



Besluit

Gemeenteraad

Zaaknr.: 2018-002854

De raad van de gemeente Midden-Groningen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2019, gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan ‘Hoogezand, Stadshart Tussenhof’ met ingang van 14 maart 2019, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal ter beschikking is gesteld;
- tezamen met het ontwerp bestemmingsplan de ‘Ontwerp beschikking hogere waarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof’ gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal ter beschikking is gesteld;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beschikking hogere waarden geluid;
- het college van burgemeester en wethouders op 21 mei 2019 hebben besloten hogere waarden voor geluid (weg- en railverkeerslawaaï) vast te stellen, zoals opgenomen in de ‘beschikking hogere waarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof’, ten behoeve van nieuwbouw van woningen/appartementen op de locatie Tussenhof in het Stadshart van Hoogezand.
- ten noordwesten van de locatie ‘Tussenhof’ het bedrijf Eska ligt. Dit bedrijf produceert massiefkarton, waarbij bij het productieproces geur vrijkomt. Op basis van onderzoek is beoordeeld dat de geursituatie acceptabel is voor de woonomgeving.

Besluit

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoogezand, Stadshart Tussenhof' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1952.bphgzstadsdeel1-va01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2019

De raad van de gemeente Midden-Groningen

Adriaan Hoogendoorn
Voorzitter

Mieke Bouwman
Griffier