



Raadsbrief

Datum: 25 september 2019
Behandeld door: Bruce Suk
Zaak: 2018-036024

Verzenddatum:
Mailadres:

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan 'Schildwolde,
Meenteweg 69'

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u informeren over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Schildwolde, Meenteweg 69'.

Inhoud van het plan

Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' (kwekerij), 'Wonen 1a' en 'agrarisch', deze bestemmingen passen niet bij het gewenste gebruik van initiatiefnemer. De bestemming wordt daarom gewijzigd naar 'Bedrijf' en 'Wonen 1a'.

De aanleiding voor het bestemmingsplan betreft een particulier initiatief van een bedrijf werkzaam in de agrarische dienstverlening, in de branche grondwerken. De bedrijfsactiviteit bestaat uit het stallen van het materieel (vrachtwagen, shovel, straatmachine, kraan, etc.) ten behoeve van het werk dat op locatie wordt uitgevoerd. Hiervoor wordt een loods opgericht. Onderhoud aan het materieel zal uitgevoerd worden op een andere locatie.

Daarnaast wordt een nieuwe woning met garage/ en berging gebouwd. De bestaande woning met bijgebouw worden gesloopt.

Aan de Meenteweg 69 te Schildwolde was voorheen een kwekerij gevestigd. Dit gebruik is beëindigd. Het perceel heeft daarna geruime tijd te koop gestaan, waarna er zich niet opnieuw een bedrijf met de functie kwekerij heeft gevestigd.

De initiatiefnemer zoekt al geruime tijd naar een passende huisvesting voor het bedrijf. Een eerdere locatie aan de Verlengde Veenlaan (Molenstreek) in Slochteren bleek moeilijk inpasbaar.



Het perceel aan de Meenteweg is ruim van opzet voor de huisvesting van het gewenste bedrijf met een woning. De inpassing hiervan wordt in het bestemmingsplan onderbouwd.

Om draagvlak te creëren heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden in kennis gesteld van het plan. De reacties gaven geen aanleiding om het plan te wijzigen. Daarnaast hebben de direct omwonenden een brief ontvangen, dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en wat het vervolgtraject is.

Vervolgtraject

Het ontwerp bestemmingsplan 'Schildwolde, Meenteweg 69' en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 3 oktober 2019 tot en met 13 november 2019. Tijdens deze periode is het ontwerp bestemmingsplan te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.1952.bpscwmeenteweg69-on01, en op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Schildwolde. Een papieren versie van het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand) en de locatie Slochteren (Hoofdweg 10a te Slochteren).

In de periode dat het plan ter inzage ligt kan een ieder een zienswijze indienen. De bevoegdheid voor het vaststellen van het definitieve bestemmingsplan, met inachtneming van eventuele zienswijzen, ligt bij uw raad. Tegen deze vaststelling staat beroep bij de Raad van State open.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris