



Raadsbrief

Datum: 3 april 2019
Behandeld door: Andre Houwer
Zaak: 2018-019376

Verzenddatum:
Mailadres: andre.houwer@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Anja Woortman

Onderwerp: Stand van zaken Herinrichting Centrumgebied Slochteren

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u, middels onderstaand geschetste stand van zaken, over de voortgang van de Herinrichting Centrumgebied Slochteren.

De ontwikkeling van het centrumgebied is gebaseerd op het Masterplan Centrumgebied Slochteren wat in 2011 is opgesteld door De Zwarte Hond en in 2015 aangevuld met een visie over een verbinding tussen het Erfgoedkwartier en de Slochterhaven, opgesteld door MD Landschapsarchitecten. De Herinrichting Centrumgebied omvat de volgende onderdelen:

- Overkluizing provinciale weg;
- Erfgoedplein;
- Haventerrein;
- Pand Hoofdweg 9a (het Houtstek);
- Pand Hoofdweg 9 (SBB);
- Voormalig gemeentewerf terrein.

De overkluizing over de provinciale weg, de inrichting van het Erfgoedplein en de herinrichting van het haventerrein (incl. ligplaats voor het pannenkoekenschip) is, op het vullen van de plantvakken na, afgerond.

Gerelateerd aan het haventerrein: het verzoek om verlenging van het recht van opstal Noorderweg 1 Slochteren (voormalige VVV) is afgewezen. Het recht van opstal is niet verlengd omdat het, gelet op het huidige (economische) gebruik van de ondergrond moet worden aanbesteed.

Het proces van taxatie van de bestaande opstal wordt, samen met de huidige opstalhouder, gestart conform de huidige overeenkomst.

Ten behoeve van de realisatie en exploitatie van het Houtstek (pand aan de Hoofdweg 9a) is Stichting Houtstek opgericht. Tijdens de planvorming heeft de stichting o.a. een (dorps)enquête gehouden met betrekking tot een drietal ontwerpvarianten en is er een vergunningaanvraag gedaan voor het ontwerp dat op basis van de enquête door het dorp als voorkeursvariant is aangegeven. Daarnaast is de stichting o.a. bezig geweest met het binnenhalen van subsidies om de financiering en exploitatie rond te krijgen.

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag door de stichting is door de gemeente (ODG) op 10 december 2018 voor het Houtstek een omgevingsvergunning verleend.

De voorlopige voorziening die tegen het afgeven van de vergunning is ingediend is op 18 februari 2019 door de voorzieningen rechter afgewezen. De bezwarenprocedure als gevolg van de ingediende bezwaren loopt nog, de zitting van de bezwarencommissie waarin de bezwaren worden behandeld is op 11 april 2019. De aanbesteding van het Houtstek, welke in opdracht van de stichting wordt gehouden, loopt.

De geplande sanering van de ondergrond, achter en onder de achtergevel van het pand, door de gemeente start begin april 2019.

Het pand aan de Hoofdweg 9 is in 2014 door Staatsbosbeheer aangekocht. Als gevolg van de afhandeling van aardbevingsschade en versterking heeft het lang geduurd voordat de feitelijke bouwkundige voorbereiding kon starten, maar Staatsbosbeheer heeft recent aangegeven dat de voorbereiding loopt en naar verwachting in 2020 met de verbouw kan worden begonnen.

Met betrekking tot de ontwikkeling van het voormalig gemeentewerf terrein kan gemeld worden dat de ontwikkelaar, sinds eind 2018, met een nieuwe architect een plan heeft ontwikkeld en bezig is om de financiële haalbaarheid van het plan te onderzoeken.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris