

## Veel gestelde vragen

Uw pand is voorgedragen om opgenomen te worden op de erfgoedlijst als karakteristiek pand. Wat betekent dit voor u? We hebben de meest gestelde vragen en antwoorden op een rij gezet. Staat uw vraag er niet bij, dan kunt u contact opnemen via [erfgoed@slochteren.nl](mailto:erfgoed@slochteren.nl) of 0598-373884.

Algemeen	
Waarom heeft de gemeente een erfgoedlijst gemaakt?	De provincie Groningen heeft alle gemeenten in het bevingingsgebied opgedragen het erfgoed te inventariseren. Omdat gebleken is dat er panden beschadigen of zelfs gesloopt worden als gevolg van de bevingen heeft de provincie verplicht om alle sloopaanvragen voor te leggen aan de monumentencommissie totdat er een erfgoedlijst is opgesteld. Panden op de lijst blijven beschermd tegen sloop.
Wat betekent een status als karakteristiek pand?	Met de aanduiding 'karakteristiek object' geeft de gemeente aan dat het pand waardevol is qua architectuur en cultuurhistorie. We willen het pand graag behouden en voorkomen dat het pand, of onderdelen ervan, zomaar gesloopt kan worden.
Wat is het verschil tussen karakteristiek pand en een monument?	Een karakteristiek pand wordt alleen beschermd tegen sloop, dit geldt ook voor sloop van onderdelen van het pand als bijvoorbeeld een schoorsteen. Dit gebeurt via regels in het bestemmingsplan. Een monument heeft een hogere bescherming. Voor verbouwingen aan monumenten is vaak een omgevingsvergunning nodig.
Staan op de erfgoedlijst ook grote boerderijen en rijksmonumenten? Ik zie deze niet op de lijst met karakteristieke panden zoals deze nu ter inzage ligt.	De lijst zoals deze nu ter inzage ligt bevat alleen de karakteristieke panden en objecten die nog niet in beeld waren gebracht. In 2010 zijn 189 boerderijen in de gemeente Slochteren geïnventariseerd en deze agrarische panden hebben ook al een aanduiding als karakteristiek in het bestemmingsplan. Daarnaast kent de gemeente 73 rijksmonumenten. De nieuwe inventarisatie van 343 "karakteristieke panden" vult de erfgoedlijst aan.
Heb ik nu, omdat ik een karakteristieke woning heb, een vergunning nodig als ik mijn pand wil verbouwen?	Nee, de regels met betrekking tot verbouwen veranderen niet. Ook wanneer een pand niet is aangewezen als karakteristiek gelden er al regels. Er moet worden voldaan aan regels mbt bestemmingsplan, welstand en bouwbesluit. Bij grotere verbouwingen proberen we in overleg met u bij de vergunningaanvraag de karakteristieke kenmerken van het pand zo veel mogelijk te respecteren. De regels omtrent vergunningvrij bouwen blijven gewoon gelden voor uw pand.
Moet de monumentencommissie nu een advies geven als ik wil verbouwen?	Voor karakteristieke panden wordt de monumentencommissie alleen betrokken bij het slopen van (onderdelen van) uw woning indien dit aan de orde zou zijn (bijvoorbeeld een schoorsteen). Overigens heeft de verordening van de provincie er al toe geleid dat alle sloopactiviteiten aan woningen in het bevingingsgebied niet meer vergunningsvrij zijn en

	aan de monumentencommissie moeten worden voorgelegd. Dit verandert dus niet.
Mag ik zonder vergunning mijn pand afbreken of mijn schoorsteen slopen en vervangen?	Nee. Omdat uw pand karakteristiek is heeft u een sloopvergunning nodig en de monumentencommissie zal om een advies over de sloop worden gevraagd. Er zal steeds een belangenafweging plaats vinden waarbij de gemeente zal proberen in overleg met u als eigenaar tot een oplossing te komen.
Heb ik nu, omdat ik een karakteristieke woning heb, extra kosten als ik een (sloop)vergunning nodig heb?	Nee, er worden aan u geen kosten doorberekend voor een vergunning.
Heb ik voordeel bij herstel of versterken van mijn pand bij bevestigsschade?	In het Meerjarenprogramma van de Nationaal Coördinator Groningen is opgenomen dat voor panden met een erfgoedstatus meer geld moet worden beschikbaar gesteld en dat er meer deskundigheid en begeleiding voor de eigenaar/bewoner moet worden aangeboden. Op dit moment worden nieuwe schadeprotocolen en afwegingskaders gemaakt over het herstellen en versterken van panden. Hierbij wordt voor erfgoedpanden (monumenten én karakteristieke panden) aangegeven dat deze panden extra aandacht verdienen omdat de waardevolle details van deze panden niet aangetast mogen worden of verloren gaan. Er zal naast extra geld ook meer deskundigheid en begeleiding beschikbaar komen voor erfgoedpanden.
Het Centrum Veilig Wonen (CVW) wil mijn schoorsteen vervangen door een lichtgewicht schoorsteen. Mijn pand is een karakteristieke woning en komt op de erfgoedlijst. Kan CVW dit zomaar doen?	Het CVW is gestart met het veilig stellen van schoorstenen. Vaak wordt standaard een replica schoorsteen voorgesteld waarbij de eigenaar van de woning geen tot weinig inspraak heeft. Pas aan het einde van dit traject wordt de monumentencommissie gevraagd of de voorgestelde schoorsteen passend is op het pand. Deze werkwijze is voor alle partijen omslachtig en tijdrovend. Replica schoorstenen kunnen afbreuk doen aan de beeldwaarde van een pand, het is daarom van belang in een vroeg stadium de erfgoedwaarde mee te laten wegen bij een voorstel voor vervanging. Met het vaststellen van de erfgoedlijst geeft de gemeente aan dat het CVW extra zorg moet besteden aan het versterken van panden op deze lijst. U heeft als eigenaar een extra argument om een kwalitatief hoogwaardige oplossing te verlangen van het CVW.
Stel dat ik brand krijg, moet ik mijn pand dan precies zoals het was herstellen of terug bouwen?	Mocht een pand door een calamiteit geheel of gedeeltelijk verloren gaan dan moet per geval bekeken worden wat de beste oplossing is. Is het pand nog te herstellen, dan zal in overleg met de gemeente gekeken worden in hoeverre de karakteristieke kenmerken terug gebracht kunnen worden. Bij noodzakelijk sloop en herbouw zal een nieuw pand ongeveer dezelfde afmetingen moeten hebben als het had en ruimtelijk passend moeten zijn in zijn omgeving.
Heeft de aanwijzing als karakteristiek pand invloed op de WOZ waarde?	Nee, uit economisch onderzoek is gebleken dat een status als karakteristiek pand geen gevolgen heeft voor de waarde van een pand. Ook een status als

	gemeentelijk monument heeft geen invloed op de financiële waarde. Rijksmonumenten hebben vanwege de fiscale voordelen wel een hogere marktwaarde.
<b>Procedure</b>	
Hoe is de lijst tot stand gekomen?	Samen met adviesbureau Libau heeft de gemeente in alle dorpen een inventarisatie uitgevoerd. De gemeente vindt het belangrijk dat inwoners betrokken zijn bij de erfgoed inventarisatie. Daarom hebben we in het Bokkeblad met een oproep mensen gezocht met ons mee te denken. Met vier werkgroepen met hierin professionals, leden van historische verenigingen en betrokken burgers hebben we de lijst opgesteld. Hierbij is veel aandacht geweest voor het meenemen van panden met een lokaal waardevolle historie.
Welke criteria zijn bij de selectie gehanteerd?	Alle panden en objecten op de lijst worden aangemerkt als karakteristiek op grond van de waarderingscriteria : cultuurhistorische waarde, architectuurhistorische waarde, stedenbouwkundige en ensemble-waarde, authenticiteit en zeldzaamheid. Per pand is met kruisjes aangegeven hoe hoog de score is op deze criteria en er is een korte omschrijving van het pand en de beeldwaarde gegeven.
Is de monumentencommissie ook betrokken bij de erfgoedlijst?	Ja, de monumentencommissie heeft een positief advies afgegeven over de opgenomen karakteristieke panden en objecten op de lijst.
Is opname op de erfgoedlijst vrijwillig?	Nee. De gemeente heeft, naast het moeten voldoen aan de provinciale verordening, ook een maatschappelijke plicht om ons cultuur historisch waardevol erfgoed voor een toekomstige generatie te bewaren. Het op vrijwillige basis opnemen van een pand op de erfgoedlijst zou willekeur kunnen opleveren.
Ik wil niet op de erfgoedlijst. Kan ik ook weigeren?	Iedere erfgoedeigenaar wordt geïnformeerd over ons voornemen en kan een reactie geven. Is het belang van de eigenaar heel groot en wordt deze onevenredig benadeeld, dan ziet de gemeente af van opname op de erfgoedlijst.
Mijn pand is niet opgenomen op de concept erfgoedlijst, maar ik wil er graag op. Kan dat?	Selectie heeft zorgvuldig plaats gevonden in werkgroepen waarbij alle mogelijke kandidaten zijn besproken. Het kan natuurlijk zijn dat een pand wel door de selectie zou komen maar domweg vergeten is. Mocht u denken dat uw pand ook opname op de erfgoedlijst verdient, dan kunt u dit melden. We zullen het pand dan “langs het meetlint” leggen om te zien of het voldoende erfgoedkwaliteit heeft.
Kan ik mijn karakteristiek pand ook laten aanwijzen als gemeentelijk monument?	Een status als gemeentelijk monument kan door een eigenaar zowel negatief als positief ervaren gevolgen hebben. Als gezegd is eerder een vergunning nodig bij verbouw. Daarentegen zijn er ook voordelen als subsidies en u kunt deskundige hulp en ondersteuning krijgen bij herstel en versterking van

	<p>uw pand van (gemeentelijke) erfgoed deskundigen. De meest waardevolle en zeldzame panden van de erfgoedlijst zullen een status als gemeentelijk monument (kunnen) krijgen, op dit moment gebeurt dit op vrijwillige basis. Meer info op verzoek.</p>
<p>Gaat de gemeente ook nog gemeentelijke monumenten aanwijzen?</p>	<p>Het ligt in de bedoeling om uit de erfgoedlijst een selectie te maken van de meest waardevolle, zeldzame panden en deze voor te dragen als gemeentelijk monument. Hierover moet het College nog besluiten.</p>
<p>Is de concept erfgoedlijst te raadplegen? Welke woningen en ander panden en objecten staan er op?</p>	<p>Er zijn 343 panden en objecten geselecteerd als "karakteristiek object". De lijst is digitaal te raadplegen op de website van de gemeente Slochteren. Kijk hiervoor op <a href="http://www.slochteren.nl">www.slochteren.nl</a> &gt; <a href="#">Over Slochteren &gt; Ruimtelijke Ordening &gt; Erfgoed &gt; "conceptlijst karakteristieke objecten gemeente Slochteren"</a>. Ook is de lijst in te zien op het gemeentehuis.</p>
<p>Hoe kan ik een reactie geven?</p>	<p>Wilt u reageren over ons voornemen tot het aanwijzen van uw pand als karakteristiek pand dan kunt dit doen via het sturen van een mail, een brief of mondeling. U moet reageren vóór 13 juli 2017. Alle reacties worden voorzien van een antwoord en verwerkt in een document, op basis hiervan neemt het College een beslissing. Wat wij met uw reactie hebben gedaan kunt u lezen in het inspraakdocument dat u dan van ons ontvangt. Het liefst hebben we uw reactie daarom per mail.</p>
<p>Hoe gaat de procedure verder in zijn werk?</p>	<p>Nadat een ieder een reactie heeft kunnen geven op de concept erfgoedlijst zal het College van B en W een besluit nemen tot vaststellen van de lijst. De panden krijgen daarna in een op te stellen bestemmingsplan een aanduiding als "karakteristiek". Het geven van een zienswijze en het maken van bezwaar tegen een status als karakteristiek pand kan bij de bestemmingsplan procedure. Over het opstellen van het bestemmingsplan wordt te zijner tijd gecommuniceerd in het Bokkeblad.</p>
<p>Hoe gaat het verder als Slochteren samen gaat met Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde op 1 januari 2018 en we Midden-Groningen zijn?</p>	<p>Op dit moment wordt er al gewerkt aan het harmoniseren van erfgoedbeleid. De inventarisatie van erfgoed vindt voor de drie gemeenten plaats zodat we een gezamenlijke erfgoedlijst hebben in 2018. Het nieuwe facetbestemmingsplan Erfgoed zal voor de drie gemeenten worden opgesteld.</p>