

Bespreking bewoners Duurkenakker

Datum 4 juni 2019

Plaats: Dorpshuis Menterne, Muntendam

Aanwezig:

Bewoners: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Gemeente: J.J. Boersma en xxxxxxxxx

Energiepark Duurkenakker: B. Schulte en G. Grootjans

De heer Boersma stelt het verslag van de bespreking van 15 mei 2019 aan de orde. In het verslag zal worden vermeld dat Sunvest enkele tonnen voor compensatie heeft gereserveerd. Verder zijn er geen opmerkingen.

Mw. xxxxxxxxx zegt dat zij niet zijn geïnformeerd over het bouwverkeer voor de tijdelijke ontsluiting van het windpark.

Geantwoord wordt dat de ontwikkelaar de bewoners de Duurkenakker in Meeden, langs de transportroute, heeft geïnformeerd.

De heer Boersma doet verslag van de bespreking met de gedeputeerde. Uitkomst daarvan is dat het tijdstip van vervanging van de brug indicatie 2039 is. Van verbreding van de vaarweg is geen sprake. De provincie herkent zich niet in de problemen en zal metingen uitvoeren om objectief de hinder vast te stellen. Mocht er sprake zijn van grote hinder, dan zal de provincie extra maatregelen treffen. Mw. xxxxxxxxx vindt het schandalig dat de bewoners steeds door de provincie aan het lijntje zijn gehouden en dat nu pas wordt gemeten.

Verkeerstellingen geven aan dat de etmaalintensiteit ongeveer 9000 mvt bedraagt. Het aandeel vrachtverkeer kon niet worden gemeten en is verondersteld. Omdat dit onduidelijkheid geeft, zullen de tellingen nogmaals worden gedaan.

Compensatie.

De heer Boersma geeft aan dat de Gasunie haar eigen weg wil volgen. Hij geeft voor het zonnepark het woord aan de heren Schulte en Grootjans.

De heren Grootjans en Schulte geven aan dat men voor de schade, die optreedt door de ontwikkeling van het zonnepark staat. Men wil graag weten wat men kan verwachten en heeft daarom opdracht gegeven voor een taxatie.

In de taxatie wordt getracht aan te geven wat de gevolgen zijn van alle ontwikkelingen in de polder en wat het gevolg is van elk van deze ontwikkelingen apart.

Inmiddels zijn met de bewoners afspraken gemaakt over de uitvoering van de taxaties. De bewoners krijgen een exemplaar van de taxatie.

De heer xxxxxxxxx verwacht dat het lastig is om goede referenties te krijgen, deze zijn alle besmet.

De heer Boersma zegt dat men ook planschade kan vragen voor elk van de ontwikkelingen.

De heer xxxxxxxxx legt het verschil uit tussen waardedaling en planschade. Sunvest kijkt naar de waardedaling. Voor de eigenaren is dit gunstiger.

De heer Grootjans zegt bereid te zijn naast de waardedaling ook woningen te voorzien van zonnepanelen, gekapitaliseerd levert dit voor de bewoners veel op. Hij zou graag de belangstelling willen peilen en weten wat het energieverbruik is.

Op verzoek van een aantal mensen geeft de heer Schulte uitleg wie de aandeelhouders van Energiepark Duurkenakker zijn (Green Giraffe, Sunvest en Hegas).

De heer Boersma constateert onduidelijkheid over de ruimtelijke onderbouwing en het beheersplan. De heer Schulte zegt hierop dat deze plannen niet in detail zijn en er alle ruimte is om in overleg met de bewoners de inrichting en zaken, als snoeien te bepalen. Hij wil dit graag in overleg met de bewoners afronden. Dit is wat zijn voorkeur heeft. De zuidelijke punt wordt onderhouden door het Energiepark. Op een vraag van de heer xxxxxxxx wordt vermeld dat op zijn verzoek er geen natuurvriendelijke oevers worden toegepast.

Mevr. xxxxxxxx vraagt hoe de compensatie plaatsvindt. De heer Grootjans oppert dat dit bijvoorbeeld kan op basis van de taxatie. Hij wil graag overeenstemming en planschade voorkomen. Hij vindt waardedaling een beter alternatief. Hij hoopt op een goed rapport. Bewoners kunnen eventueel een contra-expertise doen.

De heer Boersma schat in dat een vergoeding van de waardedaling en een eventuele energieafpraak een goed plaatje kan geven. Hij begrijpt dat een aantal bewoners graag uitgekocht willen worden, maar als dat niet mogelijk is, is het beter te kiezen voor een next best oplossing. De heer Grootjans en de heer Boersma willen graag met iedereen een vervolgoverleg nadat men de rapporten heeft ontvangen. Deze wordt vastgesteld op **maandag 24 juni om 20.00 uur in de Menterne in Muntendam**.

De heer Boersma zegt dat de raad een planologische afweging zal maken, waarin ook alle zaken worden meegenomen. Het college beslist volgende week over het raadsvoorstel. De raad zal worden gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De afweging ligt bij de raad. De raad zal compensatie wel meewegen, maar dit is in principe een zaak tussen de partijen.

Het wordt van belang geacht dat de Gasunie voor de raadsvergadering overleg heeft met de bewoners over compensatie. De gemeente doet hiertoe een verzoek aan de Gasunie. Vermeld dat vooral aan het begin en eind van de dag veel verkeer de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt.

Nadat de heer Grootjans belangstellenden voor zonnepanelen oproept zich te melden, zodat een gericht voorstel kan worden gedaan, sluit de heer Boersma de bijeenkomst.