



# Raadsbrief

Datum: 16-10- 2019 Verzenddatum:  
Behandeld door: Frits ten Bloemendal Mailadres: Frits.tenbloemendal@midden-groningen.nl  
Zaak: 2019-035451

Onderwerp: Voortgang Plan van Aanpak versterken Midden-Groningen

Geachte leden van de raad,

Vandaag heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat een brief naar de Tweede Kamer gestuurd over de overdracht van de versterking van het ministerie van EZK naar BZK, met daarin onder meer de stand van zaken van de versterking (zie bijlagen). Hij doet dit op hoofdlijnen en geeft aan dat er inmiddels ruim 14.000 adressen zijn opgenomen en ruim 6.800 adressen beoordeeld. Bovendien geeft hij aan dat er reeds 1.000 panden zijn versterkt. Wat uit deze getallen niet blijkt, maar wel uit bijlage 2 bij de kamerbrief, is dat het grootste deel van deze beoordelingen en versterkingen panden betreft waarvan het proces reeds in gang was gezet voordat de minister besloot tot een nieuwe werkwijze.

Omdat deze getallen op hoofdlijnen weinig zeggen over de situatie op lokaal niveau, willen wij u in deze raadsbrief informeren over de stand van zaken in onze gemeente.

Op 28 maart 2019 heeft u het Plan van Aanpak versterking Midden-Groningen vastgesteld. In het Plan van Aanpak is enerzijds opgenomen hoe de bestaande versterkingsaanpak wordt voortgezet en hoe wordt omgegaan met de nieuwe scope die voortkomt uit de zogenaamde HRA-systematiek. Daarbij hanteren wij het uitgangspunt dat de HRA gebruikt wordt voor prioritering, niet om te bepalen of een gebouw wel of niet veilig is. Dat laatste kan vooralsnog alleen gebeuren door een beoordeling op basis van de NPR 9998. Ons Plan van Aanpak is er kortweg op gericht het bestaande proces in Overschild voort te zetten (alle woningen zijn al geïnspecteerd en de helft daarvan heeft een Versterkingsadvies) en daarnaast in de dorpen Steendam en Tjuchem gebiedsgericht te starten met opname en beoordeling (een deel van Steendam was al opgenomen) en in de overige gebieden pandsgewijs of in kleine clusters te starten met opname en beoordeling. Bovendien hebben we in het Plan van Aanpak opgenomen dat alle panden die al opgenomen / geïnspecteerd zijn vanuit de reeds lopende programma's (bijvoorbeeld die in Lageland en Luddeweer) ook beoordeeld moeten worden. Ook wanneer deze panden nu uit de HRA komen met een normaal risicoprofiel.

Zoals bekend hebben wij het Plan van Aanpak voorafgaand aan de vaststelling in uw raad laten beoordelen door Staatstoezicht op de Mijnen. Zij hebben een positief advies afgegeven.

Wij zien nu in de praktijk dat er veel minder voortgang wordt geboekt dan wij hadden verwacht en gehoopt. Ook hebben we lange tijd geen goed overzicht gehad van wat er wel en niet is gebeurd. Dat maakt het sturen op het Plan van Aanpak moeilijk. De belangrijkste oorzaak hiervan is dat door het besluit van de minister van EZK in de zomer van 2018 om de versterking te pauzeren, een enorme leegloop is ontstaan bij de technische bureaus die de werkzaamheden (met name het beoordelen) uitvoeren. Tegelijkertijd zien we door de leegloop bij CVW dat er onvoldoende zicht is op wat de status is van opdrachten die wél zijn uitgezet.

De minister onderkent ook dat de versterking niet loopt zoals gewenst en heeft de Boston Consult Group (BCG) laten onderzoeken wat er bij CVW is uitgezet aan opdrachten, waar die liggen en wanneer resultaten worden verwacht. Stapje voor stapje lukt het BCG en NCG om meer zicht te krijgen op de stand van zaken. Het voorlopige resultaat hiervan sterkt ons beeld dat de opgaven uit ons Plan van Aanpak 2019 slechts gedeeltelijk is gerealiseerd.

Het beeld dat wij op dit moment hebben is dat er in onze gemeente circa 1.200 opnames / inspecties hebben plaatsgevonden. Daarvan zijn er ruim 100 in dit jaar geweest (inclusief het restant van het jaar). Dat is aanzienlijk minder dan de 984 die in ons Plan van Aanpak waren opgenomen. Verder zien we dat er circa 70 beoordeling zijn afgerond. Dat hadden er 714 moeten zijn. Hierdoor is bijvoorbeeld een groot deel van de reeds in 2017 geïnspecteerde panden in het buitengebied van Overschild nog steeds niet beoordeeld.

We zien dat we langzaam steeds meer zicht krijgen op de stand van zaken, zeker op regionaal niveau. We zijn in afwachting van het dashboard waarmee we ook als gemeente goede sturingsinformatie krijgen. Dankzij de informatie die inmiddels beschikbaar is konden we ervoor zorgen dat er onlangs alsnog opdracht is gegeven voor de beoordeling van alle panden in het buitengebied van Overschild en opname en beoordeling van de panden in Steendam en Tjuchem.

Het ligt voor de hand dat het programma dat in 2019 niet is gerealiseerd doorschuift naar 2020. We hebben echter ook te maken met een nieuwe HRA behorende bij het nieuwe winningsbesluit. In die HRA zien we gebouwen van P90 naar P50 gaan (ook omgekeerd, maar bestuurlijk is afgesproken dat de hoogste status gehandhaafd blijft totdat het pand is beoordeeld) en we zien ook nieuwe panden verschijnen (circa 130 P50 panden en 660 P90 panden). Ook die panden moeten een plek krijgen in de aanpak. Dat levert een nieuwe puzzel op. Die proberen we samen met de NCG en de andere gemeenten te leggen, waarbij we op basis van prioritering en op basis van een realistische inschatting van de beschikbare capaciteit (op zowel opname, beoordeling en uitvoering) en mogelijke versnellingsmethoden een zo realistisch mogelijk Plan van Aanpak opstellen.

We werken de komende weken hard aan het verfijnen van het beeld van wat er is gerealiseerd en hoe onze opgaven er in 2020 uit komt te zien. Dit betekent echter wel dat we pas een Plan van Aanpak voor 2020 ter vaststelling aan uw raad kunnen voorleggen als we dit proces hebben afgerond.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris

Bijlagen:  
Kamerbrief "Overdracht taken 'Groningen' van EZK naar BZK" d.d. 16 oktober 2019, met  
bijbehorende bijlagen.