



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 30 juli 2019
Zaak: 2019-025285
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Opsteller: Nanja Bos
Contactgegevens: nanja.bos@midden-groningen.nl
Stukken ter inzage: Verzamelbestemmingsplan 2019-1

Onderwerp: Vaststellen Verzamelbestemmingsplan 2019-1

1. Voorstel

- 1.1 Het 'Verzamelbestemmingsplan 2019-1' (toelichting, regels en verbeelding) met planidentificatie NL.IMRO.1952.bpmigverzamel20191-va01 vast te stellen;
- 1.2 Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft;
- 1.3 Geen milieueffectrapport op te stellen.

2. Inleiding

Midden-Groningen werkt met het instrument "Verzamelbestemmingsplan". Begin 2018 bent u geïnformeerd over dit instrument en de werkwijze.

3. Publiekssamenvatting

In het verzamelbestemmingsplan worden diverse verzoeken en aanpassingen in één plan en procedure meegenomen. Het Verzamelbestemmingsplan 2019-1 bevat 9 locaties, die worden voorzien van een juiste planologische regeling.

4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op basis van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

De adressen die zijn opgenomen in het 'Verzamelbestemmingsplan 2019-1' voorzien van de juiste planologische regeling. Het gaat om de volgende adressen en wijzigingen:

5.1 Restpercelen Meerstad (6 locaties)

In het plan worden de bestemmingen van verschillende percelen rond het gebied van de grenscorrectie Meerstad geactualiseerd. Deze stukjes krijgen nu de meest passende bestemming overeenkomstig het bestaand gebruik en beleid. In sommige gevallen zijn de restpercelen ontstaan door kartografische verschillen, waarbij de bestemmingsgrens niet

precies overeen kwam met de kadastrale grens. Het gaat hierbij niet om nieuwbouwperven of percelen in eigendom van Meerstad;

- a. Lageland - Lagelandsterweg
Het wegtracé krijgt de bestemming verkeer - verblijfsgebied. Onbebouwde agrarisch percelen omgeving Lagelandsterweg krijgen de bestemming agrarisch - cultuurgrond. De woning aan de Lagelandsterweg 2 krijgt de bestemming Wonen 1A.
- b. Lageland - Hamweg
Enkele onbebouwde agrarische percelen aan de noordwestzijde van de Hamweg krijgen de bestemming agrarisch - cultuurgrond.
- c. Harkstede - nabij Bovenkruier 14
Een randje van het perceel krijgt de bestemming groen.
- d. Harkstede - nabij Hoofdweg 61
Een gedeelte van een agrarisch perceel grenzend aan de gemeentegrens krijgt de bestemming agrarisch - cultuurgrond.
- e. Harkstede - gedeelte Bieleveldslaan
Het bestaande wegtracé (ten zuiden van de Bieleveldslaan 10) krijgt de bestemming verkeer - verblijfsgebied.
- f. Harkstede - gedeelte A7
De weg en berm krijgen de enkelbestemmingen verkeer - wegverkeer. De sloot met talud krijgt de bestemming water.

5.2 Sappemeer - Noorderstraat 124-126

De percelen krijgen de juiste aanduiding van het bestaande aantal woningen.

5.3 Schildwolde - Hoofdweg 172

Een stukje tuin wordt bij het woonperceel gevoegd en krijgt de woonbestemming.

5.4 Zuidbroek - W.A. Scholtenweg 90

Een deel van het perceel krijgt de bestemming groen.

6. Historische context

U bent met de raadsbrief van juni 2019 geïnformeerd over het voornemen om dit “verzamelbestemmingsplan 2019-1” verder in procedure te brengen.

7. Argumenten

7.1 Over het voorontwerpbestemmingsplan is het verplichte vooroverleg gevoerd.

Vooroverleg is gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de ingekomen vooroverlegreactie van Tennet is het plan op enkele punten aangepast.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. In deze periode zijn er geen inhoudelijke reacties ontvangen.

7.3 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het in rekening brengen van kosten bij

projectontwikkelaars en particuliere eigenaren (zoals de kosten van bouw- en woonrijp maken).

De Wet ruimtelijke ordening biedt uw raad echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van voorliggend bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden. Het betreffen deels particuliere initiatieven en deels ambtelijke aanpassingen. De nodige onderzoeken en realisatiekosten vallen voor rekening van de initiatiefnemers. De kosten voor het particuliere verzoek worden volgens de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer. Overige ambtelijke aanpassingen vallen voor rekening van de gemeente. De kosten zijn op basis van het voorgaande anderszins verzekerd.

7.4 Milieueffectrapport

Het is niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen aangezien het bestemmingsplan niet leidt tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

8. Kanttekeningen en risico's

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep in worden gesteld. Het gaat in het verzamelbestemmingsplan om niet controversiële en geen grote maatschappelijke ontwikkelingen, waarbij het niet de verwachting is dat er beroep wordt ingesteld.

9. Financiële paragraaf

Geen bijzonderheden.

10. Communicatie

Het plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis. In een periode van zes weken kan het plan worden bekeken en kan er beroep worden ingediend. Dit wordt bekend gemaakt in de Regiokrant, Staatscourant en gemeentelijke website.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en treedt in werking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Bestemmingsplan 'Verzamelbestemmingsplan 2019-1' (toelichting, regels en verbeelding)
- 2 Concept raadsbesluit