

Bestandsnaam:

Afschriften aan:

Aan de eigenaar/bewoner van een erfgoedpand

Geachte mevrouw/heer,

U krijgt deze brief omdat uw woning geselecteerd is om opgenomen te worden op de gemeentelijk erfgoedlijst als "karakteristiek pand". U bent eigenaar/bewoner van één van de mooiste panden in de gemeente, daar zijn wij trots op!

Aanleiding

De gemeente Slochteren kent een rijke bouwhistorie. Rijdend door de gemeente ziet men vele mooie panden gebouwd in de vorige eeuw; voornamelijk boerderijen, kerkjes, prachtige villa's en vele fraaie woningen en andere objecten met typerende bouwstijlen uit de jaren '20, '30 en '50. Hier zijn we als gemeente trots op, dit erfgoed geeft de gemeente haar gezicht en herkenning, we willen zuinig zijn op deze rijkdom en haar bewaren voor de generatie na ons.

Helaas worden onze gebouwen bedreigd. Dit komt soms door leegstand maar vaker is de aardbevingenproblematiek een grote zorg. Het herstellen en veilig maken van oude gebouwen is duur. Zonder erkenning en waardering van de cultuurhistorische waarde kan het gebeuren dat prachtige panden hun kenmerkende bouwelementen en mooie detailleringen verliezen; zelfs sloop kan aan de orde zijn.

Hoe en waarom is de lijst ontstaan?

Uit de aanleiding blijkt al dat er een dringende noodzaak tot inventarisatie van erfgoed was. Daarnaast heeft de provincie Groningen alle gemeenten in het belevingsgebied opgedragen een erfgoedlijst op te stellen. De gemeente vindt het belangrijk dat burgers zeggenschap hebben over de inventarisatie. We hebben daarom per dorp met werkgroepen de lijst opgesteld. Uiteindelijk hebben we zo 343 gebouwen en objecten geselecteerd als waardevol.

Wat betekent dit voor u als eigenaar van een karakteristiek pand?

U bent nu eigenaar/bewoner van een beeldbepalend, karakteristiek erfgoedpand. Daar zijn we blij mee, en we willen u helpen uw pand te beschermen en in goede staat te houden.

Hiertoe zullen alle panden op de erfgoedlijst in het betreffende bestemmingsplan een aanduiding krijgen als "karakteristiek object". Dit betekent dat erfgoedpanden een bescherming tegen (gedeeltelijke) sloop (blijven) genieten. Het is niet zo dat u nu niets meer mag zonder vergunning, er zijn ten opzichte van "gewone woningen" geen extra (bouw)vergunningen nodig bij bijvoorbeeld een verbouwing. Een extra vergunningentraject geldt alleen voor panden met een status als gemeentelijk- of rijksmonument.

onderwerp

Erfgoedlijst Slochteren

datum

mei 2017

datum verzending

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

bijlagen

contactgegevens

Elke Jansema

T 0598 373884

Postbus 13

9620 AA Slochteren

Hoofdweg 10A

9621 AL Slochteren

T 0598 42 55 55

E algemeen@slochteren.nl

www.slochteren.nl

NL12 BNGH 0285 0078 66

Voordeel bij aardbevingenherstel en versterking

Veel woningen in het bevingengebied worden op dit moment hersteld en/of versterkt. Met het aanwijzen van een status als "karakteristiek pand" wordt aangegeven dat ingezet moet worden op behoud en zorgvuldig herstel van de woningen, met erkenning en respect voor de cultuurhistorische waarde ervan. Voor erfgoedpanden stellen we hogere eisen aan de uitvoering van benodigde versterkings- en herstelwerkzaamheden dan voor "gewone" panden. Dit betekent vaak ook dat de kosten ook hoger zijn en dat deze vergoed moeten worden. Het voordeel voor u als eigenaar van een karakteristiek pand is dat u sterker staat in de onderhandelingen over het zorgvuldig herstellen en versterken van uw pand en dat u hierbij op verzoek deskundige bijstand kan krijgen.

Volgende stappen

Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om uw woning op te nemen op de erfgoedlijst als karakteristiek pand. De concept erfgoedlijst wordt voor inspraak ter inzage gelegd via de website www.slochteren.nl > [Over Slochteren > Ruimtelijke Ordening > Erfgoed > "conceptlijst karakteristieke objecten gemeente Slochteren"](#).

De inspraak start met een publicatie in het Bokkeblad op 31 mei 2017.

Iedereen kan een reactie geven op de lijst tot en met 12 juli 2017.

Wij ontvangen uw reactie bij voorkeur per mail op erfgoed@slochteren.nl, maar met een brief of telefonisch kan ook. Het College neemt alle reacties mee bij het uiteindelijke besluit tot vaststellen van de erfgoedlijst.

Informatie

We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze brief nog vragen heeft. De meest gestelde vragen hebben we beantwoord op de bijlage. Ook organiseren we nog een inloop informatiemiddag en avond op 28 juni 2017 van 16 tot 19 uur in het gemeentehuis. U bent zonder afspraak welkom om vragen te stellen en u kunt de concept-erfgoedlijst inzien. De lijst is ook digitaal te raadplegen, kijk hiervoor op www.slochteren.nl onder bekendmakingen. Voor vragen kunt u ook bellen met mevrouw E.M.E. Jansema op 0598-373884 of een mail sturen aan erfgoed@slochteren.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

Geert-Jan ten Brink
Burgemeester

Chrétien van den Akker
Secretaris

onderwerp

Erfgoedlijst Slochteren

Datum

Mei 2017

blad

2