



# Raadsbrief

Datum: 17 juni 2019  
Behandeld door: Hans Nieken  
Zaak: 2018-007448

Verzenddatum: 17 juni 2019  
Mailadres:  
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Onderwerp: Informatie over voorontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47

Geachte leden van de raad,

Aan de Foxham 45 en 47 in Hoogezand staan een kerkgebouw en pastorie. De kerk is al jaren niet meer in functie en is verwaarloosd. Om het als gemeentelijk monument aangewezen kerkgebouw te behouden hebben zich sinds 2011 al meerdere initiatiefnemers gemeld met plannen voor verbouw van het kerkgebouw. Deze plannen zijn toen echter nooit concreet geworden.

Begin 2017 heeft zich opnieuw een initiatiefnemer gemeld met het plan om in het kerkgebouw 6 appartementen (op de verdieping) en kleinschalige bedrijvigheid (op de begane grond) te realiseren. Daarnaast komen in de voormalige pastorie 2 appartementen en zullen op het perceel voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

In juli 2017 heeft het college van de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer besloten om mee te werken aan dit verzoek.

De initiatiefnemer heeft daarop de benodigde onderzoeken laten uitvoeren en een bestemmingsplan laten opstellen. Dit bestemmingsplan is nu zover gereed dat het als voorontwerp ter inzage gelegd wordt en het vooroverleg gestart wordt.

## **Vervolgtraject**

Met ingang van 27 juni 2019 ligt het voorontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47 gedurende zes weken ter inzage. Op 26 juni 2019 zal dit gepubliceerd worden in De Regiokrant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Voor het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan zijn de direct omwonenden en omliggende bedrijven schriftelijk geïnformeerd over de plannen.

Tijdens de periode van ter inzage legging kan iedereen een inspraakreactie indienen en kunnen de wettelijke overlegpartners (zoals de provincie en het waterschap) een vooroverlegreactie indienen.

Na de periode waarin het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zullen de inspraak- en vooroverlegreacties worden verwerkt in een ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan zal daarna weer zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen.

De bevoegdheid voor het vaststellen van het definitieve bestemmingsplan, met inachtneming van eventuele zienswijzen, ligt bij uw raad. Tegen deze vaststelling staat beroep bij de Raad van State open.

Om uw raad mee te nemen in deze ontwikkeling, informeren wij u via deze raadsbrief.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris