



# Raadsbrief

Datum: 8 mei 2018  
Behandeld door: Bas Hollander  
Zaak: 2018-002853

Verzenddatum: 16 mei 2018  
Mailadres: bas.hollander@midden-groningen.nl

Onderwerp: Raadsbrief ontwerp facetbestemmingsplan karakteristieke objecten

Geachte leden van de raad,

In de gemeente Midden-Groningen bestaat een grote zorg voor het gebouwd erfgoed. Erfgoed is de verzamelnaam voor rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en karakteristieke en beeldbepalende panden en objecten. Erfgoed geeft de verschillende dorpen een unieke identiteit en vormt grotendeels het karakter van de gemeente. Erfgoed maakt de gemeente aantrekkelijk en inwoners voelen zich ermee verbonden. We moeten daarom zuinig zijn op ons erfgoed. Waardevolle panden dreigen verloren te gaan of beschadigd raken in de versterkings- en herstelopgave vanwege de gevolgen van de gaswinning. Hierover maakt de gemeente zich zorgen. In het najaar van 2016 is daarom een plan van aanpak voor de bescherming van het erfgoed in de (toenmalige) gemeenten Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en Slochteren vastgesteld. Het doel hiervan was om naast beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten ook karakteristieke objecten aan te wijzen en te beschermen. In voormalig Menterwolde was deze inventarisatie (beeldbepalende panden) al afgerond en ook opgenomen in de bestemmingsplannen. In Slochteren was alleen agrarische bebouwing als karakteristiek beschermd en in Hoogezand-Sappemeer waren nog geen objecten als karakteristiek aangewezen.

## *Inventarisatie*

Vanwege de aardbevingsproblematiek is de inventarisatie eind 2016 gestart in de gemeente Slochteren. Per deelgebied is door Libau samen met lokale werkgroepen een lijst van objecten opgesteld. Hoewel de lijst voornamelijk woonhuizen bevat staan er ook nutsvoorzieningen als gemaalhuisjes en bruggen op. Eind 2017 is de inventarisatie in Hoogezand-Sappemeer afgerond. Samen met de bestaande inventarisatie lijst van Menterwolde (uit 2010) is het resultaat een lijst van ca. 1200 karakteristieke panden/woningen. Samen met 82 gemeentelijke monumenten, 156



rijksmonumenten en 2 (rijks)beschermd dorpsgezichten zijn er in Midden-Groningen hiermee in totaal circa 1400 erfgoed objecten!

#### *Uitgangspunt*

Behoud en stimuleren van (her)gebruik van erfgoedpanden en het voorkomen van ongewenste sloop van objecten is een belangrijk uitgangspunt van het bestemmingsplan. In bepaalde gevallen kan sloop worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het afwijkingskader. Afhankelijk van de situatie wordt bekeken of behoud voorop moet staan. Sloop is alleen mogelijk als bijvoorbeeld de karakteristieke waarden niet meer aanwezig zijn of als duidelijk wordt aangetoond (door onderzoek) dat zinvol gebruik van de bebouwing niet meer mogelijk is. Daarnaast is bij de herinrichting/ nieuwbouw behoud van ruimtelijke kwaliteit van belang.

#### *Facetbestemmingsplan*

Het bestemmingsplan is vormgegeven als een 'facetbestemmingsplan'. Dat betekent dat dit plan slechts een facet/onderdeel van huidige bestemmingsplannen herzielt en een aanvulling vormt op bestaande regels. De regels in de onderliggende bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing. De percelen waar karakteristieke objecten op zijn gelegen zijn voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde- Cultuurhistorie- Karakteristiek'. Sloop is alleen onder voorwaarden mogelijk met een omgevingsvergunning. De complete lijst met objecten is ook als bijlage opgenomen bij de toelichting.

Alle rijks- en gemeentelijke monumenten zijn ook opgenomen in het bestemmingsplan. Op deze manier is het gebouwd erfgoed compleet inzichtelijk. Monumenten worden beschermd vanuit de Erfgoedwet. Er is dan ook geen (sloop)vergunningstel in het bestemmingsplan opgenomen voor deze objecten.

#### *Communicatie*

Het grootste deel van de erfgoedlijst bestaat uit karakteristieke objecten waar in 2017 een collegebesluit over is genomen. Bij de totstandkoming zijn de inwoners en overlegpartners, waaronder provincie en historische verenigingen, betrokken. De conceptlijsten hebben voor inspraak ter inzage gelegen en alle eigenaren van objecten op de lijsten zijn geïnformeerd over de aanwijzing en de vertaling naar het bestemmingsplan. Daarnaast is de het opstarten van een bestemmingsplan voor karakteristieke objecten ook meegenomen in de besluitvorming van de erfgoedlijsten. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit zal worden bekendgemaakt op Ruimtelijke Plannen, op de website, in de Staatscourant en de Regiokrant. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen op het plan.



Pagina: 3 van 3  
Datum: 8 mei 2018  
Zaak: 2018-002853

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

R.W. Munnikma  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris