

Van: Griffie
Onderwerp: FW: MFA Meeden

[Christian](#)

@broomfactoryNL, Besturen met visie, ITSM, (Service) Design Thinking, Agile, Faciliteren, Frisdenker, BMW Motorrad, ·, Volvo, Tennis, Skeelers, Pinguin Radio
Oct 25

Ideetje: Multifunctioneel gebied Meeden

Recent werd bekend dat Meeden een [nieuwe dorpschool](#), [dorpshuis én gymzaal](#) krijgt samengevoegd als multifunctionele accommodatie (MFA). De bestaande gebouwen (OBS de Mieden, CBS de Sjaloom en Dorpshuis Meeden) verdwijnen en maken plaats voor een nieuw MFA.

De MFA is belangrijk voor de leefbaarheid van Meeden. Het huidige Dorpshuis en bijbehorende sportzaal zijn verouderd en ook de beide scholen zijn toe aan een grondige opknapping. Ingeven door de bevolkingskrimp in Meeden is inmiddels een proces gestart om beide scholen samen te voegen zodat een toekomstbestendige Dorpschool met voldoende leerlingen als basisvoorziening voor het dorp blijft bestaan. Wethouder Leefbaarheid, Anja Woortman van Midden-Groningen [zegt hierover](#): “De MFA wordt een belangrijke voorziening die bijdraagt aan de leefbaarheid in het dorp Meeden. Door voorzieningen te bundelen, te concentreren en aan te passen aan de gewijzigde bevolkingssamenstelling worden deze toekomstbestendiger en krimpbestendiger gemaakt.” Het is mooi dat door de keuze van een nieuwe MFA een einde komt aan de onzekerheid over deze accommodaties in Meeden en dat er hiermee hopelijk weer nieuwe energie in het dorpshart komt. Een onderzoek over hoe de MFA eruit gaat zien en waar deze wordt gebouwd is de volgende stap in het proces.

Niet alleen de scholen en het dorpshuis hebben te maken met een veranderende bevolkingssamenstelling. Ook andere accommodaties in het dorp hebben hiermee te maken. Had tennisclub TIOLO in de jaren '90 nog bijna 250 leden, tegenwoordig is dit gedaald tot 100. Bij de voetbalclub is het niet veel anders en is het voor veel teams lastig om aan voldoende spelers te komen. De JO13 (D-ers) spelen noodgedwongen in de 8-tegen-8 competitie omdat er onvoldoende spelers zijn voor een 11-tal. Daarnaast is het voor veel verenigingen een uitdaging om zelfstandig voldoende vrijwilligers te vinden voor bardiensten en onderhoud van de accommodaties.

Het zou daarom een goed idee zijn om bij een clustering van accommodaties ook te kijken naar andere voorzieningen in Meeden. Daarmee zorg je dat het totale voorzieningenniveau in Meeden toekomst- en krimpbestendig wordt.

Welke voorzieningen komen voor deze brede visie in aanmerking?

- OBS de Mieden
- CBS Sjaloomschool
- Tennisclub TIOLO
- vv Meeden
- IJsbahn de Bouwtekluuners / (vis)vijver
- Dorpshuis Meeden
- Zwembad de Kolck

- Jeugdsoos Malgré Tout

Op dit moment staat de [boerderij op Hereweg 270 te koop](#). Het perceel (geel op de kaart hieronder) van de boerderij verbindt het gebied Hereweg/Dorpshuisplein met de sportvelden van de vv Meeden en is een ideale locatie voor een clustering van meer accommodaties in Meeden.



Op het perceel staat een prachtige monumentale boerderij, eigenlijk zonde om te slopen, maar het is ook een feit dat historische boerderijen voor de moderne landbouw niet meer optimaal zijn en dat het onderhouden van deze gebouwen een hele kostbare zaak is. Het is daarom niet vreemd dat er in Meeden meerdere boerderijen staan te verpouperen. Veel boerderijen in Meeden zijn al verdwenen als gevolg van verpoupering of brand. Daarnaast kan bij de architectuur van de MFA rekening gehouden worden met de huidige stijl van de boerderij, vergelijkbaar met de Rabobank in Scheemda. De stijl van dit gebouw is ook geïnspireerd op de boerderij die daar vroeger stond.

Wanneer gebruik kan worden gemaakt van dit ontstaat een gebied waar bijna alle voorzieningen uit Meeden geclusterd kunnen worden: scholen, sportvelden, sportzaal, scholen, dorps huis en jeugdsoos. De accommodaties (gebouwen) worden grotendeels gezamenlijk gebruikt waardoor de gemiddelde bezetting ook enorm toe neemt.



Tennisclub TIOLO heeft [in 2013 al aangegeven](#) wel te willen verhuizen naar sportpark de Bouwte (zie voorstel hiernaast). Dit speelde in de periode dat er twee banen vernieuwd moesten worden en de gemeente de tennisaccommodatie wilde sluiten. De voormalige gemeente Menterwolde heeft hier toen geen verder onderzoek naar gedaan en gelukkig toch nieuwe banen aangelegd op het bestaande complex. Het is een (gedeeltelijke) desinvestering en het is de vraag wat er mogelijk is op de huidige locatie van de tennisbaan wanneer deze wordt verplaatst. Dit geldt ook voor de huidige locatie van OBS de Mieden. Maar nú doorpakken en voorzieningen clusteren levert voor de toekomst veel voordelen op! Hieronder een weergave van de verplaatsingen van voorzieningen die gerealiseerd kunnen worden. Een groot aantal hiervan zijn al onderdeel van de realisatie van een MFA (scholen + dorps huis).



Na clustering van MFA-voorzieningen (OBS de Mieden, CBS Sjaloom, dorps huis en sportzaal) met de tennisbanen en eventueel de jeugdsoos op het perceel van Hereweg 270 ontstaat één gemeenschappelijk gebied voor onderwijs, sport, recreatie en ontmoeten. Het gebied is vanaf de Hereweg en vanaf de Badweg goed bereikbaar en voorzien van voldoende parkeergelegenheid.



Dit is slechts een ruw idee en moet er nog goed gekeken worden naar de exacte invulling en toe te passen multifunctionaliteit van de gebouwen. Een aantal voordelen van de totale clustering van voorzieningen zijn er in ieder geval:

- De school kan voor de sportlessen, naast de sport/gymzaal, gebruik maken van de sportvelden, tennisvelden, zwembad en ijsbaan. Het bewegingsaanbod wordt daarmee diverser ([multisporten](#)) en door de sportverenigingen (vv Meeden, VOLO, TIOLO) te betrekken worden kinderen gestimuleerd om ook in verenigingsverband te gaan sporten;

- De buitenschoolse opvang kan gebruik maken van ruimte in het dorps huis en kinderen kunnen tijdens de opvang gebruik maken van de sportvoorzieningen, eventueel met begeleiding van de sportverenigingen;
- In samenwerking met de buitenschoolse opvang en de school kunnen verenigingen eerder op de middag (direct na schooltijd) lessen en training aanbieden. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld muziekles of andere (creatieve) activiteiten. Voor kinderen (en ouders) geeft dit meer rust want sporten hoeft niet meer tijdens of direct na het avondeten georganiseerd te worden (“spitsuurgezinnen”). Verenigingen en aanbieders van activiteiten moeten hiervoor wel het aanbod per leeftijdsgroep op elkaar afstemmen zodat kinderen de mogelijkheid hebben om aan de activiteiten van hun keus mee te doen. Daardoor ontstaan betere mogelijkheden voor [multisporten](#);



- Deelnemers van verschillende sporten en activiteiten komen elkaar meer tegen. Er ontstaat één sociale omgeving voor sport, bewegen en ontmoeten. Hardlopers, tennissers, voetballers, volleyballers en bridgers zien elkaar in dezelfde omgeving. Deze ruimtes zullen hier en daar wel wat gesegmenteerd worden maar de mogelijkheid elkaar te ontmoeten is veel groter dan op aparte locaties. De sociale cohesie in het dorp neemt hierdoor enorm toe;
- Het beoefenen van verschillende sporten (tegelijk of na elkaar) zal gestimuleerd worden omdat sporters in hun bestaande sociale omgeving kunnen blijven. Kun je bijvoorbeeld als gevolg van blessures niet meer meedoen met voetballen en stap je over op tennis of bridge, dan kun je nog steeds met je oude voetbalmaatjes een biertje blijven drinken;
- Alle voorzieningen maken handig gebruik van elkaars gebouwen. De gemiddelde bezetting neemt hierdoor enorm toe. Tennis maakt bijvoorbeeld standaard gebruik van de kleed- en douchegelegenheid van de sport/gymzaal. Tijdens een groot toernooi kunnen ook kleedkamers van vv Meeden gebruikt worden. Dit vergt uiteraard wel goede afstemming tussen verschillende partijen over het plannen van activiteiten. Eventueel leidt het in de toekomst tot een overkoepelende beheer-stichting voor de accommodaties/gebouwen en/of een omni-vereniging;
- Door de centrale ligging van het gebied in het dorp zijn de parkeerplaatsen uitermate geschikt voor het aanleggen van laadpalen voor elektrische auto's. Niet iedereen in Meeden zal de mogelijkheid hebben om een elektrische auto op de eigen oprit te laden. Ook is het gebied geschikt als centraal punt voor (elektrische) deelauto's (en fietsen).
- Op de plekken waar nu het dorps huis en CBS Sjaloom staan kunnen voor de Hereweg karakteristieke (heren)huizen gebouwd kunnen worden (of op basis van vroegere bebouwing). Dit kunnen dan vrijstaande of dubbele woningen zijn of (senioren)appartementen in een karakteristieke stijl. Het gebied tussen dorps huis en de school (parkje en parkeerplaatsen) zou een (shared space) verbinding tussen nieuwbouw en multifunctioneel gebied kunnen blijven.

Verstuurd vanaf mijn iPhone