



# Raadsbrief

Datum: 13 maart 2018  
Behandeld door: Elke Jansema  
Zaak: 2018-004443

Verzenddatum: 14 maart 2018  
Mailadres: elke.jansema@midden-groningen.nl

Onderwerp: Aanwijzen gemeentelijke monumenten

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsbrief willen wij u informeren over ons besluit tot selecteren en aanwijzen van gemeentelijke monumenten voor Midden-Groningen.

## **Aanwijzen gemeentelijke monumenten**

Ons gebouwd erfgoed wordt bedreigd vanwege mijnwinning en aardbevingen. Daarom hebben we in 2017 alle karakteristieke woningen en andere objecten van Midden-Groningen in kaart gebracht. De erfgoedlijst karakteristieke panden Midden-Groningen bevat circa 1200 objecten. U kunt alle erfgoed van onze gemeente bekijken op [www.midden-groningen.nl/erfgoed](http://www.midden-groningen.nl/erfgoed).

Onder de karakteristieke panden bevinden zich echte pareltjes, bijzonder waardevolle panden die door vele mensen gewaardeerd worden vanwege de unieke beeldwaarde ervan. Om deze panden extra goed te kunnen beschermen heeft ons College besloten ze een status als gemeentelijk monument te willen geven. Ook harmonisatie van erfgoedbeleid is een reden voor dit besluit, de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer had immers al 80 gemeentelijke monumenten. Gemeentelijke monumenten worden extra zorgvuldig versterkt, met behoud van de monumentale waarde van de panden. Monumenten mogen niet gesloopt worden, ook niet als versterken veel meer kost dan sloop/nieuwbouw. Karakteristieke panden mogen pas gesloopt worden als versterking meer kost dan 150 % van de herbouwwaarde. Helaas blijkt bij de versterking van het eerste dorp van de gemeente, Overschild, dat deze grens soms al overschreden gaat worden waardoor sloop van ons erfgoed niet te voorkomen is.



We gaan het proces van selectie en aanwijzen van monumenten zorgvuldig uitvoeren in overleg met de betrokken eigenaren. Een voorzichtige eerste inschatting geeft aan dat we uit de lijst met 1200 objecten circa 120 monumenten kunnen selecteren en aanwijzen. De meeste zullen in de voormalige gemeenten Slochteren en Menterwolde staan daar Hoogezand-Sappemeer al 80 stuks heeft. De eigenaren zullen met een brief en een bezoek thuis worden geïnformeerd over wat dit betekent voor hen.

#### **Subsidieregeling gemeentelijke monumenten Midden-Groningen**

Het bezitten van een monument kan ook als nadelig worden ervaren omdat men vanuit de erfgoedverordening verplicht is zijn monument goed te onderhouden en men voor verbouwingen vaker een vergunning nodig heeft. Om hier iets tegenover te stellen had de gemeente Hoogezand-Sappemeer een gemeentelijke monumenten-subsidieregeling. Deze regeling hield in dat men voor onderhoud en/of restauratie een subsidie van 40 % van de kosten kon ontvangen (met een bovengrens). Ook werd op verzoek van de eigenaar bouwkundig advies over een verbouwing, schadeherstel of versterking (gratis) aangeboden en kon men een abonnement op de monumentenwacht vergoed krijgen. Deze subsidieregeling werd erg gewaardeerd door monumenteneigenaren, anderzijds hield de gemeente hiermee enigszins grip op de beeldkwaliteit van de monumenten. De voormalige gemeente HS had jaarlijks een subsidiebudget van circa €45.000,- beschikbaar.

Over de wijze van voortzetten (inhoud en budget) van de monumenten-subsidieregeling is het nodig een integrale afweging te kunnen maken. Wij nemen daarom een voorstel omtrent harmonisering van de subsidieregeling mee in de besluitvorming rondom de voorjaarsnota.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

  
R.W. Munnikma  
Burgemeester

  
H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris