

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan t.o.v. ontwerp

Plaats/ locatie	Aanpassing	Toelichting / reden
TOELICHTING		
Bijlage toelichting	Bijlagen lijsten karakteristieke objecten verwijderd als bijlage bij toelichting.	Ambtshalve aanpassing. De lijst is ook in de regels als bijlage opgenomen.
REGELS		
Artikel 1	Begripsbepaling 'maatwerkmethode' aangepast.	Ambtshalve aanpassing ter verduidelijking.
Artikel 3	Formulering 3.4.1 Vergunningplicht aangepast Het is niet toegestaan hoofdgebouwen en de in Bijlage 1 Lijst karakteristieke objecten genoemde andere bouwwerken binnen de bestemming Waarde - Cultuurhistorie - Karakteristiek geheel of gedeeltelijk zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning te slopen.	Ambtshalve aanpassing ter verduidelijking.
Artikel 3 Waarde - Cultuurhistorie - Karakteristiek 3.4.2. onder d:	Schrappen 'of een deskundige op het gebied van stedenbouw, landschapschapsarchitectuur'	Adviesrol ligt bij erfgoedcommissie (in lijn met Toelichting).
Artikel 3 Waarde - Cultuurhistorie - Karakteristiek 3.4.3. onder d:	Schrappen: Bij dit advies wordt een cultuurhistorische waardestelling van het object betrokken.	Vanwege de zienswijze van LTO zijn de regels voor 'karakteristieke agrarische bebouwing' op onderdelen aangepast. Het betrekken van een deskundige of erfgoedcommissie voor schriftelijk advies kan (ook) als onderdeel van de maatwerkmethode.
3.4.3. onder a 2:	Aanpassing regels: "De aanvrager van een omgevingsvergunning dient daartoe een rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen, dat ingaat op..." <u>vervangen door:</u> "Bij de beoordeling betreft het bevoegd	Vanwege zienswijze LTO. Verschillen tussen de 'standaard' regels voor karakteristieke objecten en de regels voor 'agrarische bedrijfsgebouwen'. De regeling

	gezag:”	voor agrarische bedrijfsgebouwen is minder strikt en meer gericht op behoud van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden.
3.4.3. onder d 2:	Schrappen: een schriftelijke verklaring en planning van de uitvoering van de sloop en herinrichting van de locatie.	Dit aspect wordt bij agrarische bedrijfsgebouwen niet apart vastgelegd maar meegenomen als onderdeel ‘maatwerkmethode’.
Bijlagen regels. Bijlage 1	Lijst karakteristieke objecten, aangevuld met molenobjecten en redengevende omschrijvingen Buitengebied vml. Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde.	Ambtshalve aanpassing ter verduidelijking en naar aanleiding van zienswijze.
VERBEELDING		
Kalkwijk 66, Hoogezand	aanduiding ‘karakteristiek’ ligt ten onrechte ook op de bungalow/ vrijstaande woning. Deze moet verwijderd worden.	N.a.v. telefoontje van de heer H.W. Ottens Kalkwijk 66, Hoogezand
Oudeweg 150, Siddeburen	Pand gesloopt: dubbelbestemming + aanduiding verwijderen	Omgevingsvergunning verleend voor sloop
Padje 1, Slochteren	Herbouw / oorspronkelijke boerderij gesloopt: dubbelbestemming + aanduiding verwijderen.	Via erfgoedmonitor: in 2014 nieuwbouw gepleegd.
Groenedijk 28, Slochteren	Dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie - karakteristiek’ op perceel en aanduiding ‘karakteristiek’ op woning.	N.a.v. zienswijze molenstichting / brief naar eigenaar verzonden
Groenedijk 22, Slochteren	Dubbelbestemming ‘Waarde- Cultuurhistorie op perceel en voormalig gemaal (nu bijgebouw) aanduiden.	N.a.v. zienswijze molenstichting/ brief naar eigenaar verzonden. Elke heeft de eigenaar gesproken. Heeft bezwaren met aanduiding.
Molenlaan 3, Noordbroek	Molenshuur toevoegen. Dubbelbestemming wijzigen voor molenshuur naar: Waarde- Cultuurhistorie - karakteristiek en aanduiding karakteristiek	N.a.v. zienswijze molenstichting/ brief naar eigenaar verzonden.
Molenlaan 8, Noordbroek	Woning toevoegen, Dubbelbestemming Waarde- Cultuurhistorie - karakteristiek en aanduiding karakteristiek	N.a.v. zienswijze molenstichting/ brief naar eigenaar verzonden
Hamweg 2, Harkstede	Perceel voorzien van dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie - karakteristiek’ en aanduiding ‘karakteristiek’.	N.a.v. zienswijze molenstichting (was hiaat in plan)
Oudeweg 70, Siddeburen	Dubbelbestemming ‘waarde - karakteristiek’ met aanduiding ‘karakteristiek’ laten	Pand is gemeentelijk monument. Nu 2 regelingen in

	vervallen	bp.