



Raadsbrief

Datum: 26 maart 2019
Behandeld door: Frits ten Bloemendal
Zaak:

Verzenddatum:
Mailadres: Frits.tenbloemendal@midden-groningen.nl

Onderwerp: Gewijzigd Plan van Aanpak versterking Midden-Groningen

Geachte leden van de raad,

Op donderdag 14 maart 2019 heeft uw raadscommissie het Plan van Aanpak versterking Midden-Groningen besproken. Bij de bespreking heeft het college aangegeven dat de beoordeling van het Plan van Aanpak door SodM nog gaande was. Gedurende het beoordelingsproces hebben we op advies van SodM een aantal aanpassingen aan het Plan van Aanpak gedaan. Dit betreft op enkele plekken een verschuiving in de fasering per kwartaal. Ook is op verzoek van SodM per dorp een overzicht van P-mean, P-90 en P-normaal opgenomen. Het principe van het Plan van Aanpak met enerzijds clusterwijze aanpak en anderzijds pandgerichte aanpak is gelijk gebleven. Als bijlage bij deze raadsbrief treft u het aangepaste Plan van Aanpak aan.

Op 26 maart ontvingen we van SodM per email de voorlopige goedkeuring. SodM geeft aan dat een definitief oordeel volgt wanneer alle lokale plannen beschikbaar zijn en er voldoende inzicht is in de uitvoeringscapaciteit en -planning. Die toevoeging is door SodM op alle plannen van aanpak van de gemeenten gedaan.

Verder geeft SodM een aantal adviezen voor verder uitwerking in de komende tijd:

1. SodM adviseert om reeds nu een categorie met panden op te nemen met een bijzonder karakter, die ondanks een normaal risico profiel toch met voorrang in aanmerking komen voor opname en beoordeling. Het betreft woningen waarbij sprake is van grote schade en/of andere schrijnende omstandigheden die vragen om snel uitsluitel over eventuele versterkingsmaatregelen die nog genomen moeten worden.
2. SodM heeft begrip voor het in beperkte mate doorvoeren van afwijkingen van het prioriteringsprincipe, op grond van gebiedskenmerken en -situatie. Zodra de beperkingen ten aanzien van de beschikbare opname en beoordelingscapaciteit inzichtelijk zijn gemaakt, dient Midden-Groningen wel te bekijken in hoeverre deze aanpak voldoende recht doet aan

- veiligheidsgerichte aanpak. Indien blijkt dat onvoldoende capaciteit beschikbaar is in het vierde kwartaal van 2019 en het eerste kwartaal van 2020 voor de opname en beoordeling van de P90 panden kan het noodzakelijk gevolg daarvan zijn dat de opname en beoordeling van panden met een normaal risicoprofiel pas later in of mogelijk pas zelfs na 2020 wordt gepland.
3. SodM begrijpt de behoefte om verbinding te zoeken met bestaande gebiedsontwikkelingsprojecten, maar merkt op dat het vanuit een veiligheidsperspectief niet mag leiden tot vertraging in de versterkingsopgave. Een nadere uitwerking van het plan van aanpak versterkingsopgave is nodig om inzichtelijk te maken waar mogelijk versterking kan leiden tot versnelling van de uitvoering van gemeentelijk beleid, zonder afbreuk te doen aan het tempo en de prioritering van de versterking.
 4. De planning van de beoordeling moet aansluiten op de uitvoeringscapaciteit. Burgers moeten nadat hun woning is beoordeeld kunnen rekenen op een vlotte realisatie van de versterking. Het is daarom belangrijk dat als volgende stap een meer gedetailleerde uitvoeringsplanning wordt opgesteld. Daarin moet de vraag beantwoord worden of en zo ja, in hoeverre de beoordeling aansluit op de uitvoering. Daar is pas uitsluit over te geven als de uitvoeringscapaciteit bekend is. SodM adviseert om samen met de NCG (en de andere gemeenten) zo snel mogelijk een capaciteitsplanning te maken.
 5. SodM adviseert om ook in de volgende plannen het punt communicatie voortdurend nader uit te werken. Het is van groot belang dat de vervolgstappen van de versterkingsoperatie op een zorgvuldig doordachte manier aan alle bewoners worden gecommuniceerd. Uit het plan blijkt dat met zorg is nagedacht over de momenten van communicatie per categorie bewoners in de gemeente. Daarnaast maakt Midden Groningen gerichte keuzes in de communicatiemiddelen die zij inzet.

Bovenstaande adviezen van SodM nemen we mee in de uitvoering van het Plan van Aanpak en in de jaarlijkse herijking van het Plan van Aanpak. Uiteraard gebruiken we de opmerkingen die SodM maakt over de capaciteit (zowel opname en beoordeling als uitvoering) in ons aanhoudende pleidooi bij de minister waar het gaat om de vergroting en zekerstelling van deze capaciteit.

Nu SodM haar voorlopige goedkeuring heeft gegeven op ons Plan van Aanpak, willen wij graag verder met de uitvoering ervan. Wij vragen u dan ook het aangepaste Plan van Aanpak in uw besluitvorming te betrekken.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris