



# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum: 19 juni 2018  
Zaak: 2018-016288  
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Opsteller: Martijn Smit  
Contactgegevens: martijn.smit@midden-groningen.nl  
Stukken ter inzage: -Bestemmingsplan  
-Conceptraadbesluit

Onderwerp: Raadsvoorstel

### 1. Voorstel

- Het bestemmingsplan Slochteren, Noorderweg 35 (met nummer NL.IMRO.1952.bpslonoorderweg35-va01) vast stellen.

### 2. Inleiding

Eigenaren van Noorderweg 35 in Slochteren willen hun woonperceel in het buitengebied iets vergroten. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor hebben zij op 26 oktober 2017 een formeel verzoek ingediend bij de gemeente Slochteren.

### 3. Publiekssamenvatting

Eigenaren van het perceel Noorderweg 35 in Slochteren hebben een stukje akkerland, grenzend aan hun tuin gekocht. Zij willen hier een bijgebouw realiseren. Op grond van het geldende bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Met dit bestemmingsplan wordt hun plan mogelijk gemaakt.

### 4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op basis van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

### 5. Beoogd effect

Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan van aanvragers mogelijk gemaakt.

### 6. Historische context

Het college van de voormalige gemeente Slochteren heeft in 2017 in het kader van vooroverleg aangegeven dat zij wil meewerken aan het plan. Het voorontwerpplan is vervolgens naar provincie Groningen en waterschap Hunze en Aa's gestuurd in het kader van vooroverleg. Zij hadden inhoudelijk geen bezwaren tegen het plan. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen



gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

### **7. Argumenten**

Omdat het perceel in het (provinciaal) buitengebied is gelegen, is medewerking niet mogelijk met een eenvoudige procedure (kruimelgeval). Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen enige vergroting van de tuin bij de bestaande woning. De uitbreiding is niet aan de zijde van de burens gepland. In overleg met aanvragers zal het strookje achter Noorderweg 33 geen woonbestemming krijgen. Ook past het geplande bijgebouw binnen de regels van de bestemming Wonen 1a zoals na vaststelling gelden. Aan aanvragers is voorgesteld om de locatie op te nemen in een verzamelbestemmingsplan, hetgeen een iets lager legesbedrag zou betekenen. De aanvragers hebben aangegeven dat hun voorkeur uitgaat naar een eigen procedure, ook in verband met de snelheid

### **8. Kanttekeningen en risico's**

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. Het gaat om een zeer kleinschalige ontwikkeling, waarbij het niet de verwachting is dat er beroep wordt ingesteld. Er zijn immers ook geen zienswijzen ingediend. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met aanvragers, zodat eventuele planschade voor rekening komt voor aanvragers.

### **9. Financiële paragraaf**

De kosten van de procedure zijn voor rekening van de aanvragers, zoals vastgelegd in de gemeentelijke legesverordening. Aanvragers zijn hiervan op de hoogte.

### **10. Communicatie**

Het plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en ter inzage gelegd in het gemeentehuis. In een periode van zes weken kan het plan worden bekeken en kan er beroep worden ingediend. Dit zal worden bekend gemaakt in de Regiokrant, Staatscourant en op de gemeentelijke website.

### **11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

Aanvragers hebben het plan overlegd met de burens. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en in werking treden.



Pagina: 3 van 3  
Datum: 19 juni 2018  
Zaak: 2018-016288

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

Anja Woortman  
Locoburgemeester

Henk Mulder  
Secretaris

**Bijlage:**

- 1 Bestemmingsplan (Toelichting, regels en verbeelding)
- 2 Concepteraadsbesluit