



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 26 juni 2019
Zaak: 2019-023722
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Opsteller: Bas Hollander
Contactgegevens: bas.hollander@midden-groningen.nl
Stukken ter inzage:

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen zonnepark Industrieweg, Zuidbroek (Innovatief zonne- energiepark Meeden)

1. Voorstel

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg van een kleinschalig zonnepark op het terrein van de voormalige crossbaan aan Industrieweg in Zuidbroek, in aansluiting op het zonnepark van Sunbrouck.

2. Inleiding

Stichting Innovatief Zonne-energiepark Meeden heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om een kleinschalig zonnepark op het terrein van de voormalige crossbaan aan Industrieweg in Zuidbroek te realiseren. Het plan sluit in ruimtelijk opzicht aan op het zonnepark van Sunbrouck, waarvan de eerste fase is gerealiseerd. De oriëntatie-richting van de zonnepanelen is op elkaar afgestemd.

Behalve de productie van duurzame groene energie voorziet het plan ook in duurzame land- en tuinbouw onder en tussen de zonnepanelen. Het zonnepark bestaat uit circa 7.000 zonnepanelen en heeft een vermogen van circa 4,3 MW en kan daarmee circa 450 huishoudens van stroom voorzien. Het project is opgezet door en voor inwoners van Meeden. De aanvrager heeft een coöperatie opgericht waarin inwoners kunnen participeren.

De aanvrager heeft in het verleden van de gemeente Menterwolde al een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen om SDE-subsidie te kunnen aanvragen. De subsidie is toegekend. Om te kunnen bouwen heeft de aanvrager nog een definitieve vergunning nodig.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide omgevingsvergunning - afwijking bestemmingsplan). Onderdeel van

deze procedure is een vereiste van een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) van de raad. Onderhavige aanvraag valt niet onder een categorie genoemd in de door de raad vastgestelde lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Omdat het gemeentelijk beleid voor zonneparken nog niet is vastgesteld is voor deze aanvraag nog wel een ‘vvgb’ nodig.

3. Publiekssamenvatting

Stichting Innovatief Zonne-energiepark Meeden heeft een aanvraag omgevingsvergunning om een kleinschalig zonnepark op het terrein van de voormalige crossbaan aan Industrieweg in Zuidbroek. Het plan sluit aan op het zonnepark van Sunbrouck. Met dit zonnepark kunnen ongeveer 450 huishoudens van duurzame stroom worden voorzien en wordt een bijdrage geleverd aan de verduurzaming van het energieverbruik. De raad wordt voorgesteld een ‘verklaring van geen bedenkingen’ af te geven.

4. Bevoegdheid van de raad

Het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een uitgebreide omgevingsvergunning - afwijking bestemmingsplan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Onderhavige aanvraag valt niet onder een categorie genoemd in de door de raad vastgestelde lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is omdat het beleid voor zonneparken nog niet is vastgesteld. Derhalve dient de raad een aparte verklaring van geen bedenking af te geven. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt als definitieve verklaring van geen bedenkingen aangemerkt als tegen de ontwerp- verklaring van geen bedenkingen en/of de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend en het ontwerpbesluit niet ingrijpend is veranderd. Op 20 december 2018 heeft de raad over deze werkwijze besloten.

5. Beoogd effect

Met het afgeven van een ‘verklaring van geen bedenkingen’ kan de verdere procedure van de omgevingsvergunning worden vervolgd en krijgt de aanvrager duidelijkheid over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

6. Historische context

De raad van Menterwolde heeft in 2017 vanwege een aantal initiatieven voor zonneparken, waaronder de 2 initiatieven op de voormalige crossbaan in Zuidbroek, de Lijst categorieën waarvoor geen ‘vvgb’ nodig is aangepast. Dit besluit is echter ingetrokken met de vaststelling van met het raadsbesluit van Midden-Groningen op 20 december 2018. In 2017 heeft de gemeente Menterwolde eerst een tijdelijke vergunning verleend voor het zonnepark, zodat de stichting SDE-subsidie voor het project kon aanvragen. Een voorwaarde van de subsidie is dat medio 2020 het park wordt opgeleverd. De beoogde plannen zijn na verlenen van de tijdelijke vergunning nog tussentijds gewijzigd. De aanvrager heeft eind april 2019 pas een definitieve aanvraag ingediend voor het zonnepark waardoor er geen gebruik meer gemaakt kan worden van de ‘Lijst geen vvgb’ van de gemeente Menterwolde uit 2017.

7. Argumenten

7.1 *Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag met een uitgebreide omgevingsvergunning.*

De gronden hebben op dit moment de bestemming ‘Groen’. Een omgevingsvergunning kan alleen

verleend worden indien de beoogde activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag om een omgevingsvergunning gaat vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing, met daarin de onderbouwing en overwegingen met betrekking deze aanvraag is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. De ruimtelijke onderbouwing geeft aan dat aan de diverse omgevingsaspecten wordt voldaan.

7.2 De overlegpartners kunnen instemmen met de gevraagde ontwikkeling

De aanvraag doorloopt nog de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat ook vooroverleg moet worden gevoerd met provincie en waterschap. Het waterschap heeft aangegeven in te stemmen met het plan. De aanvraag voldoet aan het provinciaal beleid en hoeft vanwege de ligging (grenzend aan stedelijk gebied) en beperkte omvang niet een provinciaal maatwerktraject te volgen. Naar verwachting kan de provincie dan ook instemmen met dit plan.

7.3 Het plan is een initiatief door en voor inwoners

Het plangebied grenst aan het bedrijventerrein van Zuidbroek. Er zijn geen direct omwonenden. De aanvraag is een initiatief van een groep bewoners uit Meeden en is een goed voorbeeld van een lokaal gedragen energieplan met lokaal eigenaarschap.

8. Kanttekeningen en risico's

Planschade: Binnen een termijn van 5 jaar kunnen belanghebbenden een verzoek om planschade indienen. Met aanvrager wordt een planschadeovereenkomst (verplicht onderdeel omgevingsvergunning) gesloten. Hiermee komt mogelijke planschade voor rekening van de aanvrager en er is geen risico voor de gemeente.

9. Financiële paragraaf

Alle kosten die verbanden houden met de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning zijn voor rekening van de aanvrager.

10. Communicatie

De terinzagelegging van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning op gebruikelijke wijze (Regiokrant, Staatscourant en website) gepubliceerd.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Zoals onder het kopje 'Argumenten' is aangegeven is er vanuit de omgeving en de overlegpartners draagvlak voor het plan. Na besluitvorming wordt de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden afgewogen, waarna besluitvorming over de definitieve omgevingsvergunning kan plaatsvinden door het college.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

Pagina: 4 van 4
Datum: 26 juni 2019
Zaak: 2019-023722

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlagen:

- 1 Concept raadsbesluit
- 2 Publiceerbare aanvraag om een omgevingsvergunning
- 3 Ruimtelijke onderbouwing
- 4 Situatiekening