvraag.

4. Dubbelbestemming

Aanvragen die niet passen binnen de bepalingen van een dubbelbestemming, een algemene aanduidingsregel of een daarmee gelijk te stellen beperking uit een bestemmingsplan dat nog niet conform de SVBP is vastgesteld, mits:

- a. de aanvraag past binnen de primaire bestemming of wordt genoemd in een van de andere artikelen van dit hoofdstuk, en
- b. het daartoe bevoegde gezag, de betrokken instantie of de leidingbeheerder schriftelijk met de aanvraag heeft ingestemd door bijvoorbeeld een positief advies, een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen.

5. Activiteiten algemeen

1. Milieuvorzieningen: het realiseren, uitbreiden, veranderen of vernieuwen van kleinschalige milieuvorzieningen van algemeen belang, zoals riolering en bergbezinkbassins.
2. Bij het water: het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwen tot een maximale inhoud van 50 m³ en een hoogte van 4 meter, alsmede de aanleg van werken, op of langs het water en ten behoeve van het scheepvaartverkeer, de waterhuishouding, het natuurbeheer of het recreatief (mede)gebruik van het water of aansluitende gronden, zoals brugwachtershuisjes, sanitaire voorzieningen, kademuren, afrasteringen, steigers en plankieren, alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken en andere werken en werkzaamheden.
3. Windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter, indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2.41.2, tweede lid onder a van de Omgevingsverordening Groningen (NL.IMRO.9920.OmgVerordening2017-GS01), of een daarmee vergelijkbare opvolgende regeling.

Artikel 4 Categorieën van gevallen - binnen bebouwde kom

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, indien sprake is van de volgende onderstaande onderdelen:

1. Afwijking bouw- en bestemmingsgrenzen

Het in geringe mate overschrijden van bouw- en bestemmingsgrenzen in gevallen waarin dat in het belang is van een goede stedenbouwkundige inpassing van de activiteit.

2. Bestaande gebouwen en bouwwerken

Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen en bouwwerken, mits:

- a. de activiteit naar aard en schaal past in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur;
- b. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
- c. een eventuele uitbreiding van het aantal woningen past binnen de in regionaal verband gemaakte woningbouwafspraken en in voorkomend geval het ter plaatse geldende woningbouwbeleid of een structuurvisie;
- d. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering;
- e. de brutovloeroppervlakte voor functiewijziging naar niet-woonfuncties niet meer bedraagt dan 300 m².

3. Nieuwbouw op open plekken

Het opvullen van een bestaande open plek met woningen en andere gebouwen en bouwwerken ten behoeve van aan de kern gerelateerde functies, mits:

- a. de activiteit naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
- b. de in regionaal verband gemaakte woningbouwafspraken en in voorkomend geval het ter plaatse geldende woningbouwbeleid of een structuurvisie in acht worden genomen;
- c. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de milieucategorieën 1 en 2, zoals bedoeld in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering.

4. Bedrijventerreinen

Het oprichten, vernieuwen, veranderen, vervangen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen en bouwwerken op een bestaand en als zodanig bestemd bedrijventerrein, mits:

- a. de activiteit in de bestaande of beoogde ruimtelijke structuur past;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 zoals bedoeld in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering, of een hogere categorie als die ter plaatse bij recht al mogelijk is;
- c. geen sprake is van detailhandelsactiviteiten anders dan als inherent en ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering, tenzij die ter plaatse bij recht al mogelijk zijn.

5. Sport, recreatie en cultuur

Het oprichten, uitbreiden, veranderen of vernieuwen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van sport, recreatie of cultuur, mits deze bebouwing van beperkte omvang is en het beoogde gebruik ervan in relatie tot de (aard van de) directe omgeving niet hinderlijk van aard is.

6. Infrastructuur

Het aanleggen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande wegen, parkeer- en groenvoorzieningen met bijbehorende bouwwerken en andere werken, spoorweg- en waterinfrastructuur uitgezonderd.

7. Openbare voorzieningen

Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, het openbaar vervoer en het wegverkeer, zoals elektriciteitsgebouwtjes, gemaaltjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthokjes.

8. Bouwwerken en werken

Het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde en de aanleg van werken op een erf bij een gebouw of op een terrein in gebruik voor groenvoorzieningen, ter vergroting van de gebruiksmogelijkheden van dat gebouw of dat terrein, mits deze (bouw) werken van beperkte omvang zijn, en het beoogde gebruik ervan in relatie tot de (aard van de) directe omgeving niet hinderlijk van aard is.

9. Onbebouwde gronden

Ander gebruik van onbebouwde gronden, anders dan voor bouwen, mits de activiteit past binnen de bestaande functionele structuur.

Artikel 5 Categorieën van gevallen - buiten bebouwde kom

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, indien sprake is van de volgende onderstaande onderdelen:

1. Bestaande woningen

Het vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van een bestaande en als zodanig bestemde burger-, dienst- of plattelandswoning, mits:

- a. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
- b. de oppervlakte van de woning na vernieuwing, verandering, vervanging of uitbreiding niet meer bedraagt dan 300 m², inclusief de oppervlakte van de aanwezige aan-, uit- en bijgebouwen;
- c. de woning moet als burger-, dienst of plattelandswoning bestemd zijn en niet in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt. In strijd met de bestemming zijn bijvoorbeeld burgerbewoning in een dienstwoning of een onrechtmatig (permanent) bewoonde recreatiewoning;
- d. het gebruik c.q. de ingreep mag niet leiden tot extra beperkingen van gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

2. Bijgebouwen bij woningen

Het oprichten, vervangen, vernieuwen of uitbreiden van een bijgebouw bij een bestaande en als zodanig bestemde en te gebruiken burger-, dienst- of plattelandswoning, mits :

- a. dit plaatsvindt op het bij de woning aansluitende terrein;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan-, uit- en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300 m²;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uit- en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 100 m²,

- d. en de gezamenlijke oppervlakte van de aan, uit- en bijgebouwen niet groter is dan de oppervlakte van het hoofdgebouw.
- e. de woning moet als burger-, dienst of plattelandswoning bestemd zijn en niet in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt. In strijd met de bestemming zijn bijvoorbeeld burgerbewoning in een dienstwoning of een onrechtmatig (permanent) bewoonde recreatiewoning.

3. Bedrijven

Het eenmalig uitbreiden van de bedrijfsbebouwing van een bestaand niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 15% van de bestaande bedrijfsbebouwing, waarbij de totale oppervlakte bedrijfsbebouwing na uitbreiding (exclusief dienstwoning) niet meer bedraagt dan 200 m².

4. Tweede agrarische bedrijfswoning

Het oprichten van een tweede dienstwoning binnen het bouwperceel van een bestaand agrarisch bedrijf, mits objectief is aangetoond dat sprake is van een duurzaam volwaardig agrarisch bedrijf dat werkgelegenheid biedt aan ten minste twee voltijdsarbeidskrachten en dat op het bedrijf toezicht noodzakelijk is waarin niet op een andere adequate wijze kan worden voorzien, bijvoorbeeld met technische hulpmiddelen.

5. Vrijkomende bebouwing

Het hergebruiken en zo nodig in verband daarmee inpandig verbouwen van aan het gebruik onttrokken bebouwing voor burgerbewoning, al dan niet gecombineerd met hobbymatige agrarische activiteiten, en/of voor woon-/zorgfuncties, recreatieve functies, culturele activiteiten, zoals een atelier of expositieruimte, de uitoefening van kleinschalige niet-milieubelastende bedrijfsactiviteiten of dienstverlening, alsmede statische opslagactiviteiten. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de functie wonen is uitsluitend toegestaan in het hoofdgebouw (bijvoorbeeld boerderij of dienstwoning) of in een bij het hoofdgebouw behorend karakteristiek gebouw, waarbij in een pand meerdere woningen mogen worden ondergebracht, met inachtneming van de in regionaal verband gemaakte woningbouwafspraken en in voorkomend geval het ter plaatse geldende woningbouwbeleid of een structuurvisie;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten blijft beperkt tot de milieucategorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, of een hogere categorie als die ter plaatse bij recht al mogelijk is;
- c. detailhandelsactiviteiten blijven beperkt tot een vloeroppervlakte van 100 m²;
- d. de functieverandering leidt niet tot een onaanvaardbare belasting van de bestaande verkeersinfrastructuur en parkeren vindt plaats op eigen terrein;
- e. voor karakteristieke gebouwen blijft de bestaande verschijningsvorm gehandhaafd, behoudens ondergeschikte uitwendige aanpassingen;
- f. de functieverandering en een daartoe noodzakelijke verbouwing van panden vinden in beginsel inpandig plaats, met vergrotingen tot maximaal 20% van de oppervlakte; als voldaan wordt aan de toepasselijke regels in de ruimte-voor-ruimteregeling in de provinciale omgevingsverordening is evenwel vervanging toegestaan van niet karakteristieke bebouwing;
- g. de landschappelijke kwaliteiten van het bijbehorende erf mogen niet worden aangetast en opslag buiten op het erf moet worden uitgesloten of gereguleerd;
- h. de functieverandering mag niet leiden tot extra beperkingen van gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen. Dit dient aangetoond te worden aan de hand van de in het concrete geval

van toepassing zijnde milieuregelgeving en de daarop gebaseerde jurisprudentie, inbegrepen de omgekeerde werking.

6. Infrastructuur en groen

Het naar aard en omvang beperkt wijzigen en/of reconstrueren van bestaande weg- en waterinfrastructuur en groenvoorzieningen, met daarbij behorende kunstwerken, overige bouwwerken en andere werken.

7. Openbare voorzieningen

Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, het openbaar vervoer en het wegverkeer. De oppervlakte van gebouwen dient beperkt te blijven tot maximaal 20 m². Overige voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer mogen maximaal 5 meter hoog zijn.

8. Gebruik

Het afwijken van de bestaande bestemming van bestaande gebouwen en bouwwerken, met inachtneming van een maximum bruto-vloeroppervlakte van 300 m², voor zover niet geregeld in c.q. beperkt in de voorgaande leden.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2018.

De griffier

De voorzitter