



Raadsbrief

Datum: 3 juli 2019
Behandeld door: Team RO/EPO
Zaak: 2019-020189

Verzenddatum: 10 juli 2019
Mailadres:
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Onderwerp: Raadsbrief vestiging Mc Donalds te Kolham

Geachte leden van de raad,

Verzoek vestiging Mc Donalds

Eind januari 2019 heeft McDonalds bekend gemaakt dat het zich wil vestigen op bedrijvenpark Rengers in het kader van een heroriëntatie. Het plan betreft een restaurant/Mccafé en de bouw van een verwijsmast van 40 meter hoog om de automobilisten op de A7 naar de bedrijfslocatie te verwijzen. Om het plan mogelijk te maken, zal het geldende bestemmingsplan gewijzigd moeten worden door een toevoeging van de aanduiding 'horeca' en het vergroten van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de mast.

Draagvlak creëren

Voor het creëren van draagvlak zijn omwonenden en naastgelegen bedrijven persoonlijk ingelicht met een brief door de initiatiefnemer over de concrete plannen. Naast een bezoek aan de voorbeeldlocatie in Hoogkerk is er met de directe aanwonenden aan de Knijpslaan meerdere keren informeel bestuurlijk overleg gevoerd. De gemeente heeft in de gesprekken met de omwonenden niet iedereen kunnen overtuigen dat de kopkavel ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien de meest passende locatie op het bedrijvenpark is. De aangedragen argumenten van de bewoners geven echter op voorhand geen aanleiding om de voorkeurslocatie te wijzigen. Er is uiteraard wel begrip voor de bijzondere woonsituatie tussen het bedrijvenpark en het verkeersknooppunt bij de entree van Hoogezand. Voor deze locatie wordt door de provincie als trekker op dit moment plannen ontwikkeld voor een aanpassing van de verkeerssituatie.

Voortgang procedure

Op 9 juli 2019 is een besluit genomen op het voornemen voor het vestigen van een Mc Donalds restaurant, waarna de benodigde bestemmingsplanprocedure opgestart kan worden. De omwonenden zijn persoonlijk ingelicht over het besluit van het college van B&W.

Op deze wijze is zorgvuldigheid betracht door de omwonenden eerder te informeren dan de media via een persbericht.

Besloten is, na afstemming met de omwonenden op 8 juli 2019, dat het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd met ingang van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019. Na de zomervakantie wordt op 27 augustus 2019 een informatieavond georganiseerd waar mensen vragen kunnen stellen of informatie kunnen ophalen over het plan. Tussentijds kan ook apart een afspraak gemaakt worden voor een toelichting op de plannen.

Na de ter inzage legging wordt bekeken of er zienswijzen tegen de plannen zijn ingediend. Op het moment dat er zienswijzen zijn, worden deze meegewogen in de besluitvorming.

Bij eventuele zienswijzen wordt dit meegenomen in de besluitvorming naar de gemeenteraad bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

De openstaande vragen die in een email van d.d. 3 juli 2019 aan de wethouder zijn gesteld, (vooraf aan de inspraakreactie van de raadsvergadering van 4 juli 2019) zijn op 8 juli jl. mondeling toegelicht aan de omwonenden en worden nog per email aan hen bevestigd.

Vervolg

Ter zijner tijd wordt het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris