



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 4 februari 2019
Opsteller: Harry Flap
Zaak: 2018-011666
Contactgegevens: harry.flap@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Jaap Borg; Jan Jakob Boersma
Stukken ter inzage:

Onderwerp: Omgevingsvergunning zonnepark Duurkenakker;
verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning

1. Voorstel

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten aanzien van de aanleg van een zonnepark van ca. 50 ha ten noorden van Duurkenakker te Muntendam. De aanvraag hiervoor is ingediend door Energiepark Duurkenakker BV.
2. De bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, onder de voorwaarde dat er tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en/of de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

2. Inleiding

Energiepark Duurkenakker BV heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend om een zonnepark van ca. 50 ha te realiseren ten noorden van Duurkenakker te Muntendam. Door de gemeente Menterwolde is eerder voor dit park een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven voor een periode van 10 jaar. Op basis van deze vergunning is voor dit project een SDE+ subsidie toegezegd. Op basis van de tijdelijke vergunning en de subsidietoezegging zijn de plannen verder uitgewerkt.

De locatie bevindt zich in de Tussenklappenpolder. Dit gebied was in vorige provinciale omgevingsplannen aangeduid als zoekgebied voor bedrijventerrein. Gezien de in de provincie aanwezige voorraad van bedrijventerrein zijn bij de laatste aanpassing van het provinciaal omgevingsplan de zoekgebieden geschrapt. In deze polder vindt tevens de uitbreiding van de stikstoffabriek plaats en zijn twee windturbines gepland.

De gemeente Menterwolde heeft in 2017 voordat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend, een gebiedsvisie voor zoeklocaties voor zonneparken laten opstellen. Het gebied waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd, komt in deze studie als geschikte locatie naar voren.

Op grond van de in de voormalige gemeente Menterwolde geldende Lijst van categorieën van

gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad niet vereist is, was voor dit park geen Verklaring van geen bedenkingen nodig. Op grond van de onlangs door u vastgestelde lijst is dit wel het geval.

Op dit moment worden nieuwe initiatieven voor zonneparken aangehouden totdat het beleid op zonneparken is vastgesteld. Het gaat hier echter om een initiatief waarvoor de voormalige gemeente op basis van een gebiedsvisie al medewerking heeft gegeven en waarvoor ook reeds een tijdelijke vergunning is afgegeven. Gezien de verwachtingen bij de aanvrager zijn gewekt, mag aanvrager er op rekenen dat ook medewerking wordt verleend aan de verlening van de definitieve vergunning.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit wordt ook wel een project-afwijkingsbesluit genoemd.

3. Publiekssamenvatting

Energiepark Duurkenakker BV heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend om een zonnepark van ca. 50 ha te realiseren ten noorden van Duurkenakker te Muntendam. Het gebied is gelegen tussen het AG Wildervanckkanaal en de spoorlijn Veendam-Zuidbroek.

Met dit zonnepark kunnen circa 17.000 huishoudens jaarlijks van groene stroom worden voorzien en wordt daarmee een bijdrage aan de verduurzaming geleverd. Voor de aanleg van het zonnepark is een omgevingsvergunning aangevraagd. Het gemeentebestuur is voornemens daaraan medewerking te verlenen.

4. Bevoegdheid van de raad

In het besluit Omgevingsrecht (artikel 6.5, lid 1) is bepaald op grond van artikel 2.27 van de Wabo dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat het college in dit geval de gevraagde omgevingsvergunningen kan verlenen. Echter, het Besluit Omgevingsrecht bepaalt ook dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bezwaar niet vereist is. Voorliggende aanvraag van Energiepark Duurkenakker B.V. past niet binnen deze lijst, zodat uw raad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

5. Beoogd effect

De aanvrager duidelijkheid te verschaffen over de ingediende omgevingsvergunning.

6. Historische context

Reeds langere tijd is er overleg met aanvrager over de realisatie van dit zonnepark. Voor dit park is een SDE+ subsidie afgegeven.

7. Argumenten

7.1 Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag met een uitgebreide omgevingsvergunning

De gronden hebben op dit moment een agrarische bestemming. Een project-afwijkingsbesluit kan alleen verleend worden indien de beoogde activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag om een omgevingsvergunning gaat vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing, met daarin

de onderbouwing en overwegingen met betrekking deze aanvraag is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. Overigens geeft de ruimtelijke onderbouwing aan dat aan de diverse omgevingsaspecten wordt voldaan. Tevens heeft de provincie ingestemd met het landschappelijk inpassingsplan.

7.2 De overlegpartners kunnen instemmen met de gevraagde ontwikkeling

Voor een project-afwijkingbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent dat ook vooroverleg moet worden gevoerd. De overlegpartners kunnen instemmen met dit plan.

7.3 Het mandateren van de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan ons college is essentieel op tijdwinst in de procedure te krijgen.

Omdat het voor aanvrager van belang is om zo spoedig het park te kunnen aanleggen, om binnen de subsidietermijnen te blijven, verzoeken wij u om de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan ons college. Formeel moet binnen de wettelijke procedure door uw raad zowel een ontwerp- als een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven. Voorwaarde aan het mandaat is wel dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en/of de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend.

8. Kanttekeningen en risico's

Binnen een termijn van 5 jaar kunnen belanghebbenden een verzoek om planschade indienen. Met aanvrager is een planschadeovereenkomst wordt gesloten. Hiermee komt mogelijke planschade voor hun rekening.

9. Financiële paragraaf

Alle kosten die verband houden met de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning zijn voor rekening van aanvrager.

10. Communicatie

De terinzagelegging van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning gepubliceerd in de "Regiokrant", de "Staatscourant" en op de gemeentelijke website.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na uw besluitvorming wordt de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden afgewogen, waarna besluitvorming over de definitieve omgevingsvergunning kan plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning
- 2 Ruimtelijke onderbouwing
- 3 Landschappelijke inpassing
- 4 Situatietekening