



Nota van ‘Ambtshalve aanpassingen Facetbestemmingsplan Parkeren’

behorend bij het ‘Facetbestemmingsplan Parkeren’

1. Inleiding

Het ontwerp 'Facetbestemmingsplan Parkeren' heeft vanaf 22 augustus 2019 zes weken ter inzage gelegen. Publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 21 augustus 2019 in de Staatscourant en De Regiokrant. De reactietermijn eindigde op 2 oktober 2019.

Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtelijk geconstateerd dat een aantal zaken aanpassing behoeven. Het betreft ondergeschikte aanpassingen. In essentie blijft het hetzelfde bestemmingsplan als terinzage heeft gelegen. Aan de toelichting is een tekst toegevoegd ter verduidelijking. Ook in de regels zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd. Dit heeft betrekking op het verduidelijken van het toepassingsbereik van de regels. Daarnaast zijn de gebruikte begrippen beter op elkaar afgestemd.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn **geen** zienswijzen ingediend.

3. Reacties overlegpartners

Een kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is verzonden aan de (relevante) wettelijke overlegpartners.

De provincie Groningen heeft 6 september 2019 aangegeven dat ze **geen** zienswijze indient. Het waterschap Hunze en Aa's heeft naar aanleiding van ontwerp bestemmingsplan niet meer gereageerd. Op 5 augustus 2019 had het waterschap naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan al aangegeven **geen** opmerkingen te hebben.

4. Ambtshalve aanpassingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in het vast te stellen plan opgenomen:

Toelichting

Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving;

3.1 Algemeen na de eerste alinea tekst toegevoegd:

"Het bestemmingsplan bevat geen parkeerbeleid. Het zegt bijvoorbeeld niet waar een parkeerprobleem is binnen de gemeente en hoe dit opgelost moet worden. Binnen de ruimtelijke ordening zijn verkeer en parkeren aspecten waar altijd rekening mee wordt gehouden. Als een afweging wordt gemaakt met betrekking tot parkeren of voor laden- en lossen heb je objectieve kencijfers nodig. Dit wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan. Een afweging met betrekking tot parkeren is breder. Dan wordt ook gekeken of er mogelijkheden zijn om op het eigen terrein te parkeren, of er parkeerplaatsen in het openbaar gebied zijn, of er sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, enzovoorts."

3.3 na de eerste zin toegevoegd:

"Het plan kan niet los worden gezien van de onderliggende plannen en moet in samenhang worden gelezen."

4.2 toegevoegd: *In het plan zijn een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd en het plan is gewijzigd vastgesteld.*

Regels

Artikel 4.1, aanhef en lid a wordt:

*“Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan parkeerplaatsen wordt de omgevingsvergunning slechts verleend indien;
a. in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor parkeren;”*

Artikel 4.2: “Indien de bestemming van een gebouw” wordt *“Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning...”*

Artikel 4.3 Specifieke gebruiksregels vervalt (de nummering van de opvolgende leden van het artikel wordt aangepast).

5. Procedure

Omdat u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt moet het plan na vaststelling direct naar de provincie Groningen en het Rijk gestuurd worden. De provincie en het Rijk hebben zes weken de tijd om het gewijzigde bestemmingsplan te beoordelen. In deze periode kan beoordeeld worden of de gewijzigde onderdelen provinciale, respectievelijk rijksbelangen, raken. Na deze zes weken, of vroeger als een reactie is ontvangen, wordt het vastgestelde plan gepubliceerd.

Tegen de onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.