



Raadsbrief

Datum: 21 november 2018
Behandeld door: Johan van Delden
Zaak: 2018-006133

Verzenddatum:
Mailadres: johan.vandelden@midden-groningen.nl

Onderwerp: Uitbreiding Kindcentrum Vosholen

Geachte leden van de raad,

In Hoogezand wordt Kindcentrum Vosholen gebouwd, waarvan het ontwerp in basis plaats zou moeten bieden aan 500 leerlingen. Nog voor oplevering bleek het kindcentrum te klein en moest er een uitbreiding komen voor 100 leerlingen. In september 2017 heeft de gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer kennis genomen van het ontwerp van de uitbreiding van het kindcentrum Vosholen. Hiervoor is in 2016 een budget bepaald van €911.000,- als onderdeel van het scholenprogramma Midden-Groningen. Dit budget is gebaseerd op normbedragen voor vierkante meters en houdt geen rekening met aansluiting op een al bestaand ontwerp. In 2017 is het krediet definitief toegekend als onderdeel van het raadsbesluit van het scholenprogramma. Inmiddels zijn we erin geslaagd om de uitbreiding in dezelfde bouwstroom mee te nemen als het basisplan, zodat het volledige kindcentrum opgeleverd wordt in de herfstvakantie van 2019. De bouw van de uitbreiding levert een overschrijding op van € 243.000,- incl. BTW.

De extra investeringslast van € 243.000,- leidt tot een extra kapitaallast in het eerste jaar na oplevering. Rekening houdend met de geldende afschrijftermijn en de huidige omslagrente bedraagt de extra jaarlijkse kapitaallast in 2020 afgerond € 9.700,-.

Het tekort wordt in hoofdzaak veroorzaakt door twee factoren:

Het ontwerp: We bouwen geen 528 m² maar we bouwen 575m², wat veroorzaakt wordt door de vorm van het gebouw en de opdracht om het onderwijsconcept in de uitbreiding door te zetten.

Bouwkosten: Deze zijn fors gestegen en de vorm van het hoofdgebouw met flauw hellende daken waar we bij aansluiten, is zodanig dat we veel m³ moeten bouwen in relatie tot m².

Na een lange periode van stagnatie bij het kindcentrum Vosholen zijn in het voorjaar van 2018 de werkzaamheden hervat om het kindcentrum af te bouwen en aardbevingsbestendig te maken, nog

zonder uitbreiding. Het inpassen van de aardbevingsbestendige constructie gebeurt door volledige demontage tot op de begane grondvloer. De constructie is daarna aangepast in de fabriek en vervolgens teruggeplaatst, waarna het gebouw weer wordt opgebouwd. Dit terugplaatsen van de staalconstructie is in de week van 5 november begonnen.

Nadat voor het uitvoeren van deze werkzaamheden overeenstemming was bereikt, hebben we ook gekeken naar de kostprijs van de uitbreiding door de drie aannemers.

We koersen op een oplevering van het totale gebouw, inclusief uitbreiding, in week 42 van 2019.

In de raadsvoorstellen van 2016 en 2017 is rekening gehouden met een bijdrage van de NAM van 2.8 miljoen. Door de gewijzigde aanpak van volledige demontage zijn meer kosten toe te rekenen aan het aardbevingsbestendig maken. Theoretisch levert dit een bijdrage van de NAM op die 6.5 ton hoger ligt. Hierdoor ontstaat enige ruimte. Een kanttekening hierbij is dat de onderhandeling hierover met de NAM nog niet afgerond is.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang van de bouw en de resultaten van onze onderhandelingen met de NAM.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris