



Gemeente Midden-Groningen  
Postbus 75  
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48  
Tel.nr: (0598)-373737  
www.midden-groningen.nl

Hemwood  
De heer I. Haverkate  
Keizersgracht 477  
1017 DL AMSTERDAM

## Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum:	17 oktober 2019	Verzenddatum:	
Uw kenmerk:	dossier 20161566	Zaak:	2019-004506
Behandeld door:	Harm de Muinck	Mailadres:	harm.demuinck@midden-groningen.nl
Bijlage(n):	Advies en verslag commissie, verweer, primaire besluit.		
Onderwerp:	beslissing op bezwaar		

Geachte heer Haverkate,

Met uw brieven van 11 februari 2019 en 1 april 2019 heeft u namens uw cliënt, Visser Vastgoed bezwaar gemaakt tegen onze beslissing van 20 december 2018, verstuurd op 14 januari 2019, om de aanvraag van Visser Vastgoed en Woonplein Hoogezand B.V. van 12 juli 2018 (ingekomen 13 juli 2018), om opheffing van de in het van toepassing zijnde bestemmingsplan opgenomen branchebeperking te weigeren. Hieronder leest u onze beslissing op bezwaar.

### Besluit

Wij hebben besloten om uw bezwaarschrift ontvankelijk en uw bezwaren ongegrond te verklaren. Wij laten daarom het bestreden besluit onder nadere motivering in stand.

### Motivering

In overeenstemming met het geldende beleid van de gemeente Midden-Groningen hebben wij uw bezwaar voorgelegd aan de onafhankelijke commissie voor de bezwaarschriften. De commissie heeft uw bezwaar op 9 mei 2019 in de algemene kamer behandeld. Hierbij bent u in de gelegenheid gesteld om het bezwaar nader toe te lichten.

Op 13 juni 2019 heeft de commissie geadviseerd uw bezwaarschrift ongegrond te verklaren. De overweging van de commissie dat volgens vaste jurisprudentie de rechtmatigheid van het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan niet aan de orde kan worden gesteld, hebben wij overgenomen. Dit wordt bovendien bevestigd door de uitspraak van 2 augustus jl. van de Rechtbank Noord-Nederland inzake uw beroep tegen onze weigering van 23 maart 2016 om vergunning te verlenen voor de vestiging van een supermarkt op het Winkelpark. Voor verdere motivering verwijzen wij u naar het advies.

Verder overweegt de commissie dat het de gemeente vrij staat om het onderhavige verzoek af te wijzen in afwachting van de vast te stellen detailhandelsvisie. Uit de in het advies gekozen bewoording kan de indruk verkregen worden dat het verzoek van Visser Vastgoed inhoudelijk niet door ons is getoetst. Dat is niet aan de orde, het verzoek is immers wel op zijn eigen ruimtelijke gronden beoordeeld, zoals blijkt uit onze primaire besluit. In dit verband verwijzen wij ook naar onze primaire besluit, verstuurd op 14 januari 2019 en ons verweerschrift van 24 april 2019, dat integraal als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd. Deze zijn als bijlagen bijgevoegd.

#### **Meer informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer Harm de Muinck via het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer of e-mailadres [harm.demuinck@midden-groningen.nl](mailto:harm.demuinck@midden-groningen.nl).

De raad van de gemeente Midden-Groningen

Adriaan Hoogendoorn  
Voorzitter

Mieke Bouwman  
Griffier

#### **Rechtsbescherming:**

*Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit, beroep instellen bij de bestuursrechter. Uw beroepschrift moet worden gedateerd en ondertekend. In uw beroepschrift dient in ieder geval te worden vermeld:*

- a. uw naam en adres*
- b. het besluit waartegen u in beroep gaat*
- c. waarom u het niet eens bent met het besluit*
- d. wat de beslissing volgens u moet zijn*

*U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Groningen, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 150 te 9700 A0 Groningen.*

*Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter. Dit is een afzonderlijke procedure, naast de beroepsprocedure. Om deze procedure te starten, dient u een verzoekschrift in bij eerdergenoemde rechtbank.*

*Voor de mogelijkheden om digitaal beroep in te stellen en het indienen van een verzoekschrift om een voorlopige voorziening, verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).*